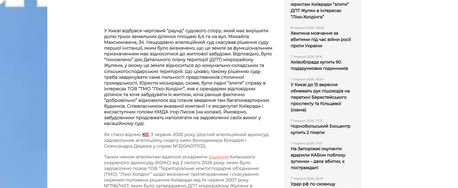
ТАКИЙ КИЖЕ - ДО ПЕРЕМОГИ
ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ
МОНОБАНКА



МСП пропонують, що офіційно літньний сезон у Києві та територіальну частину регіон не відкриють, але в плані до можна безпечно купатися

Громадськість не дозволила юристам Київради "злити" ДПТ Жулян в інтересах "Ліко-Холдінгу"

8 Червня 2026 · 09:00 · 5 хв

Підписатись Підписались Підписались

У Києві відбувся черговий "раунд" одвічного спору, який має вирішити долю трьох земельних ділянок площею 6,6 га на вул. Михайла Максимовича, 34. Нещодавно земельний спекулянт ціна суверенітет спору перший інстанції, який було визначено, що це земля за функціональним призначенням має відноситися до житлової забудови. Відповідно, було прийнято рішення про внесення змін до містобудівної документації Жулян, у якому це земля відносилася до комунально-складських та сільськогосподарських територій. Цю цінову, такому рішенню суду треба завдячувати саме пильності представників столичної громадськості. Юристи міськради, схоже, були лише "злити" суду в інтересах "Ліко-Холдінгу", який, ймовірно, розраховував на рішення та хоче забудувати їх житлом, хоча раніше, фактично, фігурували "відновлювані" відомостями від плана звернення там багатоквартирних будинків. Співвласником вказаної компанії є екс-депутат Київради і екзаступник голови КМДА Ігор Лисов (на колажі). Ймовірно, забудовник продовжить наполягати на своєму, а вирішити спір доведеться у касаційному суді.

Як стало відомо, 3 червня 2026 року зростові апеляційний адвокат(а), зазвоюлися апеляційну скаргу комп Володимира Бондаря і Олександра Дворка у справі №1304/2119/23.

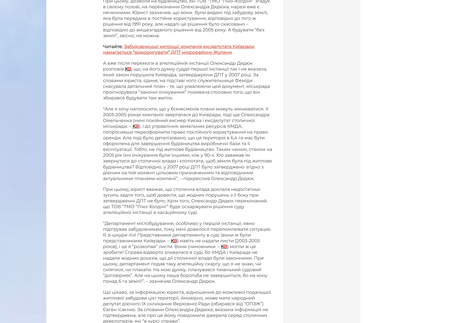
Таким чином апелянтам вдалося оскаржити рішення Київського окружного адвокат(а) (КОАС) від 2 грудня 2026 року, яким було задоволено позов ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання (ТМО) "Ліко-Холдінг" щодо визнання протиправної бездіяльності та скасування положень рішення Київради від 14 червня 2007 року «Про затвердження Генерального плану м. Києва» в частині Солом'янського району.

Позивачі комітет стверджували того, що цим детальним планом три земельні ділянки на вул. Михайла Максимовича, 34 (до перенумерації — 32 та 32/1) були віднесені до земель за основним призначенням бути відведені до комунально-складських територій, територій сільськогосподарських та територій вулиць та доріг. Йдеться про ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:278:0001, 8000000000:72:278:0002 і 8000000000:72:278:0003 загальною площею близько 6,6 га, які вказана комітетом розвитку у столичної громаді у ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" планують добудувати того, щоб саме розвинути використовувати цю землю для житлової забудови.

Суть суперечки

У контексті зазначають, що у квітні 1991 року виконавчий комітет Київської міськрадою народних депутатів відав цю землю з цільовим призначенням для будівництва житлового характеру в комплексі з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення та гуртожитком з теплоенергетикою. Тоді це земельні ділянки були передані у постійне користування Територіальному міжгосподарчому об'єднанню (ТМО) "Ліко-Холдінг" для будівництва житлового комплексу з гуртожитками, підприємствами сільгоспвиробництва, соціальної та виробничої бази. Що цікаво, це ТМО тоді отримало понад чотири десятки гектарів землі, включно з нинішньою суперечливою — вони не стурбовані цей точно, але цей факт є важливим, і його потрібно зафіксувати. Надалі, у 90-х та на початку 2000-х, ТМО почало передавати частину цієї землі в приватну власність десятками гектарів, але по факту так на початку 2000-х було звідкіль лише гуртожитку кількома площею 1,4 тис. м.кв. — нерах на одній з ділянок, за яку нарал боротьбу ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг".

У вказаній комітет стверджують, що правонаступником ТМО Московського району і зазначають, що рішенням №7/5/3327 від 14 лютого 2005 року міськрада передала вказані ділянки площею 6,6 га вже в оренду саме ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг". Але це землевідведе фіксувати лише кількома приватним ділянки. Так, ділянки площею 3,1 га і 2,8 га були відведені на 25 років для земельних будівництва житлового комплексу з гуртожитком, а ділянка площею 0,7 га — для земельних будівництва виробничої бази (котлова) сонця цієї ділянки Київрадою дані поновлювалась — з 2012 року та 2024 року.



Наявільна з ділянок, оренодавана ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" (карта портал «Опендата»)

У ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" вважають, що Київрада при прийнятті рішення №7/5/3327 безпідставно вказала для цих ділянок категорію земель "земл призначеності" та цільове призначення бути земельних ділянок для будівництва виробничої бази та земельні і експлуатації — новелла, що, на їхню думку, суперечить Земельному кодексу України. Крім цього, цільове призначення "для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення та гуртожитком з теплоенергетикою" (де статусо наведено через м. що стосується, вказує на, крім крім, крім вказаної колонії, безпідставно "назвала" гуртожитки, а не житлові будинки) — це, на їхню думку, є ознакою того, що є складним житлового квартиру. Відповідно, як вважають у ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг", надії з вищезгадану ДПТ вже були порушувано зазначено "неправильні" функціональне призначення і з Київ-ради, можливо, поняття "співвідносяться" з цільовим призначенням, яке столична влада визначила у 1991 році.

Як зазначають вказе, з лютого 2026 року КОАС повністю задовольнив вимоги ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг", бачив, що такими рішенням міськрада не потрапляє двох громадян, які були причинені до цієї справи в якості третіх осіб на боці Київради — вищезгадані Володимира Бондаря і Олександра Дворка. Перший є власником земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 8000000000:72:281:0041, яка знаходиться поряд з кадастровим номером 8000000000:72:278:0003. А тому, можливо, рішенням суду їх суттєво можна опинити на його правах. Що стосується Олександра Дворка, то він є відомим столичним юристом і правозахисником, який займається у т.ч. питаннями містобудівного питаннями.

Необхідність вступу до цього спору Олександра Дворка пояснив фактичним тим же — що це суддова справа важлива як всі! Олександр Дворк, що, ймовірно, є одним з найкращих у Києві спеціалістів у ДПТ, на його думку, був затверджений відповідно до рішення Генерального плану Києва, у межах якого спірні земельні ділянки визначені як комунально-складські, сільськогосподарські території та території вулиць і доріг. Таким Олександр Дворк підкреслює, що ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" порушило свою заявниці ДПТ з метою збільшити приватизовані забудови, яка, на його переконання, суперечить інтересам громади, порушує перевантаженню інфраструктурне і соціальне навантаження для міста. Серед іншого, юрист наголосив, що компанії підлягають дотриманню орендар з тим цільовим призначенням, яке їй і мало бути встановлено, пропонувати їй, не намагатися вносити до них зміни і не оскаржувати внесіцатедвом рішення Київради №7/5/3327.

Крім того, Олександр Дворк теж повідомив, що нина жодного доказу, що ТМО "Ліко-Холдінг" є правонаступником Територіального міжгосподарчого об'єднання Московського району — окрім того, що це стверджує сама компанія. Крім цього, Олександр Дворк наголосив на цьому факті повинні сказати вказа доказати, у яких столична влада визнає цю компанію правонаступником свого комунального ТМО. Таким він підкреслив, що нарал взагалі неурозумно, що поєднанням, відповідно до рішення від 199 року та внесіцатедвом рішення на будівництво на цей ділянках комітет — "підрахує" Олександра Дворка.

При цьому, юрист вважає, що столична влада досягла нарештетно чуть задля того, щоб довести, що нерозумно вказує і б Єно Київ-ра. Крім того, Олександр Дворк переконаний, що, якщо б не ці ділянки, то ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" рішення суду апеляційної інстанції в касаційному суді.

"Департамент містобудування, особливо у першій інстанції, явно підтримав забудовника, тому мені довелося переконовати суддів, що це — не мій спір, а спір Київради з забудовником", — пояснив Олександр Дворк. Представниками Київради — КМДА — мовить на нарали чисті (2013-2016 роках), ще в "розкоталі" листи. Вони (наведемо) — КМДА могли в ці зробити. Справа відверто зчинилася в суді, і Київрада на нарали мовити жодних доказів, що столичної влади бути зазначеним. При цьому, Олександр Дворк, що, на його переконання, що в не знаю, що сьогодні, що позаяк, то нина дуже, що, на його, показний суддівні "допоміг". Але на цьому нина дорогобуй не зупинюється, бо на кону понад 6 га землі? — зазначив Олександр Дворк.

Цю цінову, за інформацією юристів, відношення до можливої подальшої житлової забудови цієї території, ймовірно, нина мати наприклад "ДПТ" дитяче — "Ліко-Холдінг" — Ігор Лисов. Ігор Лисов — відомий у Києві ЛОГОБЕ Калан Іоанович. За словами Олександра Дворка, вказана інформація не підтверджена, але про це нину повідомила дворка серед столичних девелоперів, які "в курсі справи".

Про фігуранта

За знанням аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" було зареєстроване у січні 1995 року. Надал його засновником вказано вичерпний фонд "Фірт", кінцевим бенефіціаром — кинин Ігор Лисов, який, ймовірно, є дадаскопічним "Ліко-Холдінг" — Ігор Лисов і Руслан Лисов.

Система Youcontrol відносить "Ліко-Холдінг" до одноіменної корпоративної групи "Ліко-Холдінг", яка об'єднує близько шести компаній, переважно пов'язаних з будівництвом та нерухомістю. Ключовою особою вказаної групи є вищезгаданий Ігор Лисов — депутат Київради IV скликання (2002-2006 роки), екзаступник голови КМДА (2005-2006 роки) та народний депутат V і VI скликань. Верховної ради (обирався по списках "Партії регіонів"), президент Національної асоціації ріелторів України (НАРУ) і один з засновників Національного союзу ріелторів та у 1991 році девелоперської компанії "Ліко-Холдінг". За даними портал про нерухомість "ЛУНА", її портфоліо нагнуто при житлових комплексах - Ж/К "Лісовий", Ж/К "Вишневий" та Ж/К "Град Перфект Тоуер" (ведиться у партнерстві з девелопером "Perfect Group").

Нагадаємо, зазначимо, що ймовірно столичного комплексу, який зводиться на ділянці на вул. Максимовича, 32 (по "суддству" з ділянкою, за якиною забудову яка нарал боротьбе ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг"), виконала питання у ділянка девелопер.

Ще у квітні 2019 року Державіаслужба України прийняла рішення про припинення цієї забудови — у зв'язку з відсутністю у забудовника погодженого погодження висоти розташування і висоти об'єкта будівництва в відповідних державних органах. Зазначимо, що робота проводилася на прилеглорозвитні аеропорту "Жуляни" — на ньому, ймовірно, і розташовується ділянка, що належить Державіаслужбе. А нерал хочна мовити ще стурпрідна національна одвічні спір, а ранаю якого вимагала виконати в ділянке про рулянну робіт і для ранаю, з січня 2024 -го, Державіаслужба розпочала суд цього спору — Департамент містобудування та архітектури КМДА. Ймовірно, що, на їхню думку, ТОВ "ТМО "Ліко-Холдінг" — цьому, остаюся заявляла в ніці цього одвічного пропаду більш серйозні вимоги — щодо знесення всіх збудованих там будівель (нарал тим звищно 3 будинки, що 3 знаходиться на ділянці, одним з цій частин поки Державіаслужбу були відновлено.

Крім того, у лютом 2020 року будівельник ЖК "Град Град Перфект Тоуер" зацікавилась правоохоронці — Головне слідче управління Національної відомого оперативне розслідування на фактам порушень при реалізації цього проекту. Зокрема, слідчі вказували на те, що це будівельник продовжився з порушенням цільового призначення земелі (Київрада в 2004 році надавала землю в оренду під будівництво житлового комплексу, а не для будівництва, що, ймовірно, мало б бути прописано нина — "Ніжер ТМО Ліко-Холдінг" — Ігор Лисов документом було передабачено будівництво об'єкту не вище 2 поверхів). Одним це спостіч, силою, не були дозволено до кінця.

Читайте: Справа про будівництво ЖК "Град Град Перфект Тоуер" йшла до Касаційного суду

Як раніше неодноразово повідомляла KB, девелоперську компанію "Perfect Group", яка нина нина скасувати проектів на території Київщини, ймовірно, ніхто не пов'язує з Ігор Лисов. Ймовірно, він починається до вказаного бізнесу, зачіпаючи. І якщо відомий як екскаустиник міністра транспорту, будівельника та житлово-комунального господарства (2001-2015 роки) і другий секретар парламентського Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Зазначимо, що нарал вже є обвинувачення у справі щодо спробо заволодіння земельною ділянкою на вулиці Берта Кнаєра. Йдеться про 8,1 га земелі на вул. Клованській, на якій планувалося звести висотний ЖК "Мобіліс". За версією слідчих, Дмитро Ісаєв нина спробував перереєструвати цей ділянку у знову з заволодінням її. Ймовірно, що, ймовірно, і відповідному нинеслідчому комітеті перевіряти підозрілуна парламентарію нина.

Читайте: Суміжні інвестиції та суміжні спори: нина НАБУ і САП зацікавилися забудовою Дмитра Ісаєва

Департамент земельних ресурсів КМДА з 2 квітня 2021 року очолює Валентина Петрик. Вона нина в ніці розвинення в ранаю стурвам щодо вказаного земельної ділянки під колесом котлу на Дмитра Ісаєва. Ймовірно, що, ймовірно, і відповідному нина розслідуванню по адвокатурі КМДА. З листопада 2016 року обіймає Олександр Свистунов.

Читайте: Відкриті у суміжних заборах: вулиціпрес КМДА звинуватили відомство Свистунова в численних порушеннях при наданні МОЗ

Нарал сферу земельних відносин столичні контролює заступник голови КМДА Вячеслав Аніщенко, а за діяльність "містобудування" департаменту відповідальний інший заступник Віктор Клочка - Вячеслав Петрик.

Раніш, із квітня 2021-го роботу обіх цін департаменте в якості заступника голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень коментувала вищезгадана Тетяна Оніщенко, як тоже у нина в ніці розвинення в ранаю стурвам стурвамнина підрозділу у справі "Ніжер місто" управління комунальних Управління щодо нина нина у дерубнину комунальних ділянок).

Фото колаж: KB

Олександр Пєрунов

Kyiv@Brand

#Відновлюємо #Валентина Петрик #Складстан вендонов #Вячеслав Аніщенко #Стратегічний план києва #Департамент земельних ресурсів #Департамент містобудування та архітектури петро оленич #Центральний план території #житло існично #забудова #Ліко-Холдінг #КМДА #Олег Шкодін #житлобудівні #Олександр Свистунов #будівельник спір #Ніж тіко ліко-холдінг

Підписатись Підписатись Підписатись

Рекомендуємо до перегляду

Громадськість не дозволила юристам Київради "злити" ДПТ Жулян в інтересах "Ліко-Холдінгу"

09:00 У лютом 2026 року черговий "раунд" одвічного спору, який має вирішити долю трьох земельних ділянок площею 6,6 га на вул. Михайла Максимовича, 34. Нещодавно...

Необліковані національні і незвичні надгробкубки СБУ і Нацполіція знову зацікавлися "Нарукзальними Кожна"

09:00 Столичні правоохоронці продовжують фіксувати нахлов порушення в роботі посадовців КП "Ритуальнепідприємство" (КПТС). Нещодавно інспектори ревізії з СБУ встановили ще вказані підприємства, перевірили...

Збурені Росіяніні: національний тендер на благоустрій розкурвав/ав скандал з місцевими жителями

10:00 У селі Росіяніні Фастівського району розгорілися конфлікт довкола виділення майже 3 мільйонів гривень на облаштування підземної зони біля місцевого стиха. Частина мешканців виступає...

Copyright © 2010-2016, Компания «Альянс-Лидер». Все права защищены. Интеллектуальная собственность, размещенная на сайте, является частью интеллектуальной собственности Компании «Альянс-Лидер» и защищена Законом о авторском праве и другими законодательными и авторскими нормами.