


Нове » [Нерухомість](#) » Українці скупили понад 9300 квартир у Польщі: скільки коштує житло там і в Україні

## Українці скупили понад 9300 квартир у Польщі: скільки коштує житло там і в Україні

 КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 07 Червня 2026, 17:08 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)

Нерухомість / © rixabay.com

 Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Вартість квартир у Польщі у 2026 році більш ніж утричі перевищує українські показники. Попри це громадяни України стали найбільшими іноземними покупцями житла на польському ринку.

Про це пише [NV](#).

Середня ціна квартири в Польщі нині становить близько 124 тисяч доларів, тоді як в Україні аналогічний показник перебуває на рівні 39 тисяч доларів. Однією з ключових причин такого розриву аналітики називають воєнні ризики, які впливають на український ринок нерухомості.

Під час купівлі житла українці змушені враховувати загрозу пошкодження об'єктів, нестабільність окремих регіонів та економічну невизначеність. Через це ціни на нерухомість у багатьох областях залишаються значно нижчими, ніж могли б бути за мирних умов.

Найбільше це відчувається у східних та прифронтових регіонах, де житло подекуди коштує у кілька разів дешевше, ніж у столиці. Водночас попит на квартири в Україні залишається високим навіть за нинішніх умов.

Серед українських міст найдорожчим за вартістю житла залишається Львів. Середня ціна квартири там становить близько 62 тисяч доларів. Водночас за кількістю запитів від покупців місто поступається Києву та Одесі.

У Польщі найдорожчим ринком традиційно залишається Варшава, яка формує преміальний сегмент житлової нерухомості країни.

Аналітики також звернули увагу на попит на компактні квартири. В Україні він приблизно на 23% вищий, ніж у Польщі. Такий інтерес пояснюють внутрішньою міграцією, купівлею житла для інвестицій, відкладеним попитом після початку війни та відносно доступним входом на ринок.

У польській столиці ситуація інша: у Варшаві попит на невеликі квартири на 45% перевищує київський показник. Водночас в інших польських містах активність покупців нижча, ніж у великих українських обласних центрах.

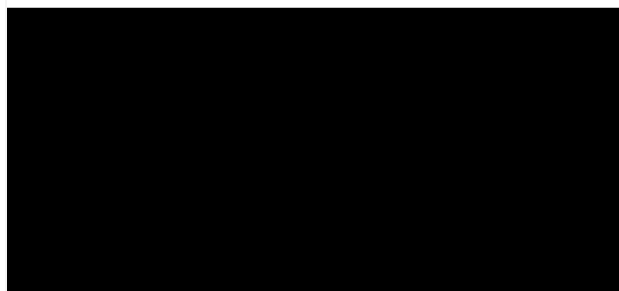
Кількість пропозицій на ринку двох країн майже однакова. Різниця між обсягами оголошень про продаж житла становить лише близько 2%, тому основний вплив на ціни мають рівень доходів населення та інвестиційні очікування.

Окремою тенденцією стала активність українців у Польщі. За офіційними даними, протягом 2025 року громадяни України придбали понад 9300 квартир загальною площею 548 тисяч квадратних метрів. Це більше, ніж придбали всі інші іноземці разом.

В Україні дедалі помітнішу роль відіграє державна програма «Оселя». Саме завдяки їй частка квартир, куплених у забудовників, досягла 64% від усіх іпотечних угод.

Експерти вважають, що у разі покращення безпекової ситуації ціни на житло можуть поступово наблизитися до ринкових показників, насамперед у великих містах і західних областях.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

 ПІДПИСАТИСЯПомітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)[«Оселя](#) [нерухомість](#) [Польща](#)

САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я

### Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це



### Літня колекція суконь SALE

### КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)[Україна](#)[Політика](#)[Економіка](#)[Світ](#)[Стиль життя](#)[Авто](#)[Технології](#)[Суспільство](#)[Здоров'я](#)

### ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)[Автори](#)[Редакційна політика і стандарти](#)[Політика використання ШІ](#)[Політика конфіденційності](#)[Правила коментування](#)[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)