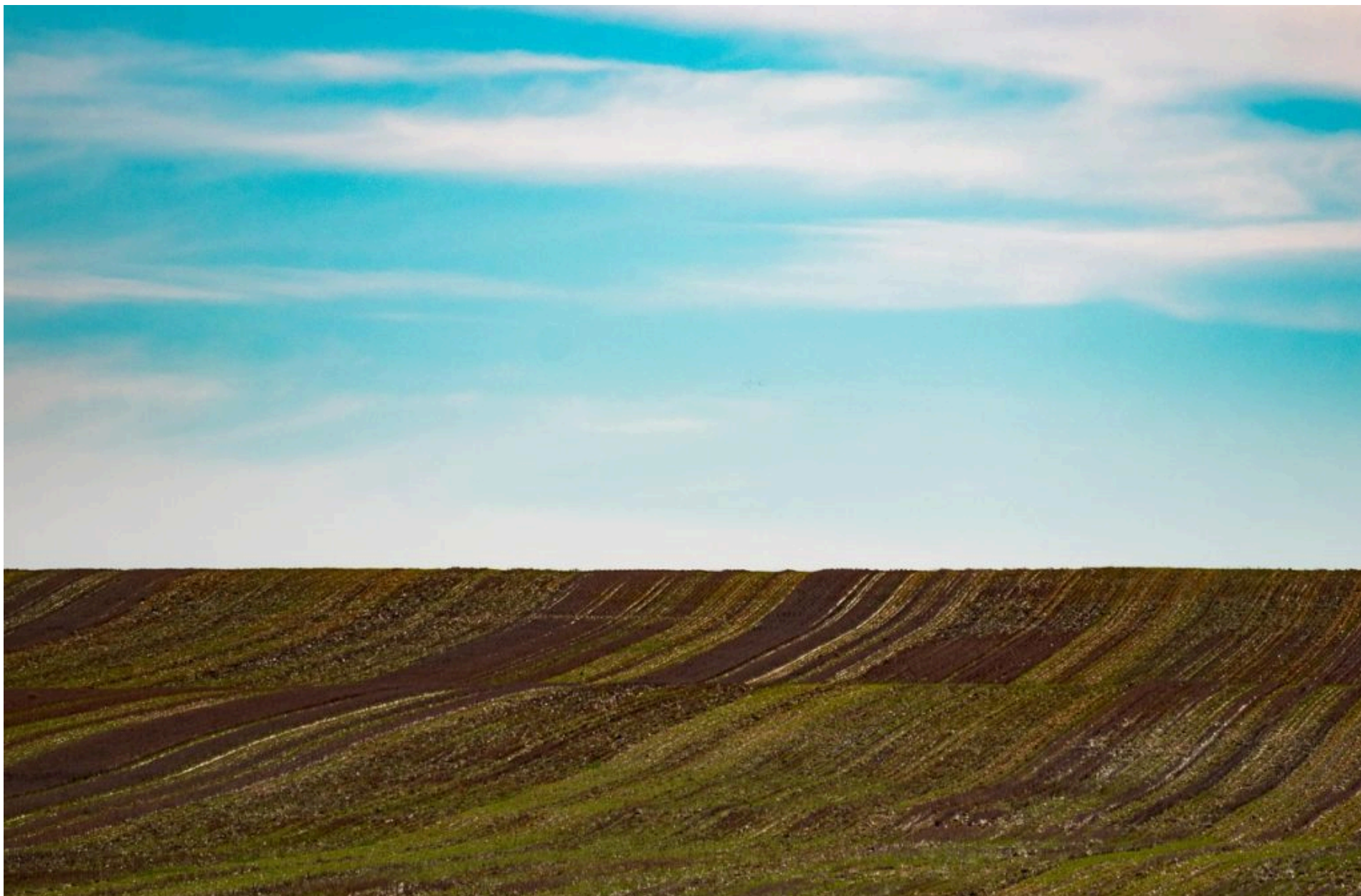





Home » Суспільство » Нотаріуси попередили про ризики для власників паїв: що хочуть змінити в земельних правилах

Нотаріуси попередили про ризики для власників паїв: що хочуть змінити в земельних правилах

ЛИСЕНКО КАТЕРИНА — 07 Червня 2026, 17:14 2 Mins Read — СУСПІЛЬСТВО



Земельні паї / © pixabay.com

 Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Нотаріальна палата України висловила зауваження до законопроекту про обіг майнових прав на земельні ділянки. Частина запропонованих норм, на думку фахівців, потребує додаткового доопрацювання для захисту прав власників землі.

Про це повідомляє [Znaj.ua](#).

Нотаріальна палата України проаналізувала законопроект щодо змін до Земельного кодексу та інших законодавчих актів, які стосуються обігу майнових прав на земельні ділянки. Після вивчення документа свої пропозиції організація направила до профільного комітету Верховної Ради.

Особливу увагу експерти приділили механізму виникнення іпотеки прав оренди земельних ділянок через аграрну ноту та процедурі позасудового стягнення за такими зобов'язаннями. У Палаті вважають, що ці положення необхідно додатково узгодити з чинними нормами законодавства про іпотеку.

Серед ключових пропозицій — перегляд використання аграрної ноти як підстави для оформлення іпотеки прав користування землею. Також наголошується на необхідності збереження регулювання іпотечних відносин у межах Цивільного кодексу та закону «Про іпотеку», а іпотечні договори пропонується й надалі посвідчувати нотаріально.

Окремо Нотаріальна палата виступає проти автоматичної державної реєстрації обтяжень прав на нерухомість, зокрема іпотеки. Також пропонується чіткіше прописати правила проведення земельних торгів, порядок оцінки прав під час передачі їх у заставу, механізми звернення стягнення та доступу до державних реєстрів.

У документі також порушується питання додаткового захисту власників земельних ділянок і осіб, які мають переважне право на їх придбання. Окремо акцентується увага на недопущенні ситуацій, коли помилки або неточності в державних реєстрах можуть бути узаконені без належної перевірки предмета іпотеки.

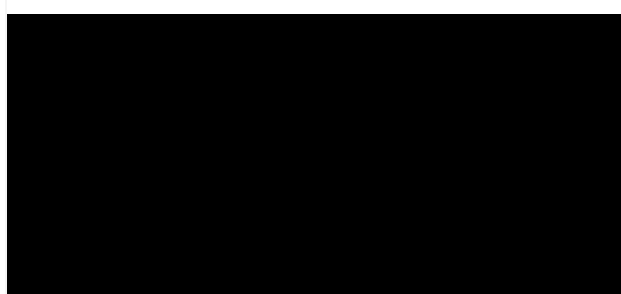
У Нотаріальній палаті наголошують, що підтримують оновлення земельного законодавства. Водночас окремі положення законопроекту, на їхню думку, потребують додаткового правового опрацювання та узгодження з уже чинними нормами.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

 ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

земельні паї іпотека землі Нотаріальна палата



САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДЛИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я
Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це



Літня колекція суконь SALE

КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

ІНФОРМАЦІЯ

Про проект

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

Правила коментування

Контакти

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua