



Номе » [Нерухомість](#) » [Оренда житла в Іспанії перетворилася на гонку: на одну квартиру претендують десятки людей](#)

Оренда житла в Іспанії перетворилася на гонку: на одну квартиру претендують десятки людей

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 07 Червня 2026, 15:44 🕒 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



Іспанія / © unsplash.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Орендувати житло в Іспанії стає дедалі складніше навіть для місцевих жителів. Через дефіцит квартир і стрімке зростання попиту конкуренція за окремі об'єкти зросла у кілька разів.

Про це повідомляє [Idealista](#).

Наприкінці 2025 року іспанці витрачали на оренду житла в середньому 37,8% свого чистого доходу. Для порівняння, на виплату житла у власності припадало близько 26% заробітку.

Найскладнішою ситуація залишається у великих містах та популярних туристичних регіонах. У Малазі на оренду йде близько 52% доходу, на Балеарських островах — 46%, у Барселоні — 42%, у Мадриді — 38%, а у Валенсії — 37%.

Однією з головних причин експерти називають скорочення кількості квартир для довгострокової оренди. Частка такого житла впала до 0,69% від загального житлового фонду країни, тоді як у 2019–2021 роках цей показник становив приблизно 1%.

Водночас попит продовжує зростати. Якщо на початку 2019 року на одне оголошення в середньому претендували шість потенційних орендарів, то наприкінці 2025 року їхня кількість зросла до 34.

Особливо гостро проблема проявляється у великих містах. У Барселоні на одну квартиру наприкінці минулого року претендували в середньому 68 людей. Для порівняння, у травні 2023 року цей показник становив 29.

У Мадриді ситуація також суттєво змінилася. Якщо у 2019 році на одне оголошення припадало 10 охочих, то наприкінці 2025 року — вже 49. У Валенсії кількість претендентів зросла з 6 до 32, а в Малазі — з 4 до 16.

Попри ухвалення Закону про житло, який мав стримати зростання цін і покращити доступність оренди, середні ставки продовжили збільшуватися. За три роки після набуття ним чинності оренда в країні подорожчала на 30,7%.

За даними Центру соціологічних досліджень Іспанії, питання житла вже входить до переліку найгостріших проблем для населення.

У травні середня вартість оренди в країні досягла рекордних 15,1 євро за квадратний метр на місяць. Це на 4% більше, ніж роком раніше.

Найдорожчим містом залишається Барселона, де оренда коштує в середньому 23,9 євро за квадратний метр. У Мадриді цей показник становить 21,2 євро, а в Сан-Себастьяні — 18,1 євро.

Водночас найшвидше ціни зростають у менших містах. За останній рік оренда найбільше подорожчала в Сеговії — на 16,1%, у Сьюдад-Реалі — на 14,7% та в Авілі — на 13,6%.

Аналітики пояснюють таку тенденцію тим, що дедалі більше людей залишають дорогі мегаполіси та шукають житло в менших населених пунктах.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

16:23 Інвестори тікають із біткоїна: капітал масово перетікає в ШІ та проекти Маска

16:16 Два дисциплінарні порушення — можуть звільнити: для держслужбовців готують нові правила

16:10 Штрафи за свердловини різко зростуть: українцям загрожує до 5100 гривень

16:04 У Криму почали змінити продукти з полиць: магазини вже вводять обмеження

15:58 ФОПам можуть подвоїти штрафи за борги: кого насамперед зачеплять нові санкції

15:49 Стилісти назвали головні б'юті-тренди літа: що буде в моді цього сезону

15:44 Оренда житла в Іспанії перетворилася на гонку: на одну квартиру претендують десятки людей

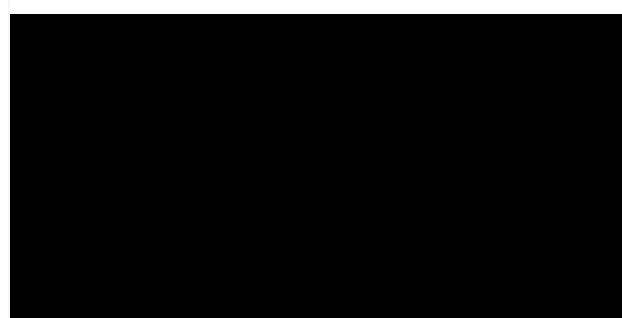
15:38 Ветеринарка розповіла, кого шукають собаки перед смертю: зворушливе спостереження

15:28 Вчені заявили про прорив у лікуванні раку підшлункової залози: новий препарат майже подвоїв тривалість життя

15:25 Вчений показав, що сталося з дном Каховського водосховища: природа почала швидко змінюватися

LOAD MORE

[Іспанія](#) [нерухомість](#) [оренда житла](#)



Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це



Підготуйтеся до сезону! Акумуляторна міні-пила + 2 батареї

КАТЕГОРІЇ НОВИН

- [Всі новини](#)
- [Україна](#)
- [Політика](#)
- [Економіка](#)
- [Світ](#)
- [Стиль життя](#)
- [Авто](#)
- [Технології](#)
- [Суспільство](#)
- [Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

- [Про проект](#)
- [Автори](#)
- [Редакційна політика і стандарти](#)
- [Політика використання ШІ](#)
- [Політика конфіденційності](#)
- [Правила коментування](#)
- [Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua