




Home » Суспільство » Землю можуть вилучити без згоди власника: у яких випадках це дозволяє закон

## Землю можуть вилучити без згоди власника: у яких випадках це дозволяє закон

ЛИСЕНКО КАТЕРИНА — 07 Червня 2026, 10:38 ⌚ 2 Mins Read — СУСПІЛЬСТВО



Земля / © unsplash.com

 Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Власники земельних ділянок в Україні можуть втратити землю навіть без власної згоди. Однак така процедура допускається лише у визначених законом випадках і за рішенням суду.

Про це повідомляє [Земельний фонд України](#).

Порядок примусового відчуження земельних ділянок регулює закон про вилучення землі та нерухомості для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності. Під суспільною необхідністю розуміють виняткову потребу, пов'язану із загальнодержавними інтересами або потребами територіальних громад.

У таких випадках держава чи місцева громада може отримати земельну ділянку разом із розташованими на ній об'єктами нерухомості. Водночас фахівці наголошують, що примусове вилучення можливе лише в порядку, передбаченому законодавством.

Ключовою умовою є рішення суду. Саме судова ухвала стає підставою для переходу права власності від громадянина або компанії до держави чи громади. Крім того, власнику мають повністю та завчасно компенсувати вартість земельної ділянки.

Такий механізм застосовується лише як виняток, якщо протягом шести місяців після ухвалення рішення про викуп сторони не змогли домовитися щодо продажу землі. Після цього може бути розпочато процедуру примусового відчуження.

Закон дозволяє використовувати такі ділянки для реалізації важливих інфраструктурних проєктів. Зокрема, йдеться про будівництво автомобільних доріг державного значення, мостів, естакад та інших об'єктів, необхідних для їхньої експлуатації, у тому числі на умовах концесії.

При цьому будівництво має здійснюватися за оптимальним варіантом із врахуванням економічних, технологічних, соціальних та екологічних факторів. Це означає, що вилучення землі можливе лише тоді, коли реалізація проєкту дійсно неможлива без конкретної ділянки.

Окремо закон передбачає інші підстави для втрати землі. Ділянку можуть вилучити через використання не за цільовим призначенням, порушення екологічних вимог, а також у межах виконавчого провадження через несплату боргів або штрафів.

Фахівці також нагадали, що під час купівлі приватного житлового будинку право власності на земельну ділянку переходить до нового власника одночасно з нерухомістю. Якщо будинок розташований на землі зі спільною власністю, покупець отримує ту саму частку ділянки, яка належала попередньому власнику.

Крім того, українське законодавство дозволяє обмін земельними ділянками. Для земель сільськогосподарського призначення діє окреме правило — обмін можливий лише між ділянками, розташованими в межах одного масиву сільськогосподарських земель.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

 ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

[земельна ділянка](#) [земля](#) [нерухомість](#)

### ОСТАННІ НОВИНИ

#### СЬОГОДНІ

11:30 Названо найкорисніший овоч у світі: чому його радять додати до раціону

11:19 Археологи знайшли дерев'яний інструмент віком 430 тисяч років: чому відкриття здивувало вчених

11:14 Українці виїжджають із Польщі: кого вже шукають їм на заміну

11:07 ФОПів попередили про шість помилок, які можуть обернутися штрафами та збитками

11:03 Бабусі подарували мільйони чиновникам: хто задекларував найбагатші презенти року

10:56 Авіаексперт назвав SAMP/T кращим за Patriot: у чому перевага європейської системи

10:52 У "Дії" дозволять звільнятися онлайн: кому стане доступна нова послуга

10:41 Суд дозволив вітчиму претендувати на відстрочку: що вирішили щодо мобілізації

10:38 Землю можуть вилучити без згоди власника: у яких випадках це дозволяє закон

10:32 Пенсійний фонд змінив правила оформлення пенсії: що тепер рахуватимуть автоматично

LOAD MORE 🔍

#### КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

#### ІНФОРМАЦІЯ

[Про проєкт](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)  
[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)  
[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)