АНТИКОР

Топ-теми:
- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну

Пошук...

НОВИНИ | КОНФЛІКТИ | ПОЗИЦІЯ | ДУМКА | ПОДІЇ | ВІЙНА | ВІДЕО | БЛОГИ

Головна › Статті › Позиція › Різне › У Полтаві АРМА розшукує управителів для заарештованої нерухомості генерала РФ Капашина

У Полтаві АРМА розшукує управителів для заарештованої нерухомості генерала РФ Капашина

Читать на русском

У Полтаві АРМА розшукує управителів для заарештованої нерухомості генерала РФ Капашина

Генерал-полковник армії РФ Валерій Капашин володів у обласному центрі готельно-ресторанним комплексом, офісними приміщеннями, земельними ділянками та квартирою.

Агентство з розшуку та менеджменту активів на Prozorro оголосило тендер на закупівлю послуг з управління конфіскованим майном російського генерала Валерія Капашина. Арештовані активи розташовані в Полтаві: ресторанно-готельний комплекс, офісні будівлі, земельні ділянки, квартира. До переліку потрапили активи на суму понад 920 млн грн, повідомляє Полтавщина.

Оголошено сім тендерів у цілому. Аукціони відбудуться 24 квітня. Обрані управителі надаватимуть свої послуги до 30 квітня 2030 року. Перелік об'єктів, для яких оголошено тендери щодо пошуку управителів:

- ресторанно-готельний комплекс із земельною ділянкою на майдані Соборному, 2 (загальна вартість 254 млн грн);

- громадський будинок з підземним паркінгом та земельною ділянкою на вул. Стрітенська, 36 (загальна вартість 188,5 млн грн);

- офісний центр із земельною ділянкою на вул. Гоголя, 12 (загальна вартість 163,7 млн грн);

- нежитлові приміщення банку на вул. Української повстанської армії, 2 (вартість 48,3 млн грн);

- громадський будинок (кафе) на вул. Чорновола, 5А (вартість 17,6 млн грн);

- громадська будівля із земельною ділянкою на вул. Європейська, 2 (загальна вартість 237,7 млн грн);

- квартира з місцем у паркінгу на вул. Котляревського, 10 (вартість 10,4 млн грн).

Оцінку вартості майна за замовленням АРМА виконало приватне підприємство «Центр незалежної оцінки та експертизи».

Очікувана вартість кожної закупівлі послуг з управління арештованих активів — 300 тис. грн, але це умовна сума. Відповідно до тендерної документації відомо, що розмір процентів винагороди вираховується за формулою: ціну остаточної тендерної пропозиції, за якою визначать управителя, поділити на 10 тисяч (ЦТП/10000). Тобто 300 тис. грн — це максимальний процент (30%) від прибутку під час управління арештованим майном.

Сума гарантійного платежу в бюджет держави обчислюється за формулою: ОД-(ОД*П), де ОД — сума щомісячних мінімальних очікуваних доходів від управління активів. П — розмір процентів з доходів від управління, який обчислюється за формулою: ЦТП/10000. Чим більша сума від очікуваних мінімальних прибутків від управління активами, тим більша винагорода для обраних управителів арештованого майна російського генерала.

Нижче таблиця з описом розрахованого АРМА мінімального місячного доходу по кожному об'єкту і порахована щонайменша винагорода майбутніх управителів за умови 30% частки від прибутку.

У своєму Telegram-каналі голова АРМА Олена Дума повідомила, що потенційні управителі можуть подавати свої пропозиції через систему електронних закупівель. За словами держслужбовиці, перевагу отримають кандидати, які запропонують найвигідніші умови управління для максимізації надходжень до державного бюджету.

Нагадаємо, на початку квітня в Полтаві провели огляд готелів та ресторанів, які належать Валерію Капашину.

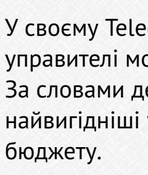
У Полтавській громаді оглянули три будинки родини Валерія Капашина загальною площею понад 800 м², готель «Алея Гранд», ресторани «Лілея» та «Козачка» і готель-ресторан «Баварія».

Більше ніж півтора року тому, за рішенням Шевченківського районного суду Києва, на майно було накладено арешт й передано в управління Агентства з розшуку та менеджменту активів.

Загалом серед арештованого майна понад 50 тис. м² нежитлової нерухомості, зокрема, магазини, торговельні центри, офіси тощо. Також в управління АРМА передано приблизно 1000 м² житлової нерухомості й тисячі гектарів земельних ділянок.

У березні 2023 року співробітники СБУ розпочали досудове розслідування щодо легалізації грошей, які генерал-полковник Валерій Капашин незаконно отримав під час служби в російській армії, після чого придбав нерухомість у Полтаві. Правоохоронці вважають, що для приховування грошових активів вони оформлялися на доньку й зятя російського військового — це Оксана та Лев Вериги. Зроблено це шляхом реєстрації приватних підприємств на подружжя. Також нерухомість, яку російський генерал закуповував за гроші сумнівного походження, оформляла на інших наближених осіб. Лев та Оксана Вериги виїхали з України незадовго до повномасштабного російського вторгнення.

Теги: Капашин Валерий | Недвижимость | Нерухомість | Полтава | АРМА



Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

14 квітня 2025 г., 16:36 Переглядів: 2691 Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

18:24 Нардеп Тищенко заявив про можливе звільнення голови НБУ Андрія Пишного
18:17 Судна платять до 2 мільйонів доларів за прохід через Ормузьку протоку — ЗМІ
18:13 У російському аеропорту Сочі другий день поспіль затримують рейси через атаки дронів
18:07 ЗСУ нарощують удари по логістиці РФ та просуваються вперед — командир штурмового полку
18:00 Прем'єр-міністр Вірменії Пашинян відкинув заяви про можливий «український сценарій»

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

17:53 **Зеленський прибув до Великої Британії з офіційним візитом**
17:48 Збірна України оголосила заявку на товариський матч проти Данії
17:40 Телефонні аферисти змушують жертв «захищати рахунки» та крадуть кошти
17:34 У Дружківці закривають відділення «Нової пошти» через обстріли
17:29 КНДР заявила про незворотність свого ядерного статусу
17:25 Україні може не вистачити ракет для Patriot навіть за нових поставок — Defense Express
17:19 На Буковині собака викрив контрабанду 175 пачок сигарет під м'ясом і солодощами у валізах громадянки Румунії
17:12 Понад 1,2 мільйона людей зібралися в Мадриді, щоб побачити Папу Лева XIV
17:09 Біткоїн обвалився нижче 60 тисяч доларів на тлі відтоку інвестицій і геополітичних ризиків
17:04 Ситуація на фронті: РФ 71 раз атакувала позиції ЗСУ за добу, найзапекліші бої — на Гуляйпільському та Покровському напрямках
17:00 Російські БпЛА атакували Сумщину: поранено трьох цивільних
16:53 **Ізраїль завдав масованих ударів по південному Бейруту**
16:47 Мільйони готівки, авто і будинки: що посадовці у 2026 році отримують у подарунки
16:41 Пєсков прокоментував відкритий лист Зеленського до Путіна: "Такі речі не мають бути публічними"
16:34 У центрі Львова символічно "одружили" одностатеву пару під час прайду
16:27 **Зеленський через Абрамовича передав Путіну пропозицію про двосторонню зустріч — FT**
16:21 На фронті птахи почали використовувати оптоволокно з дронів для будівництва гнізд — військовий

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook | RSS-підписка | Twitter | Email-розсилка | YouTube | Мобільна версія

0.048443