



**Топ-теми:**

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ   КОНФЛІКТИ   ПОЗИЦІЯ   ДУМКА   ПОДІЇ   ВІЙНА   ВІДЕО   БЛОГИ

Головна   Статті   Позиція   Різне   Вартість активів – майже мільярд гривень: АРМА шукає управителів арештованого майна генерала Капашина у Полтаві

## Вартість активів – майже мільярд гривень: АРМА шукає управителів арештованого майна генерала Капашина у Полтаві

[Читати на руском](#)



Вартість активів – майже мільярд гривень: АРМА шукає управителів арештованого майна генерала Капашина у Полтаві

**Генерал-полковник армії РФ Валерій Капашин володів в обласному центрі готельно-ресторанним комплексом, офісними приміщеннями, земельними ділянками та квартирою.**

Агентство з розшуку та менеджменту активів на Prozorro оголосило закупівлю послуг з управління арештованим майном російського генерала Валерія Капашина. Арештовані активи розташовані в Полтаві: ресторанно-готельний комплекс, офісні будівлі, земельні ділянки, квартири. До переліку потрапили активи на понад 920 млн грн, інформує [Полтавщина](#).

Усього оголошено сім тендерів. Аукціони відбудуться 24 квітня. Обрані управителі надаватимуть свої послуги до 30 квітня 2030 року. Перелік об'єктів, для яких оголошено тендери щодо пошуку управителів:

- ресторанно-готельний комплекс із земельною ділянкою на майдані Соборному, 2 (загальна вартість 254 млн грн);

- громадський будинок з підземним паркінгом та земельною ділянкою на вул. Стрітенська, 36 (загальна вартість 188,5 млн грн);

- офісний центр із земельною ділянкою на вул. Гоголя, 12 (загальна вартість 163,7 млн грн);

- нежитлові приміщення банку на вул. Української повстанської армії, 2 (вартість 48,3 млн грн);

- громадський будинок (кафе) на вул. Чорновола, 5А (вартість 17,6 млн грн);

- громадська будівля із земельною ділянкою на вул. Європейська, 2 (загальна вартість 237,7 млн грн);

- квартира з місцем у паркінгу на вул. Котляревського, 10 (вартість 10,4 млн грн).

Оцінку вартості майна на замовлення АРМА виконало приватне підприємство «Центр незалежної оцінки та експертизи».

Очікувана вартість кожної закупівлі послуг з управління арештованими активами – 300 тис. грн, але це умовна сума. З тендерної документації відомо, що розмір процентів винагороди вираховується за формулою: ціну остаточної тендерної пропозиції, за якою визначають управителя, поділити на 10 тисяч (ЦТП/10000). Тобто 300 тис. грн – це максимальний процент (30%) від прибутку під час управління арештованим майном.

Сума гарантійного платежу в бюджет держави вираховується за формулою: ОД – (ОД\*П), де ОД – сума щомісячних мінімальних очікуваних доходів від управління активами. П – розмір процентів з доходів від управління, який розраховується за формулою: ЦТП/10000. Чим більша сума від очікуваних мінімальних прибутків від управління активами, тим більша винагорода для обраних управителів арештованого майна російського генерала.

Нижче у таблиці описаний розрахований АРМА мінімальний місячний дохід по кожному об'єкту та порохвана щонайменша винагорода майбутніх управителів за умови 30% частки від прибутку.

Опис об'єкта	Адреса	Вартість майна, грн	Мінімальний місячний дохід, грн	Мінімальний відрахування державі, грн/місяць	Мінімальний дохід управителя, грн/місяць
Ресторанно-готельний комплекс «Лілея»	Соборний майдан, 2	254 017 600	757 430	530 201	227 229
Офісний центр + земля	Європейська, 2	237 676 300	722 266	505 586	216 680
Офісний центр + земля	Стрітенська, 36	188 476 300	543 412	380 388	163 024
Офісний центр + земля	Гоголя, 12	163 724 400	417 830	292 481	125 349
Відділення банку	УПА (Ватутіна), 2	48 346 500	121 332	84 933	36 400
Кафе «Beer House» / «Піцца на дровах»	Чорновола, 5а	17 593 500	23 561	16 493	7 068
Квартира з паркінгом	Котляревського, 10	10 410 300	27 753	19 427	8 326
Всього			2 613 585	1 829 509	784 075

У своєму Telegram-каналі голова АРМА Олена Дума повідомила, що потенційні управителі можуть подавати свої пропозиції через систему електронних закупівель. За словами держслужбовиці, перевагу отримують кандидати, які запропонують найвищійшій умови управління для максимізації надходжень до державного бюджету.

Нагадаємо, на початку квітня в Полтаві відбувся огляд готелів та ресторанів, які належать чинному генералу армії РФ Валерію Капашину.

У Полтавській громаді оглянули три будинки родини Валерія Капашина загальною площею понад 800 м<sup>2</sup>, готель «Алея Гранд», ресторани «Лілея» і «Козачка» та готель-ресторан «Баварія».

Більш як півтора року тому за рішенням Шевченківського райсуду Києва на майно накладено арешт і передано в управління Агентства з розшуку та менеджменту активів.

Загалом серед арештованого майна понад 50 тис. м<sup>2</sup> нежитлової нерухомості. Зокрема, магазини, торговельні центри, офіси тощо. Також в управління АРМА передано приблизно 1000 м<sup>2</sup> житлової нерухомості й тисячі гектарів земельних ділянок.

У березні 2023 року співробітники СБУ почали досудове розслідування щодо легалізації грошей, які генерал-полковник Валерій Капашин незаконно отримав під час служби в російській армії, після чого придбав нерухомість у Полтаві. Правоохоронці вважають, що для приховування грошових активів їх оформили на доньку та зятя російського військового – це Оксана та Лев Вериги. Зробили це шляхом реєстрації приватних підприємств на подружжя. Також нерухомість, яку російський генерал скуповував за гроші сумнівного походження, оформляли на інших близьких осіб. Лев та Оксана Вериги виїхали з України незадовго до повномасштабного російського вторгнення.

Теги: [Дума Елена](#) [Тендери](#) [Тендери](#) [Капашин Валерий](#) [Полтава](#) [ВС РФ](#) [АРМА](#)



**Максим Левченко**  
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

11 квітня 2025 г., 23:11   Переглядів: 2939

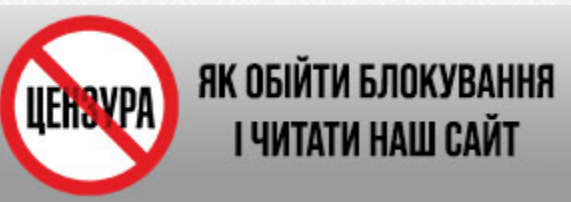
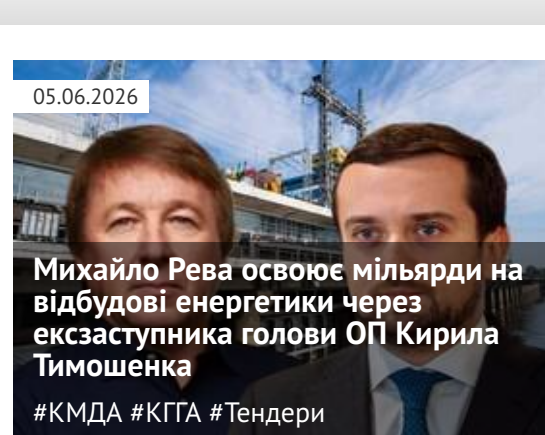
Коментарі: 0

[Роздрукувати](#)   [Надіслати товаришу](#)

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

[По дати](#)   [По перелідан](#)   [По коментарям](#)

17:34 У Дружківці закривають відділення «Нової пошти» через обстріли

17:29 КНДР заявила про незворотність свого ядерного статусу

17:19 На Буковині собака викрив контрабанду 175 пачок сигарет під м'ясом і солодошами у валізах громадянки Румунії

17:12 Понад 1,2 мільйона людей зібралися в Мадриді, щоб побачити Папу Лева XIV

17:09 Біткоїн обвалився нижче 60 тисяч доларів на тлі відтоку інвестицій і геополітичних ризиків

[Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

17:04 Ситуація на фронті: РФ 71 раз атакувала позиції ЗСУ за добу, найзапекліші бої – на Гуляйпільському та Покровському напрямках

17:00 Російські БпЛА атакували Сумщину: поранено трьох цивільних

16:53 **Ізраїль завдав масованих ударів по південному Бейруту** [📰](#)

16:47 Мільйони готівки, авто і будинки: що посадочі у 2026 році отримують у подарунки [📰](#)

16:41 Песков прокоментував відкритий лист Зеленського до Путіна: "Такі речі не мають бути публічними"

16:34 У центрі Львова символічно "одружили" одностатеву пару під час прайду [📰](#)

16:27 **Зеленський через Абрамовича передав Путіну пропозицію про двосторонню зустріч – FT**

16:21 На фронті птахи почали використовувати оптоволокну з дронів для будівництва гнізд – військовий [📰](#)

16:15 СБУ опублікувала фото уламків дрона, який атакував ядерний об'єкт поблизу Чорнобиля [📰](#)

16:09 У проєкті змін до бюджету немає коштів на об'явне підвищення зарплат військовим, – нардеп Железняк [📰](#)

16:04 У Запоріжжі під час весілля збили «шахед»: дрон упав на дах житлового будинку [📰](#) [📺](#)

15:57 У Німеччині затримали чоловіків, які передягнулися в поліцію та їздили на списаному патрульному авто

15:53 МЗС Румунії засудило участь Шошоаке у форумі в Петербурзі за участі Путіна

15:49 У Німеччині зростає підтримка «АдН» на тлі падіння рейтингу уряду

15:43 Сильні зливи в Румунії спричинили руйнування та ізоляцію низки сіл [📰](#)

15:35 Серія землетрусів сколихнула північ Евфрейської затоки в Греції: поштовхи відчули в Атенах

15:30 ГУР показало нові кадри ураження російських сил на Запорізькому напрямку [📺](#)

### Теги новин

COVID-19   агресія Росії   Атака   **Війна**

**Война** ВСУ Вторжение

Дональд Трамп   Донбас   дтп   Зеленский   ЗСУ   Київ   коронавірус   Корупція

**Напад Росії на Україну** Нападение

Росії на Україну   окупанти   Порошенко   Путин   Росія

**Россія** сбу   США   Україна

Україна   чп   Епідемія   коронавіруса

### Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

**Головна**  
Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

**Новини**  
Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

**Конфлікти**  
Політика  
Корпоративні конфлікти  
Кримінал

**Позиція**  
Коментарі  
Різне

**Думка**  
Політика  
Економіка

**Події**  
**Відео**

**Війна**  
**Блоги**