Сусіди курять на балконі, весь дим - у вас в квартирі: адвокат пояснила, кого викликати

07:30, 06.06.26 5 хв. 286
Катерина Присяжнюк, Ольга Зайцева

Підпишіться на нас в Google

Розбираємося, що робити, якщо сусіди знизу курять на балконі й ігнорують ваші прохання змінити місце.

Що робити, якщо вам заважає сигаретний дим від сусідів / ua.depositphotos.com

Сусіди курять на балконі, дим потрапляє в квартиру - ця ситуація знайома багатьом мешканцям багатоквартирних будинків.

Вона нерідко стає причиною суперечок і невдоволення, особливо коли запах і дим проникають у житлові приміщення та заважають нормальному життю.

Чи дозволено куріння на балконі згідно із законом і що робити в цій ситуації, пояснила для УНІАН адвокатка Ольга Брус.

ВІДЕО ДНЯ

- Сусіди курять на балконі - чи дозволено це згідно із законом
- Сусіди курять на балконі, дим проникає в квартиру - що робити
- Що робити, якщо сусіди курять на балконі та ігнорують прохання – куди звертатися

Сусіди курять на балконі - чи дозволено це законом

Як розповіла в коментарі УНІАН адвокатка ОА EvrikaLaw **Ольга Брус**, в Україні діє заборона на куріння в місцях загального користування, наприклад, на балконах у під'їздах. Але якщо сусіди збоку або сусіди знизу курять на балконі, який є частиною квартири, то це - приватна власність. І немає законодавчої норми, яка б забороняла куріння у власному житлі. У цьому й полягає основна проблема в принципі.

Сусіди курять на балконі, дим потрапляє у квартиру - що робити

Спочатку, радить адвокатка, варто спробувати провести мирні переговори - пояснити, що в вашу квартиру потрапляє дим, і попросити їх змінити місце для куріння:

> Сусідам, які палять, можна сказати, що приватна власність надає не тільки права, а й обов'язки, і люди не можуть користуватися житлом так, щоб порушувати ваше право. Тобто особа повинна користуватися приватною власністю так, щоб це не створювало перешкод для інших.

Експертка зазначає: у Конституції (стаття 50) зазначено, що кожен має право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та на відшкодування шкоди, заподіяної порушенням цього права.

"Тобто я маю право дихати звичайним повітрям, а не димом, який створює сусід, що курить. У свою чергу курець може сказати, що він має право робити все, що хоче, у своєму житлі. І в цьому й полягає основна проблема конфлікту", - каже фахівчиня.

Що робити, якщо сусіди курять на балконі та ігнорують прохання - куди звертатися

Адвокатка дала кілька порад, що робити у випадку, якщо сусіди - затяті курці і не хочуть домовитися по-доброму.

- **Звернутися до поліції**

Правоохоронні органи можуть виписати штраф тільки в разі куріння в місцях загального користування (ст. 175-1 КоАП, при першому порушенні - попередження або штраф у розмірі від 51 до 170 гривень). У разі, якщо людина курить у себе на балконі, її не можуть оштрафувати. Однак правоохоронців все-таки варто викликати - вони можуть провести профілактичну бесіду, і це іноді спрацьовує з курцями.

- **Звернутися до ДСНС**

При зверненні до ДСНС можна послатися на те, що курці створюють пожежонебезпечну ситуацію – викидають через балкон недопалки або зберігають їх на балконі в банці, і підвести ситуацію під порушення правил пожежної безпеки.

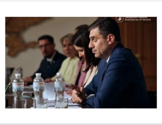
- **Звернутися до суду**

Крайній варіант - судовий порядок. Можна домагатися усунення порушень права користування житлом, тому що куріння сусіда заважає вам користуватися вашим житлом, шляхом заборони куріння на балконі та відшкодування шкоди (можна і матеріальної, і моральної, і шкоди здоров'ю). Людям з астмою дим від сигарет шкідливіший, ніж іншим. Хоча загалом шкода пасивного куріння загальновідома.

"До суду потрібно надавати докази. Бажано відразу робити фото- та відеофіксацію і залучити представників керуючої компанії або ОСББ, - радить юристка. - Якщо куріння заважає не тільки вам, але й іншим мешканцям, можна скласти колективний акт, щоб зафіксувати цей факт. Документ є фіксацією порушення вашого права і в подальшому допоможе підтвердити цей факт у суді".

Звичайно, особа також повинна посилатися на те, що вона має право користуватися своїм житлом так, щоб їй ніхто не заважав (стаття 391 Цивільного кодексу України). За словами експерта, є багато рішень, у яких суди ставали на бік позивачів і змушували злісних курців припиняти порушувати права сусідів.

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:



"Належної підготовки до НМТ фактично немає": Лубінець розкритикував систему освіти України

"Якщо людина займається у себе вдома своїми справами і нікому не заважає, її ніхто не обмежує. Але якщо її дії шкодять комусь іншому, тоді можливі наслідки. Це те саме, що після 23:00 не вмикати голосно музику, щоб не заважати іншим також користуватися своєю власністю", - підсумувала адвокатка.

Раніше ми розповідали, якою має бути висота паркану між сусідами згідно із законом України та що буде за порушення правил.

ДОВІДКА

Ольга Брус

адвокатка

Досвідчена адвокатка з багаторічним досвідом і практикою роботи в цивільному та господарському праві.

Закінчила Національну юридичну академію України ім. Ярослава Мудрого за спеціальністю правознавство.

Нині веде приватну практику у сфері цивільного та господарського права, діяльності ломбардів, спеціалізованого коворкінгу, оренди нерухомого майна, договірного права.

Вас також можуть зацікавити новини:

- Перейменували вулицю – чи потрібно переоформлювати документи: відповідь адвоката
- Що змінилося з 1 червня: нові правила бронювання, скринінг здоров'я та оцифровка трудових
- Відпочинок на Чорному морі: дорогий і умовно безпечний

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ ПІДТРИМАЙТЕ НАС

Читати УНІАН в Telegram
Читати УНІАН в Viber

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

ОСТАННІ НОВИНИ >

08:01 Росіяни все частіше використовують Білорусь для дронових атак по Україні, - ДПСУ
07:30 Окупанти вдарили дронами по Запоріжжю: загинуло дві людини, є пошкодження та руйнування
07:30 Сусіди курять на балконі, весь дим - у вас в квартирі: адвокат пояснила, кого викликати
07:30 "Хрущовка" довжиною в 3 кілометри: до чого призвів радянський експеримент у Луцьку
07:27 Ця отруйна медуза має 24 ока: біолог розповів, що вона бачить

Реклама

07:15 Коли Івана Купала та Петра і Павла: церковний календар на червень 2026
06:37 Вас не любила мама, якщо ви зараз маєте ці 6 проблем, - психологи
06:00 6 червня: церковне свято сьогодні, що треба зробити, щоб стати багатшим і красивішим
05:31 Скільки води пити щодня, щоб не було каменів у нирках: дієтологи дали чітку відповідь
05:29 Вчені зрозуміли, як редагувати людські гени з вражаючою точністю, - NYT
05:28 Курс валют в Україні 6 червня: скільки коштують долар і євро в обмінниках сьогодні
05:00 Професійне та народне свято 6 червня: як зазвичай відзначають в Україні
04:20 Зміна цього простого налаштування помітно збільшить час роботи батареї ноутбука
03:20 Чому білі рушники втрачають колір: найпоширеніші помилки під час прання
02:53 Чехія хоче транспортувати азербайджанський газ та нафту через Україну
02:14 Що їсти для зниження тиску, крім буряка: дієтологиня назвала 11 корисних продуктів
02:06 "Якщо Трамп хоче досягти угоди": в CNN назвали нову вимогу Ірану до США
01:14 Маліновський офіційно перейшов в новий клуб: відомі подробиці
01:09 Будить о 5 ранку чи зізнається в любові: 5 причин, чому кішка кладе лапи вам на обличчя
00:42 "Не лише для Путіна": в Reuters пояснили, кому ще Зеленський опублікував листа
00:36 За 15 мільйонів доларів продають супер'яхту, яка повністю забезпечується сонячною енергією
00:32 Як очистити кеш на Android: 30-секундна процедура, яку варто виконувати всім

05 червня, п'ятниця

23:52 Фіцо хоче від ЄС відшкодування вартості військової техніки, переданої Україні
23:38 Росія почала ховати стратегічні А-50 у цивільних аеропортах Сибіру, - аналітики
23:17 Їх слід уникати за будь-яку ціну: механік назвав дві найгірші японські марки автомобілів

Реклама

23:08 Росія почала атакувати Запоріжжя FPV-дронами: у ЗСУ пояснили, які БПЛА "долітають"
23:03 Нова скам'янілість динозавра з Китаю продемонструвала, якими були предки сучасних птахів
22:54 Війна розлучила: The Times розповіло історію братів-близнюків, які опинилися по різні боки
22:10 Що можна і що не можна підключати до USB-порту телевізора
22:07 Абсолютний пріоритет: у ЄС назвали країну, яка може приєднатися до блоку у 2028 році
21:31 "Це я їх довів": Трамп прокоментував лист Зеленського до Путіна
21:27 В Африці виявили невідомого науці павука, який світиться синім кольором
21:07 Електроенергія з вугілля без викидів: Китай розробляє революційну технологію
20:50 Зеленський дав оцінку відповіді Путіна на відкритий лист
20:27 У Севастополі почали обмежувати продаж їжі "в одні руки", – ЗМІ
20:25 Лише 7 днів: вправа №1, яка змусить людей тягнутися до вас
20:24 Помер зірка серіалу "Баффі – винищувачка вампірів"
20:05 План Трампа щодо ліквідації системи спостереження за океаном залишить світ без "очей", - вчені
19:55 США ледь не втратили свій найкращий авіаносець під час війни з Іраном, - CNN
19:46 Забудовники з числа друзів Путіна знищують історичну пам'ятку в Балаклаві, - розслідування
19:41 Таємний посол: чому Буданов раптово прибув до Польщі, - ЗМІ
19:37 Пропливли тисячі кілометрів: найбільші у світі крокодили колись мешкали у туристичному раю
19:19 Люди, які народилися в ці місяці, мають особливий творчий дар
19:18 Популярний європейський курорт здивував туристів цінами 2026 року
19:15 NVIDIA відновила роботу над RTX 50 Super – і розширила лінійку ще однією картою

Реклама

19:03 Популярності набуває "омолоджувальна" кава: названо незвичну добавку до напою
19:00 Як врятувати помідори від фітофтори: експерт розповів, чим найкраще обробляти томати
18:40 ОНОВЛЕНО "Це хамство": Путін відреагував на відкритий лист Зеленського
18:36 Костянтинівку зачищають "в режимі кімната за кімнатою", - військовий експерт
18:28 Росіян не будемо пускати в Україну і після війни, - Сибіга
18:26 Долар рекордно зміцнився: