

Головна > Новини > Податкова бачитиме все одразу: нові правила для договорів оренди житла

Новини учора 18:20 Читати на русском

Податкова бачитиме все одразу: нові правила для договорів оренди житла



Уряд змінив порядок подання даних про оренду нерухомості / Freerik

Кабмін ухвалив розроблену Мінфіном постанову, яка цифровізує порядок звітування нотаріусів перед податковою про договори оренди нерухомості.

Про це повідомляє Delo.ua з посиланням на Міністерство фінансів України.

Головна мета нововведень — спростити взаємодію між нотаріатом та ДПС, автоматизувати обробку даних і, як наслідок, підвищити ефективність адміністрування податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) від оренди нерухомого майна.

Правим підґрунтям для рішення стали Податковий кодекс та закон про електронні довірчі послуги.

Читайте також

Новини

Оренда чи власне житло за "єОселею": що вигідніше у 2026 році

Що передбачають зміни:

- обов'язкове подання повідомлень в електронній формі у день посвідчення договору;
- використання кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису нотаріуса;
- доповнення зразка повідомлення обов'язковим реквізитом — реєстраційним номером облікової картки платника податків нотаріуса, що забезпечить його належну ідентифікацію;
- суттєве переструктурування форми повідомлення: нова форма містить окремі розділи з відомостями про нотаріуса, орендодавця, орендаря та об'єкт орендованої нерухомості.

На сьогодні чинна форма повідомлення не передбачала реєстраційного номера облікової картки платника податків нотаріуса, що ускладнювало його ідентифікацію та унеможливило автоматизовану обробку повідомлень в інформаційно-комунікаційній системі Державної податкової служби України.

Очікується, що повна автоматизація процесу та усунення ручної обробки даних у баззах ДПС дозволить контролюючим органам ефективніше виявляти незадекларовані доходи від здачі майна в оренду та спростять фіскальний моніторинг ринку нерухомості.

Нагадаємо, українці витрачають на оренду житла від 13% до 92% свого доходу — залежно від міста та професії. Найдорожче винаймати житло у Києві та Ужгороді, тоді як найвигідніше — у прифронтових регіонах.

оренда житло податки

АВТОР:
Тетяна Бесараб

Останні новини

Новини
Мета додасть у Facebook нові ШІ-інструменти для блогерів

Новини
Путін відкинув пропозицію Зеленського щодо мирних перемовин та закликав армію продовжувати воювати

Новини
Світові запаси нафти впали до критичного мінімуму: експерти попереджають про стрибок цін

ВСІ НОВИНИ

ВСІ НОВИНИ

ВСІ СТАТТІ

НОВЕ ВІДЕО



Business Wisdom Summit 2026: як це було

Підписатися на Delo.ua

НОВИНИ ДНЯ

Мета додасть у Facebook нові ШІ-інструменти для блогерів

23 хвилини тому

Путін відкинув пропозицію Зеленського щодо мирних перемовин та закликав армію продовжувати воювати

23 хвилини тому

Світові запаси нафти впали до критичного мінімуму: експерти попереджають про стрибок цін

1 годину тому

"Українізациа" запустила шість нових вагонів українського виробництва на маршруті до Ужгорода

1 годину тому

Ракети для Patriot та снаряди: Україна угодила з Норвегією пріоритети військової допомоги

1 годину тому

Заміна "Артемсолі": в Одеській області запрацював новий солезавод



Економіка
Фінанси
Техно

Бізнес
Суспільство
Life

Всі новини
Експерти
Аналітика
Дослідження

Всі статті
Кейси
Інтере'ю

Команда
Політика конфіденційності
Відділ реклами

Відділ реклами
+380 67 223 0178
adv@delo.ua

Зв'язок з редакцією
01032, м. Київ, вул.
Саксаганського, буд. 74
Корпус Б, офіс 1111
info@delo.ua

Всі матеріали, які розміщені на цьому сайті з посиланням на агентство "Інтерфакс-Україна", не підлягають подальшому відтворенню та/або розповсюдженню в будь-якій формі, крім письмового дозволу агентства «Інтерфакс-Україна».

Матеріали, позначені цими емблемами: [БІЗНЕС](#) [ЕКОНОМІКА](#)

[ПАРТНЕРСЬКИЙ МАТЕРІАЛ](#) [НОВИНИ КОМПАНІЙ](#) [РЕКЛАМА](#) [АДВЕРТІСІАЛ](#)

[ПРОМО](#), а також опубліковані в розділі "Новини компаній" публікуються на правах реклами. За зміст реклами відповідальність несуть рекламодачі.

Онлайн-медіа «Дело.юа». Ідентифікатор медіа - R40-06228. Власник: ТОВ «КОМУНІКАЦІЙНИЙ ХАБ «ЕКОНОМІКА»

Онлайн-медіа «Дело.юа» призначене для осіб старших 21 року.

Використання та перодрук новин, публікацій та інших матеріалів Delo.ua дозволяється тільки при вказівці активного гіперпосилання на цей матеріал у форматі "Про це повідомляє видання Delo.ua" на якщє третього абзацу в тексті.

Файли Cookie



Я дозволяю DELO.UA використовувати файли cookie.
Політика конфіденційності

Погоджуюсь