

Головна > Новини > Скільки можна заробити на туристичній нерухомості: Delo.ua розпочинає дослідження об'єктів інвестицій

Новини 22 травня 14:29 [Читати на русском](#)

# Скільки можна заробити на туристичній нерухомості: Delo.ua розпочинає дослідження об'єктів інвестицій



Delo.ua розпочинає дослідження об'єктів інвестицій / Колаж Delo.ua

**Delo.ua** розпочинає дослідження, що визначить доцільність інвестицій в об'єкти курортної та туристичної нерухомості: готелі, апартаменти, рекреаційні комплекси.

Внутрішній туризм почав набирати обертів із закриттям кордонів. Про це свідчить навіть зростання туристичного збору, який у першому кварталі 2026 року збільшився на 23,5% (82,2 млн грн проти 66,4 млн грн за аналогічний період у 2025 році).

Про зростання туристичного потоку говорять і самі власники бізнесів: у мережі Apartel кажуть про 15% зростання відвідуваності в зимовий період порівняно з аналогічним періодом минулого року.

Сьогодні будинки для відпочинку, апартаменти та готельні комплекси в туристичних регіонах розглядають не лише як спосіб зберегти капітал, а і як джерело стабільного доходу.

За даними експертів, у 2025-2026 роках інвестиції в туристичну нерухомість оцінюються в суми близько \$300-400 млн. Дохідність в середньому оцінюють у 10%, а то і 20% на капіталізації (якщо прибуток не забирати одразу).

У деяких локаціях власники заробляють на оренді більше, ніж на класичній житловій нерухомості у великих містах.

У спецпроекті розповімо:

- як війна змінила туристичну карту України;
- де зараз найактивніше розвивається внутрішній туризм;
- скільки можна заробити на туристичній нерухомості;
- які формати мають найбільший попит серед українців;
- у які регіони та проекти інвестори вкладають гроші вже сьогодні.

До участі у дослідженні запрошуються девелоперські проекти та об'єкти туристичної нерухомості, що розглядаються як інструмент інвестицій і генерації доходу: готелі, апарт-готелі, курортні комплекси, котеджні містечка, рекреаційні та wellness-проекти, а також апартаменти й інші формати для короткострокового проживання.

Якщо ви вважаєте, що ваш об'єкт відповідає даним критеріям, ласкаво просимо [заповнити анкету](#). Дедлайн – 15 червня.

Контактна особа: Ольга Біроваш, [o.birovash@ekonomika.ua](mailto:o.birovash@ekonomika.ua)

Досліджуємо разом ринок, який просто зараз формує нові правила для українського туризму та інвестицій.

[Нерухомість](#) [Туризм](#)

АВТОР:  
**Ярослава Тюпка**



Всі новини

Всі статті

**НОВЕ ВІДЕО**

**Business Wisdom Summit 2026: як це було**

[Підписатися на Delo.ua](#)

## НОВИНИ ДНЯ

Meta додасть у Facebook нові ШІ-інструменти для блогерів

23 хвилини тому  
Путін відкинув пропозицію Зеленського щодо мирних перемовин та закликав армію продовжувати воювати

24 хвилини тому  
Світові запаси нафти впали до критичного мінімуму: експерти попереджають про стрибок цін

1 годину тому  
"Укразпільниця" запустила шість нових вагонів українського виробництва на маршруті до Ужгорода

1 годину тому  
Ракети для Patriot та снаряди: Україна угодила з Норвегією пріоритети військової допомоги

1 годину тому  
Заміна "Артемсон": в Одеській області запровадив новий союзнавод

**Останні новини**

**Новини**  
Meta додасть у Facebook нові ШІ-інструменти для блогерів

**Новини**  
Путін відкинув пропозицію Зеленського щодо мирних перемовин та закликав армію продовжувати воювати

**Новини**  
Світові запаси нафти впали до критичного мінімуму: експерти попереджають про стрибок цін

[ВСІ НОВИНИ](#)

Файли Cookie



Я дозволяю DELO.UA використовувати файли cookie.  
Політика конфіденційності

Погоджуюсь