

ІНВЕСТИЦІЇ

13:35 23.03.2026 **Репутація девелопера та якість проєкта є визначальними для інвестицій у житло – думка**

2 хв читати



Вибір житла у 2026 році став менш емоційним порівняно з 2022 роком, сьогодні фокус уваги на якість та функціональність проєкту, повідомила комерційна директорка Будівельної компанії Gazda Маріанна Бігунець агентству "Інтерфакс-Україна".

Вона нагадала, що у 2022 році попит значною мірою формувався не стільки споживчим вибором, скільки кризовою необхідністю.

"Це був час рішень, які ухвалювалися в умовах стресу, високої невизначеності та потреби якнайшвидше знайти надійну точку опори. Закарпаття вже тоді було одним із ключових регіонів що прийняв релокований бізнес, внутрішньо переміщених родин і підприємців, які шукали не просто житло, а територію відносно стабільності. Тому рішення про купівлю нерухомості часто ухвалювалися за логікою мати "надійний тил" — без надмірного заглиблення у деталі продукту, сервісу чи архітектурної концепції", — пояснила Бігунець.

Значна частина, 70%, продажів у 2022 році припало на релокантів, 10% – мешканці сусідніх областей, 20% – місцеві мешканці. Але ситуація дуже швидко суттєво змінилась, покупець зараз менше реагує на сам факт безпечної локації й більше зосереджувався на репутації девелопера, темп будівництва, здані черги, укриття, пожежну безпеку та автономні джерела енергоживлення. На ринках західних областей країни експерти прямо фіксували, що люди купують уже не "на картинці", а після перевірки завершених об'єктів. За словами Бігунець, емоційний фактор повністю не зник, але він поступився місцем прагматичній оцінці. Покупець аналізує наскільки майбутнє житло буде енергонезалежним, безпечним, зручним, чи не виникнуть проблеми з обслуговуванням, чи здатен забудовник виконати обіцяне не у рекламі, а у реальному продукті.

За підсумками 2025 року на об'єктах компанії удвічі збільшилась частка місцевих мешканців, до 41%, на релокантів та мешканців сусідніх областей припало 59% угод.

"Станом на 2026 рік покупець Gazda у бізнес- та преміум-сегменті — це вже не "покупець релокації", покупець системної цінності: він оцінює весь життєвий пакет об'єкта — безпеку, автономність, готовність до життя, сервіс, якість середовища, прогнозованість експлуатації та майбутню ліквідність. Для нього важливо не лише, де саме розташований об'єкт, а й те, як він працюватиме у реальному житті далі", — зазначила Бігунець.

Будівельна компанія GAZDA була створена у 2007 році. За цей час портфель компанії налічує 13 проєктів житлового будівництва: введено в експлуатацію понад 1500 квартир. Загальна площа зданої в експлуатацію нерухомості більш як 150 тис. кв. м. Наразі триває будівництво трьох проєктів у м.Ужгород: ЖК ParkLand, ЖК Grand Hills та нова черга котеджного містечка Sherwood.

Теги: #девелопери #gazda_компанія #інвестиції



Оформити тестову підписку на продукти агентства	Читати оперативні новини в офіційному Telegram-каналі	Слідкувати за головними повідомленнями агентства у Google News
---	---	--

ВАЖЛИВЕ

Нідерланди інвестують EUR482 млн в ОПК в рамках нової угоди про партнерство з Україною – прем'єр

Глобальний обсяг держборгу досягне 100% світового ВВП у 2029 році – МВФ

ЄС оголосив про новий пакет інвестицій для України на EUR1,5 млрд за Ukraine Investment Framework

Інвестиційний імпакт-фонд Pluralis B.V. став меншоритарним акціонером "Української правди"

Зеленський оголосив про призначення Маркарової радником із питань відбудови України та інвестицій

ОСТАННЄ

Проєкти газопоршневої генерації "Укрнафти" до 60 МВт будуть підтримані з Фінсько-українського інвестфонду – Шмигаль

ЄІБ планує виділити Amber Dragon European Fund for Ukraine EUR80 млн

Система управління публічними інвестиціями DREAM матиме власний ШІ

S1 REIT відкрив продаж інвестиційних сертифікатів REIT-фонду S1 Plaza Познань

Миколаївський глиноземний завод буде одним з перших, до якого буде зацікавленість інвесторів після війни – Кім

Dragon Capital планує в 2026р. інвестувати понад \$3 млн в енергоефективні рішення

Парламент синхронізує стратегії розвитку громад із містобудівною документацією для залучення інвесторів – Шуляк

Галузевими топ-інвесторами за час війни є ДТЕК, "Київстар", "Метінвест", МХП, Carlsberg, Dragon, NOVA – NV

Україні потрібно залучити до \$90 млрд інвестицій у переробку агропродукції для ефективної експансії на ринок Африки – думка

Нідерланди інвестують EUR482 млн в ОПК в рамках нової угоди про партнерство з Україною – прем'єр

ЩЕ ЗА ТЕМОЮ

12:22 03.06.2026 Паркомісця у житлових проєктах сьогодні є ліквідним активом з високим попитом – девелопери

07:22 29.05.2026 "Метінвест" зменшив інвестиції через війну до \$250-280 млн/рік, з нових напрямів енергетика – топменеджер

21:30 28.05.2026 Співзасновник Uklop Дубровський запустив стартап-студію у сфері IT та defense

19:17 22.05.2026 Макрон анонсував інвестиції в EUR1 млрд у сферу квантових обчислень

09:10 22.05.2026 GORO Mountain Resort інвестує у створення системи засніження EUR25 млн, підписано контракт з DEMACLENKO

13:53 15.05.2026 Готовність українського бізнесу інвестувати у комплексні системні енергорішення суттєво зросла – директорка RSE Group Ukraine

13:22 12.05.2026 Elementum Energy: СВAM та невизнання в Європі гарантій походження стримують інвестиції в експорт e/e

15:48 08.05.2026 ДТЕК зосереджується на партнерстві для залучення інвестицій в Україну

17:26 05.05.2026 Carlsberg Ukraine інвестувала понад EUR12 млн у нову лінію на "Львівській пивоварні"

12:52 30.04.2026 Брокери та рієлтори забезпечують 5-10% угод на первинці в Києві, фокус девелоперів – на власних менеджерах з продажів