

- На Житомирщині депутата «слугу» викрили у недостовірному декларуванні**
5 ЧЕР, 2026
- Збито/подавлено 198 російських БПЛА**
5 ЧЕР, 2026
- Посилка вибухнула у поштовому терміналі в Оболонському районі Києва: одна людина загинула, двоє – травмовані**
5 ЧЕР, 2026
- Оперативна інформація щодо російського вторгнення станом на 08.00 05.06.2026**
5 ЧЕР, 2026
- Генеральний штаб ЗСУ інформує про втрати ворога на 05.06.26**
5 ЧЕР, 2026
- Американська Палата представників ухвалила великий пакет допомоги Україні та санкції проти Росії**
5 ЧЕР, 2026
- Російські «вєструби» закликали Путіна зупинити війну?**
5 ЧЕР, 2026
- Некромантія в Макарівському районному суді та нові квартирні підозри для екссудді Тандира прямо з камери СІЗО**
5 ЧЕР, 2026
- Моніторинговий візит до Шепетівської виправної колонії №98: покращення матеріально-побутових умов та системні порушення прав засуджених**
3 ЧЕР, 2026
- Зброя брата та смерть у 17 років або як небезпаль руїнує дві родини на Дніпропетровщині**
6 ТРА, 2026
- Місцевце обережного колабораціонізму або як уникнути в'язниці після вечора з окупантами під лісіні Газманова**
7 ТРА, 2026
- Законсервовані в пікселі: як держава перетворила військову службу для засуджених на безстрокове покарання**
7 ТРА, 2026
- Мрія про обійм та претензії до експерта від ебієції Андріє Парубія, якому інкримінують п'ять кримінальних злочинів**
7 ТРА, 2026
- Кафедра військових злочинів. Як ГРУ готує в МДТУ ім. Бурачка хакерів та бійців «інформаційної війни»**
8 ТРА, 2026

COVID-19 ДТП Донбасс Київ Розшуку дітей агресія Росії атака дрономі-камікадзе **ВІЙСТВО** обійство мирних жителів вимагання війни втрати окупантів **ВІЙНА з Росією** грабїж державна зрада допомога союзника України захам на вївство зловживання службовця становище знищення окупантів колабораційна діяльність коронавірус корупція **КОРУПЦІЯ** крадіжка **напад Росії на Україну** маркозлочини незаконне переправлення осіб через держкордон ножеве поранення обстріли цивільної інфраструктури **ОПЕРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ** пособники окупантів привласнення копії підроблених документів в'їзній за кермом ракетні заряди окупантів розбїй російські воєнні злочинці **РУССКИЙ МИР** смертельна ДТП убийство хабар хуліганство **ШАХРАЙСТВО**

РЕКЛАМА

Некромантія в Макарівському районному суді та нові квартирні підозри для екссудді Тандира прямо з камери СІЗО

PUBLISHED 5 ЧЕРВНЯ 2026



Поки колишній голова Макарівського райсуду Олексій Тандир уже третій рік поспіль обживає камеру слідчого ізолятора у справі про смертельну нетверезу ДТП, столична прокуратура вирішила розширити його юридичний кругозір новою епічною підозрою. Журналісти видання Watchers розкрили деталі фантастично-оржичної схеми, де Тандир разом із керівництвом Державної виконавчої служби Мініюсту «віджимав» елітні квартири у Києві та Одесі.

Конвер працював за принципами кращих окультих традицій: шахраї знаходили порожі помешкання померлих громадян, малювали підроблені договори позики з минулого століття та імітували зворушливе передсудове листування, де боржники бідкались на «скрутені матеріальне становище». Фінальну крапку в легалізації нерухомості ставив сам Тандир, аж поки некромантія від юриспруденції не припустилася фатальної помилки – змусили підписати документ людину, яка вже три роки як перебувала на центарі.

На початку травня цього року Київська міська прокуратура повідомила нову підозру Олексію Тандиру, екссудді Макарівського районного суду Київської області, якого обвинувачують у вчиненні ДТП у стані алкогольного сп'яніння, що призвело до смерті військовослужбовця. Уже три роки він перебуває під вартою.

Нова справа стосується шахрайства з квартирами в Києві та Одесі і в ній фігурує окрім Тандира ще дев'ять людей. Слідство стверджує, що Тандир на посаді судді ухвалював неправомірні рішення щодо стягнення коштів з померлих людей. Сам підозрюваний це заперечує. Журналісти видання ознайомилися з підозрою, поговорили з Тандиром та його адвокатом і розповідають деталі нової справи.

Фіктивні боржники

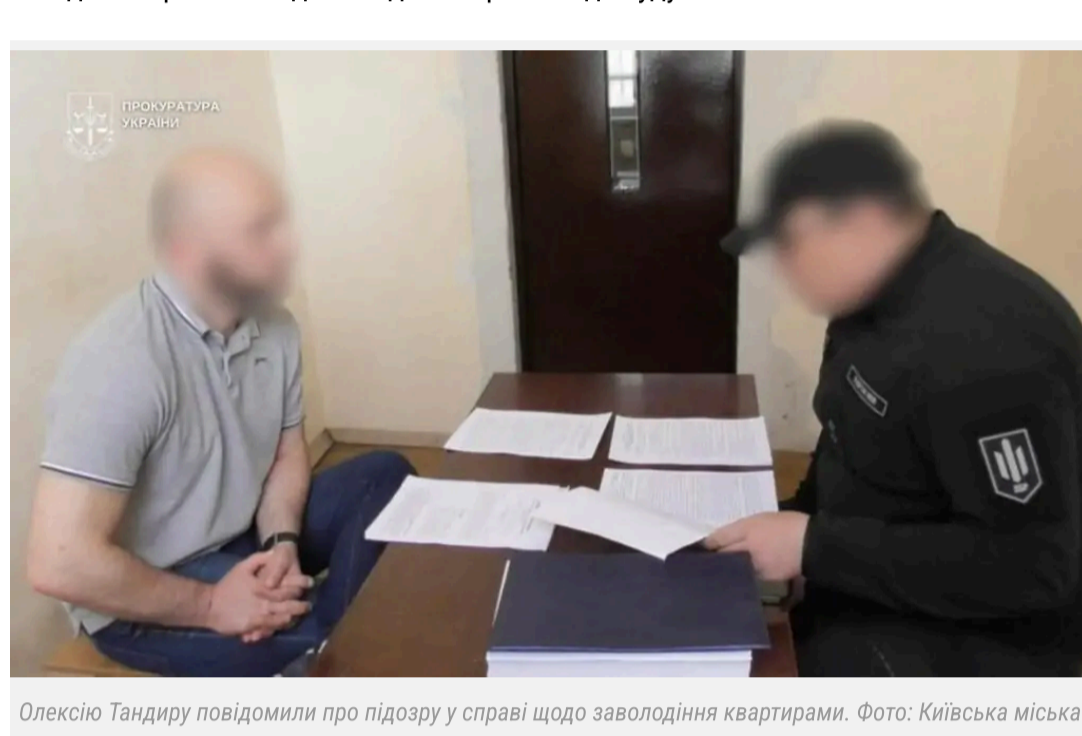
За даними слідства, у листопаді 2020 року на той момент керівник Державної виконавчої служби Міністерства юстиції та адвокат створили злочинну організацію.

Вони займалися пошуком інформації про померлих власників нерухомості або тих, хто не з'явився в своєму помешканні тривалий час. Після цього забезпечували внесення відомостей про цю нерухомість до підроблених документів на ім'я учасників злочинної організації – договорів дарування, купівлі-продажу. Наприклад, готували фальшивий договір купівлі-продажу на квартиру, в якому нібито реальний власник продавав чи дарував свою нерухомість одному з учасників злочинної організації.

Даті, зазначені в договорах, були різними – від 1993 до 2009 року, йдеться в підозрі. Усі ці документи виготовляли на бланках різних серій та, за версією слідства, посвідчували у приватних нотаріусах у Києві та Одесі. Це дозволяло їм стверджувати в суді, що майно належало «боржникам» задовго до виникнення фіктивних боргових зобов'язань.

У підроблених договорах позики також значилися минулі даті. Так, наприклад, щодо однієї з квартир у Києві такі фіктивні договірні зобов'язання на суму 11 млн 280 тисяч гривень датуються 2017 роком. Ще один – 2019 роком – на 10 млн гривень.

Далі, аби спростити судовий розгляд, підозрювані імітували передсудове листування: «позикодавець» надсилав лист-претензію з вимогою повернути борг, а «боржник» надавав відповідь, в якій повністю визнавав борг, але заявляв про неможливість його повернення «через скрутені матеріальне становище». Фактично такі дії створювали підстави для звернення до суду.



Олексію Тандиру повідомили про підозру у справі щодо заволодіння квартирами. Фото: Київська міська прокуратура

«Легалізація»

Для того, аби позов потрапляв до «потрібного» судді, зазначається в підозрі, у документах вказували неправдиву інформацію щодо місця реєстрації так званих «боржників». Так, за інформацією слідства, мова йде про адреси у селі Калінівка Макарівського району, що на Київщині, які є непридатними для проживання.

До суду позов спочатку подавав «позикодавець» з метою стягнення боргу. Суддя ухвалював відповідні рішення, після чого видавали виконавчий лист. На його основі відкривали виконавче провадження для стягнення «заборгованості».

Після того, як рішення було винесено, а нерухомість «легалізована», її продавали, йдеться в матеріалах слідства.

Знаходилися спадкоємці, а договори «підписували померлі»

У кількох таких справах, за матеріалами слідства, представники злочинної групи використовували правонаступництво «боргів» і «позикодавців», аби заплутати сліди.

В одному з таких випадків вони й припустилися помилки, яка поповливала на розкриття злочину, вважають правоохоронні органи.

У тексті підозри міститься інформація, що один із договорів про переведення боргу нібито підписаний у 2022 році людиною, яка померла ще у 2019-му.

В іншій справі родичі померлого намагалися вступити у спадок. Так, сестра померлого власника квартири звернулася до нотаріуса для заведення спадкової справи, і відомості про це були внесені до Спадкового реєстру. Це створило юридичну суперечність із діями шахраїв, які намагалися зареєструвати це ж майно на себе через суд.

Загалом злочинна організація намагалася заволодіти щонайменше шістьма квартирами, процедуру щодо п'яти з них встигла завершила.

За даними слідства, збитки від їхніх дій для територіальних громад Києва та Одеси в кожному окремому випадку перевищували 1,2 – 2,2 мільйона гривень, оскільки ця нерухомість мала перейти у власність громад як відумерла спадщина.

Фігуранти

Окрім керівника Державної виконавчої служби Міністерства юстиції та адвоката, що, за даними слідства, створили цю злочинну організацію, підозрюваними в справі є головний державний виконавець Роздільнянського ДВС в Одеській області, який забезпечував стягнення та передачу квартир в руки підозрюваних, двоє цивільних осіб, одна з яких виконувала функцію фіктивного «позикодавця» за підробленими договорами, а інша – виступала у ролі «нового кредитора» – правонаступника, на якого реєстрували право власності на викрадені квартири.

Ще троє підозрюваних, за даними слідства, виконували функцію фіктивних «позикодавців» за підробленими договорами позики та «боржників».

У матеріалах підозри міститься також інформація щодо сестри одного з учасників злочинної організації, яка стала формальною переможницею торгів на «СЕТАМ» (Системи електронних торгів арештованим майном Міністерства юстиції України) для легалізації квартири в Одесі.

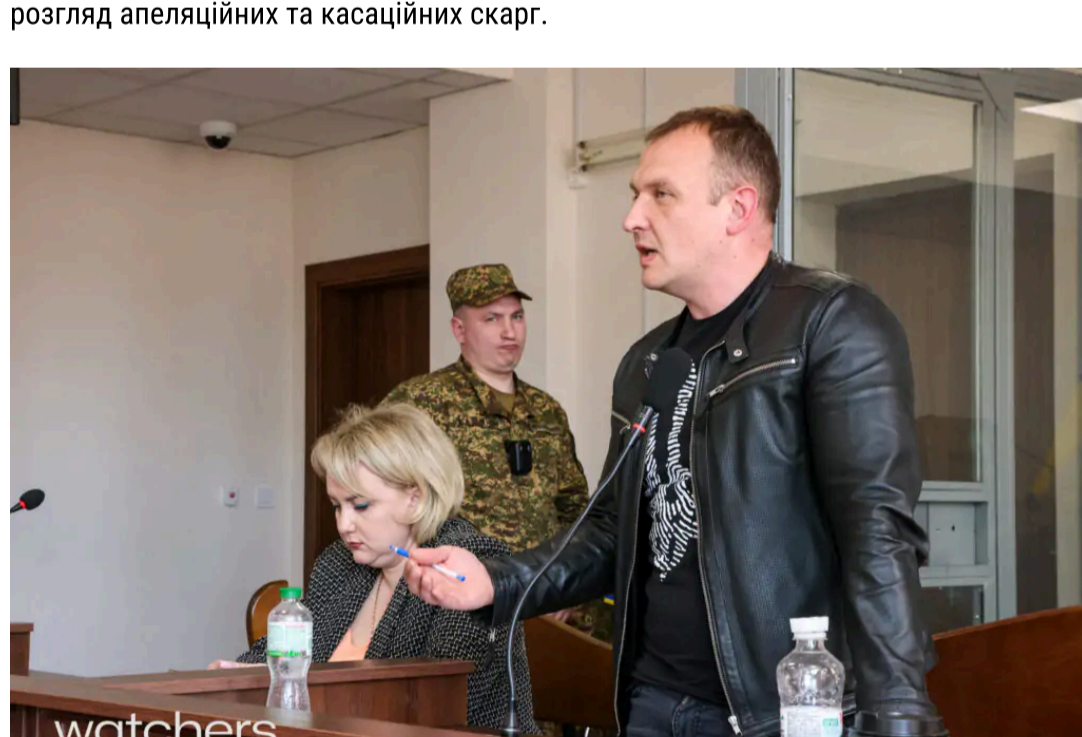
Олексія Тандира підозрюють в участі у злочинній організації (частина 2 статті 255 Кримінального кодексу України), заволодінні правом на майно шляхом обману (шахрайство), вчиненне повторно злочинною організацією в особливо великих розмірах (частина 4 статті 28, частина 4 статті 190 КК), закінченому замаху на заволодіння майном шляхом шахрайства, вчинений повторно злочинною організацією в особливо великих розмірах (частина 2 статті 15, частина 4 статті 28, частина 4 статті 190 КК) та шахрайстві в умовах воєнного стану в особливо великих розмірах, вчинене повторно злочинною організацією (частина 4 статті 28, частина 5 статті 190 КК).

Одне з рішень

В одному з рішень Тандира, номер якого зазначений у підозрі, з якою мав можливість ознайомитися Watchers, йдеться про події 2021 року.

У квітні того року до Макарівського райсуду Київщини надійшла **позовна** заява про стягнення заборгованості за договором позики. В **ухвалі** зазначається, що позикодавець позичив боржнику грошові кошти у розмірі 10 млн гривень, що зафіксовано відповідним договором від 19 серпня 2018 року. Зазначається, що є акт прийому-передачі цієї суми того ж дня. Також позивач додав до позову його письмову претензію та відповідь, в якій відповідач нібито визнав наявність боргу у повному обсязі, та зазначив, що не може повернути борг, у зв'язку зі скрутним матеріальним становищем. Судовий розгляд відбувався без участі сторін.

У листопаді 2021 року до судді Тандира потрапила **заява** щодо цієї ж справи, але вже від начальника Макарівського відділу Державної виконавчої служби у Бучанському районі Київської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції про «звернення стягнення на нерухоме майно боржника, право власності на яке не зареєстровано у встановленому законом порядку». Рішенням від 3 листопада суддя залишив цю заяву без розгляду. Вже через тиждень, а саме 10 листопада, суддя знову розглянув **подання** про стягнення боргу і задоволення його. Рішення набрало чинності у липні 2025 року, бо тривав розгляд апеляційних та касаційних скарг.



Адвокат Олег Юрченко. Фото: Стас Юрченко, Watchers

Позиція

Сам Тандир не визнає своєї вини та запевняє, що не перебуває ні з ким а фігурантів у змові. А був знайомий лише з одним фігурантом справи – екскерівником Макарівського відділу Державної виконавчої служби, з яким, за його словами, вони перетиналися з робочих питань.

«Мене хочуть притягнути до відповідальності за судові рішення. Так, я винюсив якісь рішення. Подробіці по ним не пам'ятаю, бо це було давно», – сказав він у коментарі Watchers.

На запитання, чи знає він, хто такий «лисий директор», Тандир лише знизав плечима.

Його адвокат Олег Юрченко заявив, що вважає дії свого клієнта законними.

«Олексій як суддя виносив рішення про стягнення боргу. Далі надійшла заява від керівника ДВС по тому ж питанню, але використати для цього майно та активи. Саме він додав до заяви документи про наявність цієї нерухомості та ставити на них свої печатку та підпис. В якій спосіб суддя нас перевірити, як кажуть слідці, «незаконність» цих документів?» – зазначив Юрченко у коментарі Watchers.

Авторка: Ксенія Новицька

Джерело: Watchers

Like

Tweet

Новини партнерів

Реклама

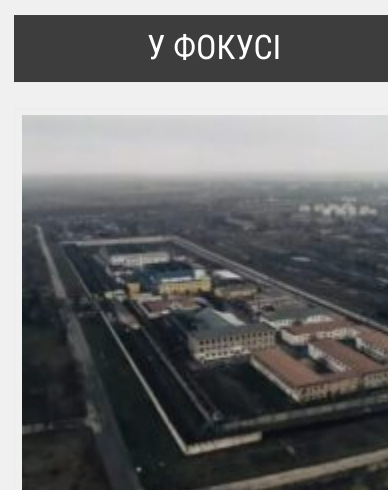
Tags: смертельна ДТП, судді-злочинці, Тандир

YOU MAY ALSO LIKE...

- Менделеева не трогай, алкашня!**
28 БЕРЕЗНЯ 2009
96 справ щодо війни, за якими варто стежити цього тижня: справа Дубінського, викрадення дітей рашистами, розстріл полоненого та інші
- Спілучачники «сафарі на людей». Хто постачає безпілотники з Білорусі в Росію, незважаючи на заборони
- 15 БЕРЕЗНЯ 2025

9 ГРУДНЯ 2024

У ФОКУСІ



Російські загартники перетворили Бердєвську колонію № 77 на катівню для українців

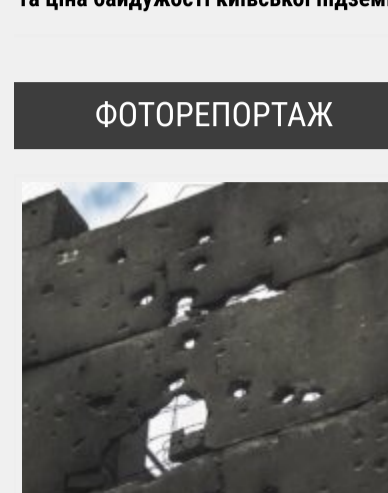
ІНШІ НОВИНИ

ДУМКИ ЧИТАЧІВ



«А МИ ТУТ ПРИ ЧОМУ?». Смертельна відмова за п'ять хвилин від порятунку та ціна бойдуєстості киявської підпілля

ФОТОРЕПОРТАЖ



Як виглядає українська ТЕЦ, що пережила не одну ракетну атаку російських загартників

НОВИНИ IT

Технологии

Загрузка...

