



Тільки вперед - до перемоги!
ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ
 МОНОБАНКА



4 Червня 2026

Календар

UK



Новини Тексти Територія розуму Вибори База Даних Де в Києві Стиль



Через дефіцит житла у столиці майбутнє ринку за заміськими девелоперами, — СМО Alliance Novobud Міхальова

4 Червня 2026 - 20:15 [Новини](#)

Підписатись

Підписатись

Підписатись

На ринку первинної нерухомості на плаву залишаються лише ті забудовники, які не зупиняли роботи під час повномасштабної війни. Водночас столиця стрімко наближається до дефіциту площ: Київ вже вчирпав критичну частку готового житла, через що значна частина попиту та інвестицій перемістилася в передмістя.

на правах реклами

Про це **КВ** дізналась із другого **випуску** YouTube-проєкту Urban Capital Talks, який веде СМО девелоперської компанії Alliance Novobud Ірина Міхальова.

«Бренди, які будували під час війни, виживуть. Київ вже з'їв, я думаю, під 80% запасів того житла, що було на старті повномасштабного вторгнення. Залишків у 20% нам реально вистачить хіба що на цей рік», – зазначив власник міжнародної агенції нерухомості The Capital Костянтин Писаренко, який став гостем нового випуску проєкту.

За його словами, на ринку первинної нерухомості виживуть насамперед ті бренди, які продовжували будувати під час війни та дотримувалися обіцянок перед клієнтами. Головне зараз – виконати зобов'язання і добудувати об'єкти в обіцяній якості. Попри складну ситуацію, ринок залишається цікавим для нових гравців: під час війни в цей сегмент увірвалася компанія BGV, а також почали з'являтися турецькі забудовники.

Разом з тим, столиця стрімко наближається до нестачі площ: Київ уже поглинув близько 80% запасів житла, що залишилися з початку повномасштабного вторгнення. Залишків на рівні 20% вистачить максимум на поточний рік, навіть враховуючи, що купівельна спроможність та попит відновилися лише до 35-40% від довоєнних показників.

Експерт відзначив, що значна частина грошей покупців розійшлася по Київській агломерації, зокрема їх забрали на себе котеджні містечка. Багато заміських девелоперів виявилися фанатами своєї справи: вони вкладають усі доступні кошти в безперервне будівництво і намагаються у комфорт-класі реалізувати проєкти рівня бізнес- та преміум-сегмента.

Нагадаємо, що компанія Alliance Novobud презентувала власний YouTube-проєкт Urban Capital Talks, у межах якого обговорюватимуть актуальні питання ринку нерухомості, урбаністики, інвестицій, міського розвитку та зміцн у сфері девелопменту в умовах війни й глобальних викликів. Перший випуск уже доступний для перегляду, а нові епізоди виходитимуть орієнтовно раз на 10 днів.

Читайте: Alliance Novobud стартував новий YouTube-проєкт "Urban Capital Talks" про ринок нерухомості

Фото: скріншот із відео

КиївВлада

Анастасія Командік

- #alliance novobud
- #the capital
- #urban capital talks
- #акції
- #Альянс Новобуд
- #ірина міхальова
- #комфортне житло
- #костянтин писаренко
- #купівля квартир
- #новини компанії

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Збурені Рославичі: мільйонний тендер на благоустрій спровокував скандал із місцевими жителями

10:00 У селі Рославичі Феодосієвської громади розгортається конфлікт довкола виділення майже 3 мільйонів гривень на облаштування пішохідної зони біля місцевого ставка. Частина мешканців виступає...

Південний міст дорожчає: новий підряд збільшив витрати на ремонт під час війни до понад 1 млрд гривень

09:00 Столичне КП «Київавтошляхміст» замовило черговий ремонт Південного мосту та двох його правобережних естакад, оцінивши роботи у понад 174 млн гривень. Підряд отримало ТОВ...

Реальність столичної відбудови: Київрада затвердила перші результати перевірки відновлення будинків

09:00 Київрада затвердила перший "проміжний" звіт своєї тимчасової контрольної комісії (ТКК), яка перевіряє відновлення за бюджетні кошти будівель, пошкоджених або знищених унаслідок ворожих обстрілів...

Зробити внесок

4 Червня 2026, 20:45

ВАКСу виділили нове приміщення в Києві

4 Червня 2026, 20:28

У Ржищеві ремонтують два гуртожитки для переселенців

4 Червня 2026, 20:15

Через дефіцит житла у столиці майбутнє ринку за заміськими девелоперами, — СМО Alliance Novobud Міхальова

4 Червня 2026, 20:02

За час повномасштабного вторгнення росія вбила у Києві 33 дітей – КМДА

4 Червня 2026, 19:45

На відбудову пошкоджених багатопверхівок Київщини спрямують понад 6 млрд гривень

4 Червня 2026, 19:26

На Київщині порохують державні землі та оцінять водойми за 1 млн гривень

4 Червня 2026, 19:01

Надавачі комунальних послуг мають прогалини у взаємодії з РДА та власниками пошкодженого житла – Алла Шлапак

4 Червня 2026, 18:43

Бородянська рада достроково позбавила повноважень секретарку ради Ірину Захарченко

4 Червня 2026, 18:26

У Дарницькому районі Києва вантажівка на смерть збила жінку

4 Червня 2026, 18:15

Столична громада передала 12 корпусу ЗСУ ще понад 1600 БПЛА різних типів – Кличко

Де в Києві

4 Травня 2026, 14:58

Попит на IELTS і Cambridge Exams серед українців: що змінилось за останні роки?

Експерти освітньої платформи Cambridge.ua фіксують стійке зростання попиту щодо підготовки до міжнародних...

29 Квітня 2026, 14:24

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для бізнесу

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для...

25 Березня 2026, 11:28

Хороший термозахист для волосся: навіщо він потрібен і як обрати

Щоденне використання фена, плойки чи випрямлювача без додаткових засобів поступово впливає на...



Про Нас/Редакційна Політика

Контакти

Правила Використання Матеріалів

