

Чому вчасне та ввічливе спілкування в ТЦК — це єдиний шанс самостійно обрати свою військову долю

Мільйонні армії у паперових звітах Кремля та реальний тупик російського наступального потенціалу під Малою Токмачкою

Як російська імперія і цензура перекроювали наш канон: 5 міфів про українську класику

Весняна повітряна кампанія ЗСУ 2026 року змінює співвідношення сил у війні України проти РФ

Операція «Братва»: як «Тамбовська» мафія та спецслужби РФ взяли під контроль польську криптобіржу

Україна змінює хід подій: британський експерт фіксує тектонічний зсув у війні проти Росії

Железняк: Як "Династію" хотіли врятувати від арешту

КРИМІНАЛ | 4Т, 2026-06-04 11:04



Цікава деталь про "Династію".

Поки слідчі готували підозри Мінідчу, Єрмаку та Чернишову.....

....власники кооперативу готували план як зробити так, щоб конфіскувати було просто нічого.

Зробили вам розбір аналітичної довідки зі схемою "очищення активу" у Козині на 4 будиночки з 5 кроків:

Продати землю "своїм" через позику.

Створюють нову компанію-"інвестора", нібито не пов'язану з Чернишовим. Вона купує землю не за свої гроші, а в борг — і одразу вішас на неї іпотеку, щоб у держави з'явився "конкурент" за цей актив.

Занизити вартість будинків. Реальна ціна одного будинку — близько 2 млн доларів, але офіційно проведено лише 10% витрат. Лишалось знайти "правильного" оціновача, який наблизить ціну до цього мінімуму — і питань про походження грошей не виникне.

Продати будинки як "купу матеріалів".

Будинки ще не зареєстровані в реєстрах, тож їх збиралися продати "Інвестору" просто як набір будматеріалів. Юридично нерухомості не існує — арештовувати нічого.

Перереєстрація на нового власника.

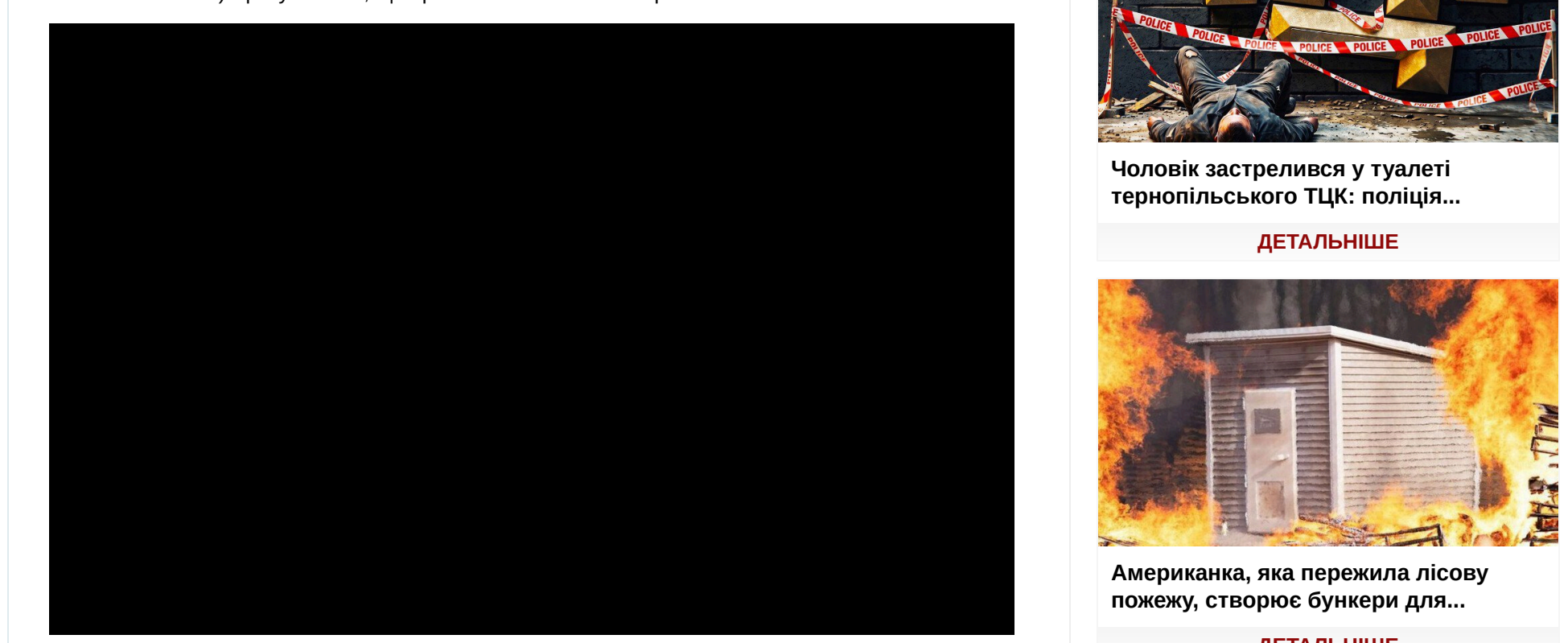
"Інвестор" офіційно оформлює будинки на себе як зовсім нову нерухомість. За паперами — чесно купив землю й побудував дім із куплених матеріалів, без жодних зв'язків із фігурантами.

Перепродаж на відкритих торгах.

Фінальний хід: продаж усього комплексу через електронний аукцион ще одній компанії — "Девелоперу". Купівля на торгах дає статус "добросовісного набувача", до якого конфіскація за Кримінальним кодексом не застосовується взагалі.

Якби схему довели до кінця — навіть вирок суду нічого б не дав.

Але....не встигли) Врятувало те, що арешт встигли накласти раніше.



Ярослав Железняк, народний депутат України, заступник керівника партії "Голос"; сторінка автора у Фейсбук

«Аргумент»

- На цю тему:
- Корсун: Коли усунуть від влади кооператив "Династія"
 - «Династія» на крові та офшорах: як кадри Єрмака будували «рай» для себе й для нього у Козині під час війни
 - Злодійська "Династія": як Чернишов "крисив", а Шефір і Міндич заздрили Єрмаку і Татарову
 - Як колективне мовчання "слуг народу" захистило особняки "Вови" та його друзів в кооперативі "Династія"
 - Зеленський знав? Невідомі подробиці операції "Мідас" - продовження «Плівок Міндича»

Читайте «Аргумент» в [Facebook](#) и [Twitter](#)

Если вы заметили ошибку, выделите ее мышкой и нажмите **Ctrl+Enter**.

Коментарі

НОВИНИ

- 11:04 Железняк: Як "Династію" хотіли врятувати від арешту
- 10:06 Куди зникає Україна: демографія, економіка і трудова міграція
- 09:04 Німеччина, Франція і Британія розробляють план залучення Путіна до переговорів
- 08:00 "Через прикордонників прогнали 160 млрд грн" - Ніколов про обладнання зі снарядами (ВІДЕО)
- 20:00 У четвер Україну прогріє до +22...+28 °C, дощі лише в Карпатах
- 19:03 Тетяна Ніколасенко: Як добити українську оборонздатність
- 18:10 80% українців підтримують розрив зв'язків УПЦ (мн) з РПЦ (ОПИТУВАННЯ)
- 17:10 Касьянов - Зеленському: Ви вже втратили довіру українців
- 16:08 "Слуги народу" хочуть зробити математику необов'язковою в НМТ
- 15:45 До Києва прибула Північноатлантична рада НАТО

ПІДПИСКА НА КАНАЛ



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ



Школярка з Житомирщини створила смарт-браслет для незрячих

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Чоловік застрелився у туалеті тернопільського ТЦК: поліція...

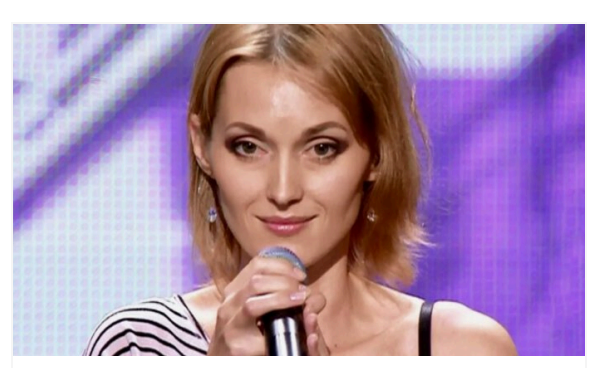
[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Американка, яка пережила лісову пожежу, створює бункери для...

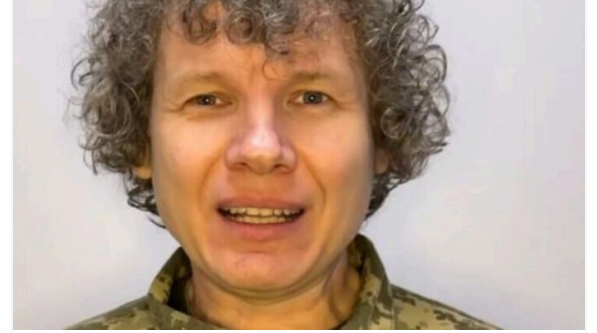
[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)

РЕКЛАМА



Доля зірки Аїди Ніколайчук за океаном: ким вона стала у США

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Олександр Кварта втік до Лондона після заяви про службу в...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)



Кондратюк розкрив гірку правду про Квартал 95 — чому сміх...

[ДЕТАЛЬНІШЕ](#)

ВІДЕО

Село стерли за ніч: як війна руйнує життя на Запорізькому напрямку

СТЕРЛИ СЕЛО ЗА ДОБУ

Рік назад СБУ провела знамениту спецоперацію «Павутина»

РІЧНИЦЯ СПЕЦОПЕРАЦІЇ «ПАВУТИНА»

Українців — на індуїс | Чому несеться про мігрантів і чи є проблема на ринку праці

МІГРАНТИ НЕ ЗАГРОЗА?