

Керівник ОСББ Розповів, Як Мешканці Багатоповерхівки За Три Роки Залучили Понад 15 Млн Грн На Модернізацію Будинку

Головна - Київ - Керівник ОСББ розповів, як мешканці багатоповерхівки за три роки залучили понад 15 млн грн на модернізацію будинку



Керівник ОСББ Розповів, Як Мешканці Багатоповерхівки За Три Роки Залучили Понад 15 Млн Грн На Модернізацію Будинку

📅 04.06.2026 | 👁 154

Мешканці 17-поверхового будинку на вулиці Григорія Кочура, 19/1 у Солом'янському районі Києва за останні три роки залучили понад 15 млн грн на модернізацію житла. Про це в коментарі «Главкому» розповів керівник Асоціації «ОСББ Солом'янського району міста Києва» та керуючий справами ОСББ «Наша оселя 19/1» Валерій Пиндик.

Кошти вдалося отримати завдяки поєднанню власних внесків співвласників, міських програм підтримки та державних механізмів енергоефективності.

За словами Пиндика, до створення ОСББ будинок перебував у критичному стані: мешканці п'ять років жили без гарячої води, комунікації практично не ремонтувалися, а ліфти часто не працювали. «Скарги та звернення в ЖЕК та різні інстанції нічим не закінчувалися. Це стало підставою для того, щоб розпочати зміни», – зазначив Пиндик.

ОСББ було створене восени 2023 року. Першим кроком стало придбання генератора для забезпечення роботи насосів опалення та холодного водопостачання під час відключень електроенергії. Необхідну суму мешканці зібрали менш ніж за два тижні.

Після запуску генератора у будинку відновилися подача води та стабільна робота системи опалення. Однак значні витрати на паливе та обслуговування обладнання спонукали співвласників шукати більш економічне рішення.

У 2024 році в будинку встановили сонячну електростанцію потужністю 100 кВт вартістю 950 тис. грн. Для реалізації проєкту ОСББ отримало пільгову позичку від Револьверного фонду Києва. Згодом частину витрат компенсував Фонд енергоефективності за програмою «ГрінДІМ», виплативши понад 520 тис. грн. Завдяки цьому термін повернення позички вдалося скоротити з п'яти до двох років.

Наступним етапом стала модернізація ліфтового господарства за міською програмою співфінансування. У будинку оновили двигуни, редуктори, електроніку та кабіни обох ліфтів. Після реконструкції споживання електроенергії одним ліфтом скоротилося майже в чотири рази – з 20 до 5,5 кВт на годину.

Крім того, новостворене ОСББ отримало від міста одноразову безоплатну фінансову допомогу в розмірі 1,5 млн грн. За ці кошти частково замінили вікна та двері у місцях загального користування. Згодом завдяки програмі співфінансування «70 на 30» вдалося завершити заміну вікон і дверей, а також утеплити трубопроводи систем опалення та водопостачання.

Для зменшення споживання електроенергії у під'їздах встановили світильники з датчиками руху, що дозволило суттєво скоротити витрати на освітлення місць загального користування.

На початку 2026 року ОСББ реалізувало ще один етап модернізації – за державною програмою «СвітлоДІМ» було придбано інвертори та акумулятори для сонячної електростанції. Це дозволило використовувати генератор як резервне джерело для підзарядки акумуляторів у разі тривалих відключень електроенергії.

За словами Валерія Пиндика, починаючи з осені 2023 року мешканці вклали в розвиток будинку понад 1 млн грн власних коштів, а загальний обсяг залученого фінансування через державні та міські програми перевищив 15 млн грн.

Надалі в ОСББ планують встановити індивідуальні обчислювачі тепла на батареях, провести ремонтні під'їзди та підготуватися до найбільш масштабного проєкту – утеплення фасаду будинку.

Нагадасмо, в Україні планують запустити електронну систему «Наш Дім», де власники квартир матимуть актуальну інформацію про своє житло, а також зможуть брати участь у зборах і голосуваннях онлайн. Систему «Наш Дім» планують запустити протягом двох років. Там буде зібрана вся інформація про багатоквартирні будинки та діяльність ОСББ.

До слова, «Дія» запустила нову послугу. Тепер українці зможуть подавати заявки на отримання коштів для купівлі генераторів у багатоквартирні будинки через застосунок. Крім генераторів нова ініціатива передбачає купівлю обладнання для автономного опалення, водопостачання або роботи ліфтів у багатоквартирних будинках.

Поділіться цією статтею!

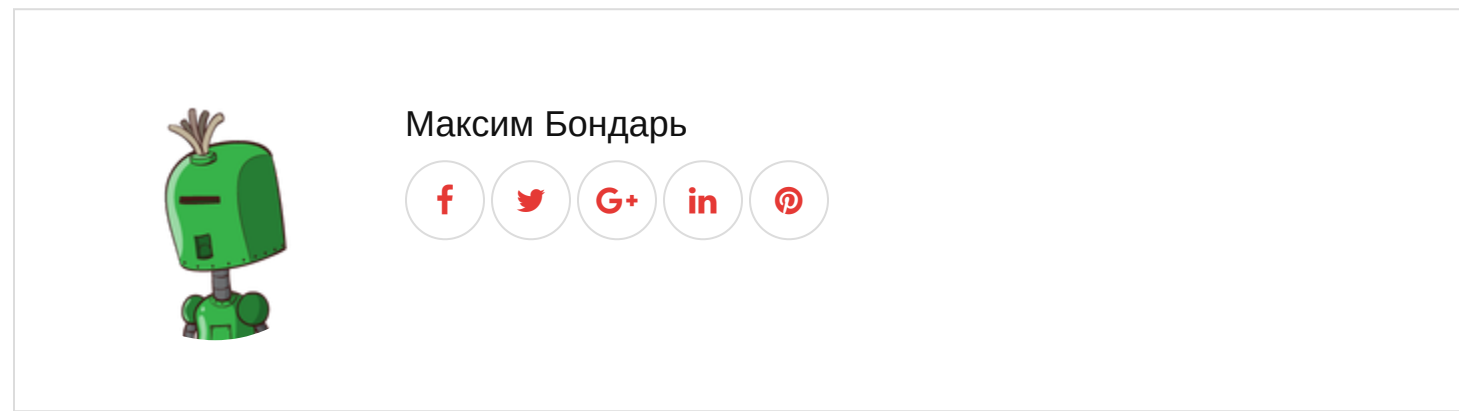


< Попередня стаття

Нардеп Герус Засвітився На Ролан Гаррос У Парижі:...

Наступна стаття >

Сибіга Заявив Про Відкриття Нової Сторінки У Відносинах...

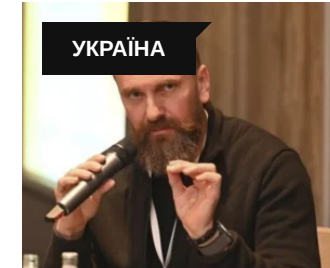


Коментарі закриті.

Останні новини



Північна Корея Відкрила Завод Зі...



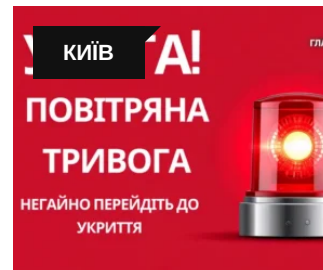
Рада Звільнить Лісового? Нардепка Дала...



Сибіга Заявив Про Відкриття Нової...



Нардеп Герус Засвітився На Ролан...



У Києві Та Низці Областей...



Курс Валют 4 Червня 2026:...

Розсилка

Підпишіться На Нашу Розсилку!

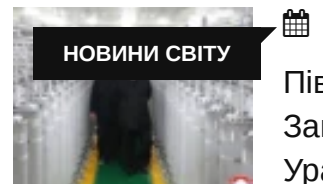
79x81

Підпишіться на нашу розсилку, щоб бути в курсі подій щохвилини

email

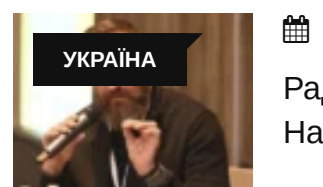
Теги

Найпопулярніше



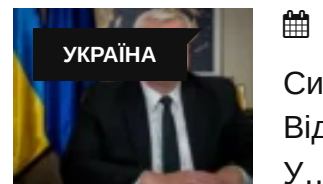
📅 04.06.2026

Північна Корея Відкрила Завод Зі Збагачення Урану...



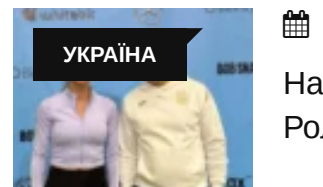
📅 04.06.2026

Рада Звільнить Лісового? Нардепка Дала Пояснення



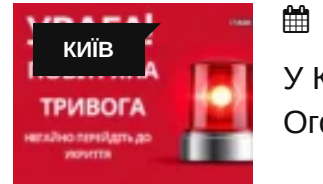
📅 04.06.2026

Сибіга Заявив Про Відкриття Нової Сторінки У...



📅 04.06.2026

Нардеп Герус Засвітився На Ролан Гаррос У...



📅 04.06.2026

У Києві Та Низці Областей Оголошено Повітряну...

ПОПУЛЯРНІ МАТЕРІАЛИ



Північна Корея Відкрила Завод Зі Збагачення Урану Для Ядерної Зброї (Фото)

📅 4 Червня, 2026



Рада Звільнить Лісового? Нардепка Дала Пояснення

📅 4 Червня, 2026



Сибіга Заявив Про Відкриття Нової Сторінки У Відносинах З Угорщиною

📅 4 Червня, 2026

ПОПУЛЯРНІ КАТЕГОРІЇ

Війна

03

Київ

72

Економіка

52

Україна

107

ФОТОГАЛЕРЕЯ

