



Ринок нерухомості бізнес-класу Києва може здорожчає після війни, — CEO Alliance Novobud Михальова

3 Червня 2026 - 15:25 [Новини](#)

Підписатись

Підписатись

Підписатись

Столичний ринок нерухомості бізнес-класу готується до гострого дефіциту готового житла у найближчі кілька років, водночас експерти прогнозують стрімке зростання цін на преміальні квартири щонайменше на 25-30% одразу після завершення війни.

на правах реклами

Про це **КВ** дізналась із другого [випуску](#) YouTube-проєкту Urban Capital Talks, який веде СМО девелоперської компанії Alliance Novobud Ірина Михальова.

«Будівництво дуже сильно сповільнилося, і ми побачимо цю проблему десь, я думаю, за рік. Вже за рік ми відчуємо, що не вистатиме готового житла. Плюс усі ідуть до Києва: тут краща безпека, багато роботи, а доходи зовсім інші. Якщо порівняти з регіонами, у Києві вони у два-три рази вищі», – зазначив власник міжнародної агенції нерухомості The Capital Костянтин Писаренко, який став гостем нового випуску проєкту.

Як розповів Писаренко, ціни на якісне житло в преміальному та бізнес-сегментах Києва, зокрема в ЖК «Львівський», міцно тримаються на високому рівні й досягають 3,5-5 тисяч доларів за квадратний метр без оздоблення. Висока вартість зумовлена класною локацією, наявністю паркінгів, готовими документами та загальною довірою до девелопера.

При цьому через те, що останні чотири роки нове будівництво майже не велося, ринок бізнес-класу невпинно рухається до дефіциту готових площ. Київ залишається головним центром тяжіння з доходами, які у кілька разів вищі за регіональні, що забезпечує стабільний попит.

Водночас новим європейським трендом для столичного бізнес-класу стає запит на квартири з ремонтом від забудовника, адже покупці хочуть одразу інвестувати в готові об'єкти для оренди, а знайти якісні будівельні бригади зараз самотужній виклик. Попри війну, більшість відділів продажу вже повернули ціни до довоєнного рівня, а дехто навіть пішов угору.

За оцінками експертів, після підписання миру та перемоги ринок спрацює як стиснута пружина, і ціни на нерухомість бізнес-класу в Києві злетять на 25-30% протягом першого ж року.

[Нагадаємо](#), що компанія Alliance Novobud презентувала власний YouTube-проєкт Urban Capital Talks, у межах якого обговорюватимуть актуальні питання ринку нерухомості, урбаністики, інвестицій, міського розвитку та змін у сфері девелопменту в умовах війни й глобальних викликів. Перший випуск уже доступний для перегляду, а нові епізоди виходитимуть орієнтовно раз на 10 днів.

Читайте: [Alliance Novobud стартував новий YouTube-проєкт "Urban Capital Talks" про ринок нерухомості](#)

Фото: скріншот із відео

[КиївВлада](#)

Анастасія Командік

- #alliance novobud
- #Krona Park II
- #Madison Gardens
- #акції
- #Альянс Новобуд
- #сВідновлення
- #соселя
- #жк лавандовий
- #комфортне житло
- #купівля квартир
- #лісовий квартал
- #новини компанії

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Південний міст дорожчає: новий підряд збільшив витрати на ремонт під час війни до понад 1 млрд гривень

09:00 Столичне КП «Київавтошляхміст» замовило черговий ремонт Південного мосту та двох його правобережних естакад, оцінивши роботи у понад 174 млн гривень. Підряд отримало ТОВ...

Реальність столичної відбудови: Київрада затвердила перші результати перевірки відновлення будинків

09:00 Київрада затвердила перший "проміжний" звіт своєї тимчасової контрольної комісії (ТКК), яка перевіряє відновлення за бюджетні кошти будівель, пошкоджених або знищених унаслідок ворожих обстрілів....

«Дякую» буде достатньо: як Т12-та бригада ТрО боронила Київ і чому місто може відповісти підпискою

09:00 Київ готується відсвяткувати День міста. І поки на Хрещатику мирно гулятимуть кияни і гості столиці, десь на сході України тримає позиції бригада, яка...

Зробити внесок

3 Червня 2026, 15:25

Ринок нерухомості бізнес-класу Києва може здорожчає після війни, — CEO Alliance Novobud Михальова

3 Червня 2026, 15:05

У Бучі за 6,49 млн гривень відремонтують перехрестя

3 Червня 2026, 14:44

У травні 2026 року ППО Сил оборони знищила понад 57 тис. повітряних цілей

3 Червня 2026, 14:24

«Діалог влади та бізнесу»: відбудеться онлайн-зустріч з агровиробниками Київщини щодо підтримки з державного та обласного бюджету

3 Червня 2026, 14:05

Генсек та представники Північноатлантичної ради НАТО прибули до Києва

3 Червня 2026, 13:45

У Києві засуджено організатора незаконного переправлення за кордон ухилиянтів

3 Червня 2026, 13:23

Нагляд за ремонтом Київського госпітально МВС оцінили в 1,6 млн гривень

3 Червня 2026, 13:03

В СБС показали ураження корвету "Бойкий" в порту Кронштадт (відео)

3 Червня 2026, 12:44

На Київщині БЕБ викрило транскордонне злочинне угруповання

3 Червня 2026, 12:23

У Голосіївському районі столиці вилучили бойову частину ракети Х-101 (фото, відео)

Тексти

3 Червня 2026, 09:00

Південний міст дорожчає: новий підряд збільшив витрати на ремонт під час війни до понад 1 млрд гривень

Столичне КП «Київавтошляхміст» замовило черговий ремонт Південного мосту та двох його правобережних...

2 Червня 2026, 09:00

Реальність столичної відбудови: Київрада затвердила перші результати перевірки відновлення будинків

Київрада затвердила перший "проміжний" звіт своєї тимчасової контрольної комісії (ТКК), яка перевіряє...

30 Травня 2026, 09:00

«Дякую» буде достатньо: як Т12-та бригада ТрО боронила Київ і чому місто може відповісти підпискою

Київ готується відсвяткувати День міста. І поки на Хрещатику мирно гулятимуть кияни...

