



Ринок нерухомості бізнес-класу Києва може здорожчає після війни, — маркетинг-директор Alliance Novobud Михальова

3 Червня 2026 - 15:25 Новини

Підписатись

Підписатись

Підписатись

Столичний ринок нерухомості бізнес-класу готується до гострого дефіциту готового житла у найближчі кілька років, водночас експерти прогнозують стрімке зростання цін на преміальні квартири щонайменше на 25-30% одразу після завершення війни.

на правах реклами

Про це **КВ** дізналась із другого випуску YouTube-проєкту Urban Capital Talks, який веде маркетинг-директор девелоперської компанії Alliance Novobud Ірина Михальова.

«Будівництво дуже сильно сповільнилося, і ми побачимо цю проблему десь, я думаю, за рік. Вже за рік ми відчуємо, що не вистачатиме готового житла. Плюс усі їдуть до Києва: тут краща безпека, багато роботи, а доходи зовсім інші. Якщо порівняти з регіонами, у Києві вони у два-три рази вищі», – зазначив власник міжнародної агенції нерухомості The Capital Костянтин Писаренко, який став гостем нового випуску проєкту.

Як розповів Писаренко, ціни на якісне житло в преміальному та бізнес-сегментах Києва, зокрема в ЖК «Ільїнський», міцно тримаються на високому рівні й досягають 3,5-5 тисяч доларів за квадратний метр без оздоблення. Висока вартість зумовлена класною локацією, наявністю паркінгів, готовими документами та загальною довірою до девелопера.

При цьому через те, що останні чотири роки нове будівництво майже не велось, ринок бізнес-класу невпинно рухається до дефіциту готових площ. Київ залишається головним центром тяжіння з доходами, які у кілька разів вищі за регіональні, що забезпечує стабільний попит.

Водночас новим європейським трендом для столичного бізнес-класу стає запит на квартири з ремонтом від забудовника, адже покупці хочуть одразу інвестувати в готові об'єкти для оренди, а знайти якісні будівельні бригади зараз самотужній виклик. Попри війну, більшість відділів продажу вже повернули ціни до довоєнного рівня, а дехто навіть пішов угору.

За оцінками експертів, після підписання миру та перемоги ринок спрацює як стиснута пружина, і ціни на нерухомість бізнес-класу в Києві злетять на 25-30% протягом першого ж року.

Нагадаємо, що компанія Alliance Novobud презентувала власний YouTube-проєкт Urban Capital Talks, у межах якого обговорюватимуть актуальні питання ринку нерухомості, урбаністики, інвестицій, міського розвитку та змін у сфері девелопменту в умовах війни й глобальних викликів. Перший випуск уже доступний для перегляду, а нові епізоди виходитимуть орієнтовно раз на 10 днів.

Читайте: Alliance Novobud стартував новий YouTube-проєкт "Urban Capital Talks" про ринок нерухомості

Фото: скріншот із відео

КиївВлада

Анастасія Командік

- #alliance novobud
- #Krona Park II
- #Madison Gardens
- #акції
- #Альянс Новобуд
- #єВідновлення
- #єоселя
- #жк лавандовий
- #комфортне житло
- #купівля квартир
- #лісовий квартал
- #новини компаній

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Збурені Рославичі: мільйонний тендер на благоустрій спровокував скандал із місцевими жителями

10:00 У селі Рославичі Феодосіївської громади розгортається конфлікт довкола виділення майже 3 мільйонів гривень на облаштування пішохідної зони біля місцевого ставка. Частина мешканців виступає...

Південний міст дорожчає: новий підряд збільшив витрати на ремонт під час війни до понад 1 млрд гривень

09:00 Столичне КП «Київавтошляхміст» замовило черговий ремонт Південного мосту та двох його правобережних естакад, оцінивши роботи у понад 174 млн гривень. Підряд отримало ТОВ...

Реальність столичної відбудови: Київрада затвердила перші результати перевірки відновлення будинків

09:00 Київрада затвердила перший "проміжний" звіт своєї тимчасової контрольної комісії (ТКК), яка перевіряє відновлення за бюджетні кошти будівель, пошкоджених або знищених унаслідок ворожих обстрілів....

Зробити внесок

4 Червня 2026, 15:25

На трасі біля Макарова у ДТП загинули водій та пасажирка Mazda

4 Червня 2026, 15:05

DIM повідомляє про зміни в графіку роботи відділу продажу THE ONE

4 Червня 2026, 14:46

В Литвинівці за 10 млн гривень відремонтують вулицю

4 Червня 2026, 14:22

У столиці намагались привласнити землю в урочищі «Горбачиха» (фото)

4 Червня 2026, 14:09

Микола Калашник провів чергове засідання Ради оборони Київщини: визначено пріоритети роботи громад

4 Червня 2026, 13:44

Частину Васильківської вулиці відремонтують за 69 млн гривень

4 Червня 2026, 13:23

Київ передав бійцям на фронт від громади столиці ще 1 600 БПЛА

4 Червня 2026, 13:03

Команда Київщини стала чемпіонкою України з важкої атлетики U13

4 Червня 2026, 12:44

Представником столиці у Раді ветеранів війни за незалежність України при Міністерстві став Артем Савичев

4 Червня 2026, 12:21

Бюджет Бородянської громади збільшили майже на 40 млн гривень

Стиль

29 Травня 2026, 12:04

У Національній опері України представили червневу афішу

У Національній опері України оприлюднили афішу вистав на червень 2026 року. Перший...

28 Травня 2026, 19:45

У Києві покажуть концертну версію опери «Матері Херсона» Максима Коломійця

У Києві 4 червня відбудеться світова прем'єра концертної версії опери «Матері Херсона»...

18 Травня 2026, 18:16

У Києві відбудеться масштабний фестиваль сучасної класичної музики «Київські музичні прем'єри 2026»

У столиці з 23 по 31 травня 2026 року проходитиме фестиваль сучасної...

