



Home » [Нерухомість](#) » [Квартири в Україні коштують втричі дешевше, ніж у Польщі: де ціни найвищі, а де — найнижчі](#)

Квартири в Україні коштують втричі дешевше, ніж у Польщі: де ціни найвищі, а де — найнижчі

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 03 Червня 2026, 10:15 🕒 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



Квартири / © pexels.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Купити невелику квартиру площею 30-40 квадратних метрів в Україні досі значно вигідніше, ніж у Польщі. Середня вартість такого житла в сусідній країні майже втричі вища, попри те, що попит на компактні помешкання в Україні залишається дуже високим.

За даними аналітиків, медіанна вартість квартири площею 30-40 квадратних метрів в Україні у квітні 2026 року становила 39 тисяч доларів. Для порівняння, у Польщі аналогічне житло коштувало в середньому 124 тисячі доларів. Таким чином, польські квартири в цьому сегменті виявилися приблизно втричі дорожчими за українські.

Найвищі ціни на квартири площею 30-40 квадратних метрів серед великих українських міст зафіксували у Львові. У квітні медіанна вартість такого житла там становила 62 тисячі доларів. На другому місці опинився Київ із показником 57 тисяч доларів, далі розташована Одеса, де квартира такої площі коштує в середньому 40 тисяч доларів. Найдоступніше житло традиційно пропонують у містах, розташованих ближче до зони бойових дій. Так, у Дніпрі квартири площею 30-40 квадратних метрів можна було придбати за медіанною ціною 28,7 тисячі доларів, а в Харкові – за 25 тисяч доларів.

Навіть найдорожчі українські міста поступаються польським за рівнем цін на житло. Найдорожчою виявилася Варшава, де квартира площею 30-40 квадратних метрів коштує в середньому 172 тисячі доларів. Це більш ніж втричі дорожче, ніж у Києві. Також високі ціни зафіксували у Гданську та Кракові – по 162 тисячі доларів, у Вроцлаві – 146 тисяч доларів, а в Познані – 132 тисячі доларів.

Попри значну різницю в цінах, попит на квартири площею 30-40 квадратних метрів в Україні загалом вищий. За підрахунками OLX Нерухомість, кількість відгуків на такі оголошення в Україні приблизно на 23% перевищує показники Польщі. Серед українських міст найбільший попит після Києва зафіксували в Одесі та Харкові. При цьому Львів, де житло є найдорожчим в Україні, поступається цим містам за кількістю зацікавлених покупців.

Кількість оголошень про продаж квартир площею 30-40 квадратних метрів у двох країнах виявилася майже однаковою. За даними дослідження, у квітні 2026 року в Україні таких пропозицій було лише на 2% більше, ніж у Польщі. Експерти зазначають, що український ринок нерухомості продовжує перебувати під значним впливом війни. Саме тому житло в регіонах, розташованих ближче до фронту, залишається суттєво дешевшим, ніж у безпечніших областях країни.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua



ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

10:50 Сибіга відповів Польщі через підрозділ «Героїв УПА»: до чого закликав глава МЗС

10:44 Трамп не з'являється на публіці вже тиждень: у соцмережах заговорили про стан його здоров'я

10:44 Синоптики попередили про спеку до +35: якою буде погода влітку

10:40 Зеленський розкрив наслідки ударів по РФ: які стратегічні об'єкти опинилися під атакою

10:37 Землетрус сколихнув південь Італії: що відомо про підземні поштовхи магнітудою понад 6 балів

10:36 Хліб подорожчає до 42 гривень: українців попередили про нові ціни в магазинах

10:32 Пенсіонерам доведеться платити за перевірку лічильників: кого не звільнять від витрат

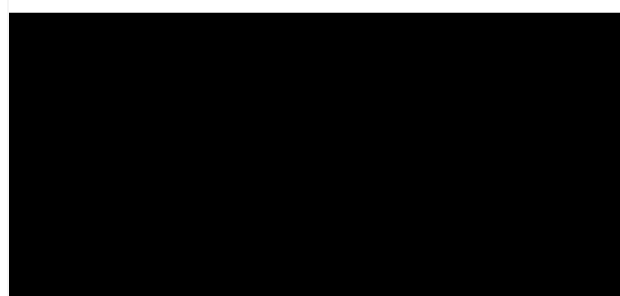
10:22 Ісландія обійшла Швейцарію: яка країна несподівано стала найдорожчою у світі

10:15 Квартири в Україні коштують втричі дешевше, ніж у Польщі: де ціни найвищі, а де — найнижчі

10:03 Українські надра оцінили у 15 трильйонів доларів: де лежить основне багатство

LOAD MORE

[квартири](#) [нерухомість](#) [Польща](#) [Україна](#) [ціни](#)



КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua