



Home » [Нерухомість](#) » [Найдоступніше житло в Україні: де продають квартири до 20 тисяч доларів](#)

# Найдоступніше житло в Україні: де продають квартири до 20 тисяч доларів

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 03 Червня 2026, 07:15 🕒 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



Квартири / © unsplash.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

На українському ринку нерухомості все ще можна знайти квартири дешевше 20 тисяч доларів. Найбільше таких пропозицій зосереджено у прифронтових регіонах, хоча інтерес покупців до бюджетного житла в більшості областей останнім часом знижується.

Про це свідчать дані аналітиків ринку нерухомості, – повідомляє [РБК-Україна](#).

Найбільшу кількість однокімнатних квартир вартістю до 20 тисяч доларів зафіксували в Харківській області. Водночас за рік кількість відгуків на такі оголошення там зменшилася на 18%.

Друге місце посіла Дніпропетровська область, де попит на бюджетні однокімнатні квартири скоротився на 9%. До трійки лідерів також увійшла Київська область, хоча інтерес до такого житла тут впав одразу на 46%.

До регіонів із великою кількістю доступних однокімнатних квартир також належать Одеська, Запорізька, Миколаївська та Сумська області.

Водночас Запорізька область стала одним із небагатьох регіонів, де інтерес до дешевого житла зріс. За рік кількість відгуків на такі квартири збільшилася на 42%. У Миколаївській області показник зріс на 18%, а в Сумській майже не змінився.

У сегменті двокімнатних квартир до 20 тисяч доларів найбільше пропозицій зосереджено у Дніпропетровська область. До лідерів також увійшли Харківська область, Запорізька область та Миколаївська область.

Попри це, попит у більшості регіонів знижується. У Миколаївській області кількість відгуків на двокімнатні квартири впала на 39%, у Харківській — на 35%, а в Дніпропетровській — на 2%.

Єдиним регіоном із суттєвим зростанням інтересу стала Запорізька область, де попит на такі квартири збільшився на 67%.

Трикімнатні квартири вартістю до 20 тисяч доларів трапляються значно рідше. Найбільше таких пропозицій також зосереджено в Дніпропетровській, Харківській, Запорізькій, Сумській та Миколаївській областях.

При цьому в окремих регіонах інтерес до бюджетних трикімнатних квартир навіть зріс. У Запорізькій області кількість відгуків збільшилася на 38%, а в Харківській — на 22%.

Аналітики зазначають, що ситуація на ринку бюджетного житла залишається нерівномірною та значною мірою залежить від регіону. Найпомітніше зростання попиту спостерігається саме в Запорізькій області, яка стала єдиним регіоном, де інтерес покупців збільшився в усіх сегментах доступного житла.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)



## ОСТАННІ НОВИНИ

### СЬОГОДНІ

07:22 Біля кордонів РФ може з'явитися нова ядерна інфраструктура: що обговорюють союзники

07:15 Найдоступніше житло в Україні: де продають квартири до 20 тисяч доларів

07:03 Піраміда Хеопса пережила тисячоліття і землетруси: що допомогло їй встояти

06:53 Штраф до 34 тисяч гривень: кого хочуть жорстко карати через донорську кров

06:23 Якби вибори були цієї неділі: хто очолив президентський рейтинг в Україні

06:16 Загадку біблійного Євфрату нарешті розгадали: відкриття здивувало геологів

05:37 Жінки частіше страждають у ДТП не через стиль водіння: що виявили науковці

05:15 На борту будуть школи, лікарня і стадіон: проєкт плавучого мегаполіса повернувся

04:37 Чихуахуа і дог виявилися набагато ближчими родичами, ніж здається

04:22 Не пиво і не міцний алкоголь: вчені назвали напій із найкращими показниками для серця

LOAD MORE

[житло в Україні](#) [квартири](#) [нерухомість](#)

САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДЛИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я

**Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це**

Чекатимемо на тебе!

30 000 €

Спеціалізації зі спеціалізо. Ставка та бонуси

**Мрійте, прагніть, досягайте! Відкриті вакансії з конкурентною зп**

recreativ

САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДЛИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я

**Більше жодного болю в суглобах! Засіб починає діяти вже за 7 днів**

## КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

## ІНФОРМАЦІЯ

[Про проєкт](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)  
[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)  
[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)