

Головна » Життя » Суспільство

Реклама

Майже втричі дорожче, ніж в Україні: скільки коштують невеликі квартири в Польщі

06:40 03.06.2026 Ср

4 xв

Ціни на житло в Україні значно залежать від безпекової ситуації в країні



ТЕТЯНА ВЕРЕМЄЄВА

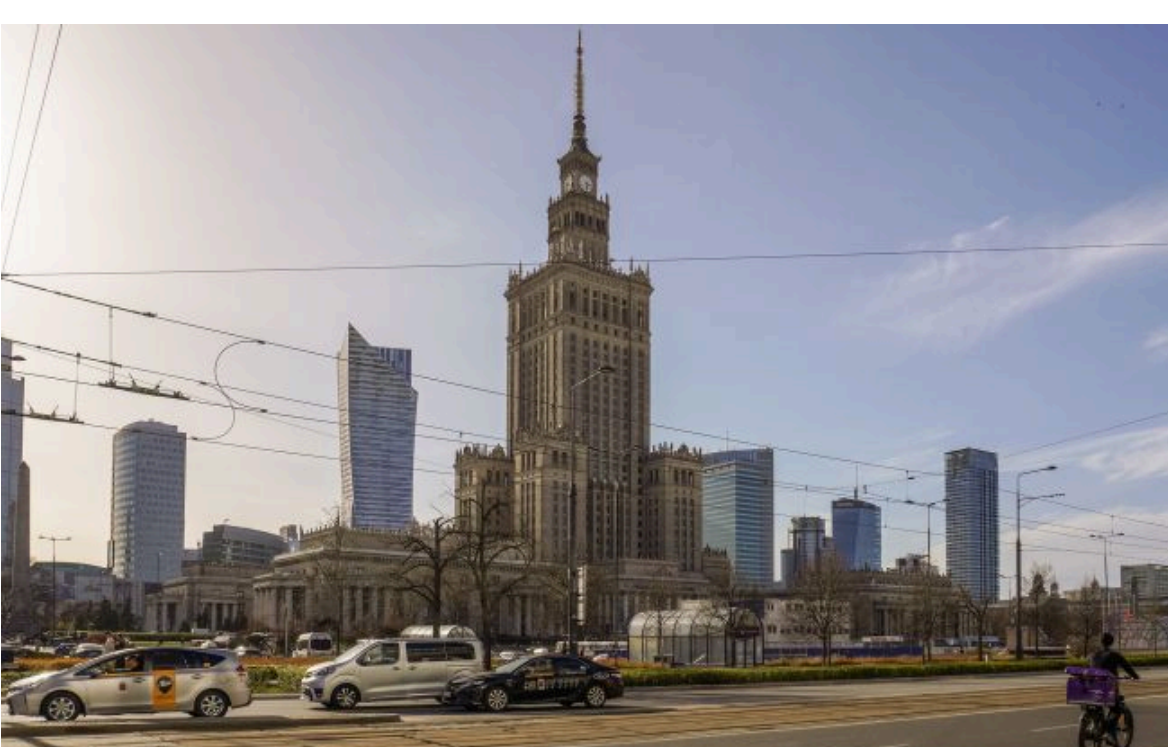


Фото: Нерухомість у Варшаві (Getty Images)

Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у

Купити квартиру площею 30-40 квадратних метрів в Україні все ще значно дешевше, ніж у Польщі. Середня вартість такого житла у сусідній країні майже втричі вища, хоча попит на невеликі квартири в Україні залишається більшим.

Про це повідомляє РБК-Україна з посиланням на дослідження OLX Нерухомість.

> **Читайте також:** [Квартири до 20 тисяч доларів: у яких областях України найбільше дешевого житла](#)

Головне:

- **Трикратна різниця:** Медіанна вартість невеликої квартири в Україні майже втричі дешевше, ніж в Польщі.
- **Український лідер за цінами:** Найдорожчі квартири такого формату в Україні продають у Львові.
- **Ціни у прифронтових містах:** Найдешевші квартири пропонують ближче до лінії фронту.
- **Ціни у Польщі:** Навіть найдорожчі міста України сильно поступаються польським. Найдорожчими є Варшава, Гданськ і Краків.
- **Де попит вищий:** Кількість оголошень про продаж у двох країнах майже однакова, проте загальний попит в Україні на 23% вищий, ніж у Польщі.
- **Попит всередині України:** Найбільше покупці цікавляться житлом у Києві, Одесі та Харкові.

Скільки коштують квартири в Україні та Польщі

За даними аналітиків, медіанна вартість квартири площею **30-40 квадратних метрів в Україні** у квітні 2026 року становила **39 тисяч доларів**.

Для порівняння, у **Польщі** аналогічне житло коштувало в середньому **124 тисячі доларів**.

Таким чином, польські квартири в цьому сегменті виявилися приблизно **втричі дорожчими** за українські.

Де в Україні найдорожче житло

Найвищі ціни на квартири площею 30-40 квадратних метрів серед найбільших українських міст зафіксували у **Львові**. У квітні медіанна вартість такого житла там становила **62 тисячі доларів**.

На другому місці опинився **Київ** із показником **57 тисяч доларів**. Далі розташувалася **Одеса**, де квартира такої площі коштує в середньому **40 тисяч доларів**.

Найдоступніше житло традиційно пропонують у містах, які розташовані ближче до зони бойових дій. Так, у **Дніпрі** квартиру площею 30-40 квадратних метрів можна було придбати за медіанною ціною **28,7 тисячі доларів**, а у **Харкові** - за **25 тисяч доларів**.

Аналітики зазначають, що на вартість житла суттєво впливає безпекова ситуація та близькість регіону до лінії фронту.

Які ціни у найбільших містах Польщі

Навіть найдорожчі українські міста поступаються польським за рівнем цін на житло. Найдорожчою виявилася **Варшава**, де квартира площею 30-40 квадратних метрів коштує в середньому **172 тисячі доларів**. Це більш ніж втричі дорожче, ніж у Києві.

Також **високі ціни зафіксували у:**

- Гданську - 162 тисячі доларів;
- Краківі - 162 тисячі доларів;
- Вроцлаві - 146 тисяч доларів;
- Познані - 132 тисячі доларів.

Де попит на квартири вищий

Попри суттєву різницю в цінах, **попит на квартири** площею 30-40 квадратних метрів в Україні загалом вищий. За підрахунками OLX Нерухомість, кількість відгуків на такі оголошення в Україні приблизно **на 23%** перевищує показники Польщі.

Водночас ситуація відрізняється залежно від міста.

Наприклад, у **Варшаві** інтерес до квартир такого формату на 45% вищий, ніж у **Києві**. Проте в інших великих польських містах кількість відгуків поступається українським обласним центрам у середньому в 1,5-2 рази.

Серед українських міст найбільший попит після Києва зафіксували в **Одесі та Харкові**.

Водночас **Львів**, де житло є найдорожчим в Україні, поступається цим містам за кількістю зацікавлених покупців.

Що з пропозицією на ринку

Кількість оголошень про продаж квартир площею 30-40 квадратних метрів у двох країнах виявилася майже однаковою. За даними дослідження, у квітні 2026 року в Україні таких пропозицій було лише на **2%** більше, ніж у Польщі.

Експерти наголошують, що український ринок нерухомості продовжує перебувати під значним впливом війни. Саме через це житло в регіонах, розташованих ближче до фронту, залишається суттєво дешевшим, ніж у більш безпечних областях країни.

Раніше РБК-Україна розповідало про **зростання цін на однокімнатні квартири на вторинному ринку України**. За рік житло подорожчало в більшості обласних центрів на 10-20%, а найбільше - у Тернополі. Водночас у Запоріжжі та Херсоні квартири подешевшали.

Також ми писали, у **яких регіонах України** доведеться **найбільше заплатити за однокімнатну квартиру**.

Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Польща](#) [Ціни на житло](#) [Квартири](#)

Реклама

Ad

НОВИНИ



Командувач Нацгвардії назвав реальні терміни демобілізації

АНАЛІТИКА



Уляна Безпалько, Мілан Леліч
Шанс на мир? Чому Росія буксує на фронті і чи дійсно Путін готовий до зупинки війни

Реклама

Ad

НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика
Біла економіка

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

[Про компанію](#)

[Розмістити рекламу](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

[Команда](#)

[Вакансії в РБК-Україна](#)

Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalu - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою «Прес-реліз», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Рігорт», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медиа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.