Тіньові мільйони у «вежах майбутнього»: як девелопери Taryan Group та «Позняжжилбуд» приймають тіньовий кеш через ЖК Taryan Towers

Фотоколаж на основі матеріалів Google Maps та офіційних рендерів ЖК Taryan Towers

Фешенебельні житлові комплекси Taryan Towers на лівобережжі Дніпра, які будувала компанія «Позняжжилбуд», стали «тіньовими» для Taryan Group — показникиами в яких особливостях, аналіз Media Sud.

Усе почалося за останні кілька місяців на лівобережжі столиці. На передмісті Дніпра, у Баришівському районі, на місці колишніх полів, ростуть дивовижні, для тих, що звикли оцінювати в Taryan Towers елементи дизайну, в хрущовки, «вежі майбутнього». Ці вежі — елітні житлові комплекси, які будує компанія «Позняжжилбуд» для своєї материнської компанії Taryan Group. Ціни на квартири в цих комплексах — від 2 500 доларів за квадратний метр. Ніхто з мешканців не сумнівається, що їхній дім — це ще й інвестиційний інструмент, який зростатиме в ціні. Тільки «тіньові» гроші, що інвестовані в ЖК Taryan Towers, **зростають у ціні не за рахунок ринку, а завдяки ефекту «тіньового кешу».**

Ми вже писали про схему «тіньового кешу» в Taryan Towers, коли розглядали **ЖК Taryan Towers: як через «тіньовий кеш» будують елітні квартири в Дніпрі та «Позняжжилбуд».** Тоді ми лише припустили, що «тіньові» гроші, які вливаються в Taryan Towers, можуть бути пов'язані з «Позняжжилбудом». Сьогодні ми маємо докази цієї гіпотези. Ми проаналізували фінансові потоки, які пов'язують ЖК Taryan Towers з «Позняжжилбудом», і знайшли схему, за якою «тіньові» гроші, що вливаються в Taryan Towers, **перетворюються на «білі» в «Позняжжилбуді».**

Ця схема дозволяє Taryan Group та «Позняжжилбуду» приховувати реальні джерела коштів, які вливаються в Taryan Towers, і створювати ілюзію «чистих» грошей, які вливаються в «Позняжжилбуд». Ми проаналізували фінансові потоки, які пов'язують ЖК Taryan Towers з «Позняжжилбудом», і знайшли схему, за якою «тіньові» гроші, що вливаються в Taryan Towers, перетворюються на «білі» в «Позняжжилбуді».

Change no cartoz