Зв'язок Дениса Комарницького та Владислави Молчанової: чи потрапить забудовниця під слідство?

Читать на русском | Read in English

Зв'язок Дениса Комарницького та Владислави Молчанової: чи потрапить забудовниця під слідство?

На початку лютого Національне антикорупційне бюро та Спеціалізована антикорупційна прокуратура провели операцію «Чисте місто» з виявлення корупції у земельній сфері Києва. Було викрито злочинну організацію на чолі із колишнім депутатом Київради, так званим «смотрящим» за Києвом Денисом Комарницьким.

Серед підозрюваних також заступник голови КМДА Петро Оленич, голова комісії з земельних питань Михайло Терентьєв та член комісії Олена Марченко. Комарницького було оголошено у розшук, а Оленича відправлено під варту. Детективи провели низку обшуків, в тому числі і в офісах деяких забудовників. Однак серед них чомусь немає компаній «Столиця груп» Владислави Молчанової. Хоча її тривалий корупційний зв'язок із Комарницьким легко довести низкою документів.

Прізвище Комарницького, який був депутатом Київради від Блоку «космічного» мера Леоніда Черновецького, почало активно з'являтись на шпальтах преси з приходом до влади «Слуг народу». Спочатку його пов'язували із депутатом та експресоратором Миколою Тищенком, а згодом Комарницький став так званим «рішалою» чи не для всіх великих забудовників столиці, використовуючи свій вплив на владу Києва.

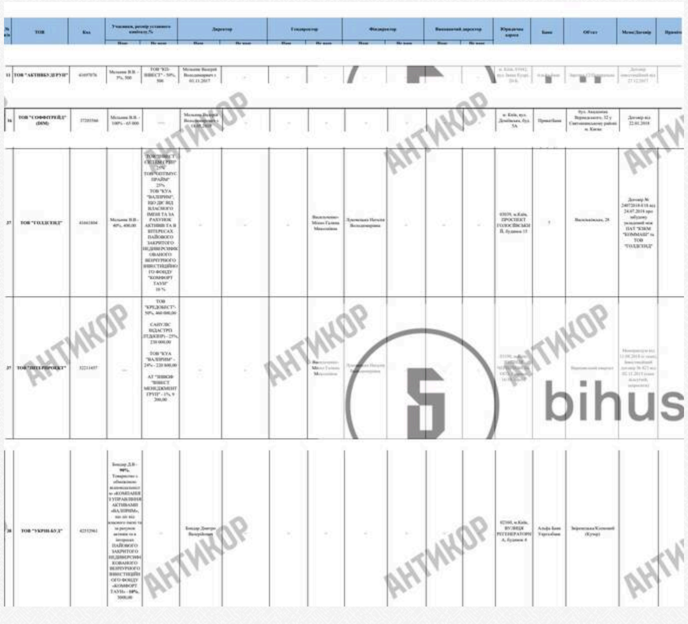
Зараз слідство встановило, що учасники організації на чолі з Комарницьким начебто знаходили перспективні земельні ділянки та реєстрували на підконтрольних осіб право власності на споруди, які на цих ділянках не існували. Надалі подавали до Київської міськради заяви про надання права власності на ці ділянки для обслуговування будівель. Згодом депутати та посадовці КМДА забезпечували ухвалення «правильних» рішень, отримуючи за це гроші та об'єкти нерухомості.

«У результаті діяльності злочинної організації протягом 2023-2024 років із власності територіальної громади Києва незаконно виведено землю у центрі міста вартістю 11,6 млн грн, чим завдано збитків на цю суму. Водночас, завдяки своєчасним діям правоохоронних органів, вдалося запобігти заволодінню ще шістьма земельними ділянками у столиці загальною вартістю 83,7 млн грн… Також слідство зафіксувало спробу рейдерського захоплення бізнесу і передачу хабаря в розмірі 100 000 доларів депутатці Київради за сприяння злочинній організації», — ідеться в повідомленні САП.

У 2020 році в офісах Дениса Комарницького вже проводились обшуки і частина інформації, яку вилучили правоохоронці, потрапила спочатку до депутата Гео Лероса, а згодом і до журналістів. Тоді з'ясувалося, що через Комарницького вирішувались питання отримання земельних ділянок в тому числі і для забудовниці Владислави Молчанової.

Журналісти «АНТИКОРу» ще раз проаналізували список так званих «своїх» компаній, які були позначені у документі з ноутбуку Комарницького, і виявили, що його зв'язок із Молчановою триває по сьогодення.

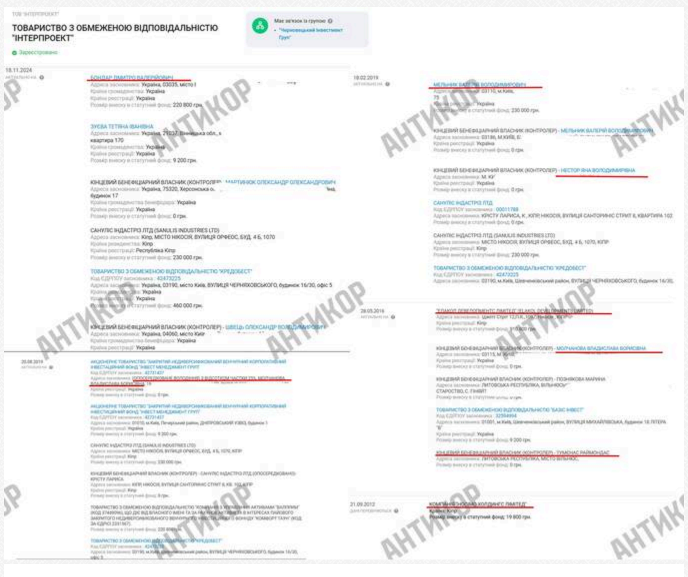
Усього у списку зазначено 38 фірм з об'єктами, договорами та «нашими» і «не нашими» керівниками. Щонайменше п'ять з них ілюструють щільне співробітництво керівниці «Столиця груп» Владислави Молчанової та оголошеного нині в розшук Дениса Комарницького.



Скріншот частини документу, взятого з ноутбука Дениса Комарницького

Найбільш очевидною співпраця є через ТОВ «Інтерпроєкт», за яким у документі закріплений об'єкт «Варшавський квартал». Цей житловий комплекс є одним з найвідоміших проектів Владислави Молчанової, суди по якому тривають по сьогодні. Зокрема через привласнення земель державного підприємства агрокомбінату «Пуща-Водиця».

ТОВ «Інтерпроєкт» було створено ще у 2002 році. У 2012 році компанія, афільована з Владиславою Молчановою, вперше з'являється серед засновників. Мова йде про Nosimo holdings limited, зареєстровану на Кіпрі. За даними реєстрів, це попередня назва фірми, яка є кіпрським філіалом «Столиці груп».



У березні 2016 року в засновниках ТОВ «Інтерпроєкт» з'являється інша кіпрська компанія - Elakol developments limited. Цією фірмою керує Єкатерина Торала, яка в той же час є директоркою S.G. Stolitsa group limited (Кіпр).

За декілька місяців серед засновників ТОВ «Інтерпроєкт» з'являється Владислава Молчанова та її литовський бізнес-партнер Тумєнас Раймондас. А наприкінці 2016-го фірму переписують на кіпрську офшорку Sanulis industries LTD. Як нескладно здогадатися, це чергова фірма, пов'язана із Молчановою.

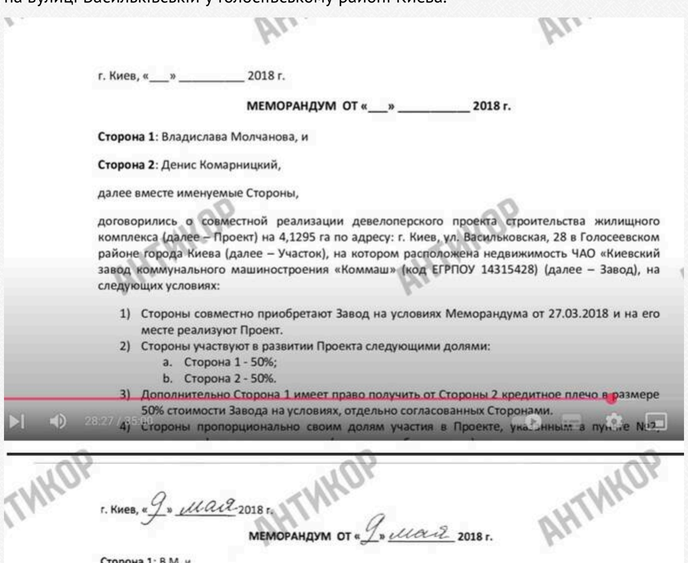
Секретарем Sanulis industries LTD зазначена фірма CSP Fiduciary service limited.

У 2019 році серед засновників ТОВ «Інтерпроєкт», яка фігурує у списку «своїх» компаній Комарницького, з'являється рідна сестра цивільного чоловіка Молчанової Яна Нестор і Валерій Мельник. За інформацією телеграм-каналу «Джокер», Мельник – це ймовірний водій Комарницького.

Станом на листопад 2024 року кіпрська фірма, пов'язана із Молчановою, Sanulis industries LTD залишається серед засновників ТОВ «Інтерпроєкт». При цьому українські реєстри почали афілювати компанію з групою Степана Черновецького, з яким, варто нагадати, тісно пов'язаний Комарницький.

Ще одним учасником товариства ТОВ «Інтерпроєкт» є Дмитро Бондар, який вивів на зв'язок з іншими фірмами, зазначеними у списку Комарницького.

Серед них ТОВ «УКРІН-БУД» та ТОВ «Голдсенд». Обидві зараз, за даними реєстрів, пов'язані з групою Черновецького, однак в одній із «понятійок», засвічених із ноутбука Комарницького, спочатку «Голдсенд» була напряму пов'язана із Владиславою Молчановою. Зокрема, ідеться про забудову підприємства «Коммаш» на вулиці Васильківській у Голосіївському районі Києва.



г. Киев, «___» _________ 2018 г.

МЕМОРАНДУМ ОТ «___» __________ 2018 г.

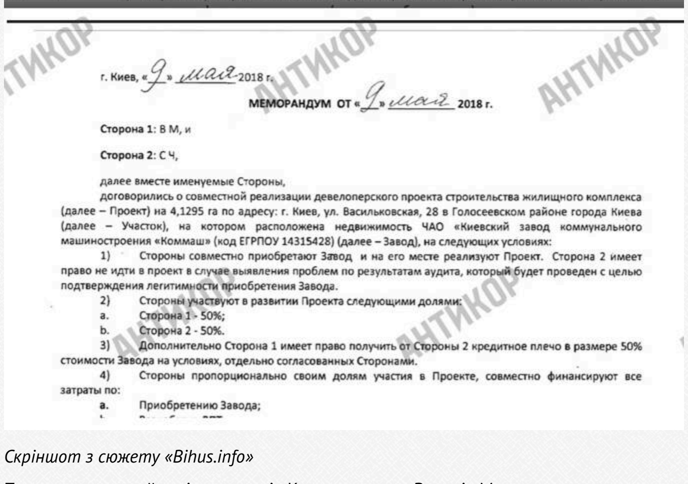
Сторона 1: Владислава Молчанова, и

Сторона 2: Денис Комарницкий,

далее вместе именуемые Стороны,

договорились о совместной реализации девелоперского проекта строительства жилищного комплекса (далее – Проект) на 4,1295 га по адресу: г. Киев, ул. Васильковская, 28 в Голосеевском районе города Киева (далее – Участок), на котором расположена недвижимость ЧАО «Киевский завод коммунального машиностроения «Коммаш» (код ЕГРПОУ 14315428) (далее – Завод), на следующих условиях:

1) Стороны совместно приобретают Завод на условиях Меморандума от 27.03.2018 и на его месте реализуют Проект.
2) Стороны участвуют в развитии Проекта следующими долями:
a. Сторона 1 - 50%;
b. Сторона 2 - 50%.
3) Дополнительно Сторона 1 имеет право получить от Стороны 2 кредитное плечо в размере 50% стоимости Завода на условиях, отдельно согласованных Сторонами.
4) Стороны пропорционально своим долям участия в Проекте, указанным в пункте №2, …



г. Киев, «9» мая 2018 г.

МЕМОРАНДУМ ОТ «9» мая 2018 г.

Сторона 1: В М, и

Сторона 2: С Ч,

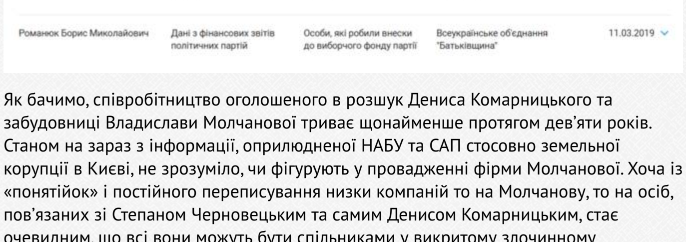
далее вместе именуемые Стороны,
договорились о совместной реализации девелоперского проекта строительства жилищного комплекса (далее – Проект) на 4,1295 га по адресу: г. Киев, ул. Васильковская, 28 в Голосеевском районе города Киева (далее – Участок), на котором расположена недвижимость ЧАО «Киевский завод коммунального машиностроения «Коммаш» (код ЕГРПОУ 14315428) (далее – Завод), на следующих условиях:
1) Стороны совместно приобретают Завод и на его месте реализуют Проект. Сторона 2 имеет право не идти в проект в случае выявления проблем по результатам аудита, который будет проведен с целью подтверждения легитимности приобретения Завода.
2) Стороны участвуют в развитии Проекта следующими долями:
a. Сторона 1 - 50%;
b. Сторона 2 - 50%.
3) Дополнительно Сторона 1 имеет право получить от Стороны 2 кредитное плечо в размере 50% стоимости Завода на условиях, отдельно согласованных Сторонами.
4) Стороны пропорционально своим долям участия в Проекте, совместно финансируют все затраты по:
a. Приобретению Завода;

Скріншот з сюжету «Bihus.info»

Повертаючись до ймовірного водія Комарницького Валерія Мельника, зазначимо, що принаймні ще дві фірми можуть вказувати на зв'язок із Молчановою. Це ТОВ «Соффітрейд» і ТОВ «Активбудгруп». Об'єктом забудови для останнього записана територія за адресою Зарічна, 12/Центральна (див. фото1). Ця ділянка розташована поруч із житловим комплексом «Зарічний», який будувала компанія BUD development.

У 2023 році народний депутат Гео Лерос повідомляв, що BUD development має відношення до забудовників Вадима Столара, Владислави Молчанової та Юрія Горового. Тоді же згадані особи нібито переписали частку на колишнього бізнес-партнера голови Офісу президента Андрія Єрмака – Артема Колюбаєва. «Антикор» вже писав, що Колюбаєв пов'язаний зі Столаром зокрема і через компанію Enso, яка почала активно освоювати будівельний ринок Дубая.

За інформацію джерел, Комарницький зараз може бути одним зі спонсорів партії Юлії Тимошенко «Батьківщина». Її ж тривалий час фінансувала і Владислава Молчанова. Її батько Борис Романюк, за даними Національного агентства із запобігання корупції, особисто робив внески до виборчого фонду цієї політичної сили.



Як бачимо, співробітництво оголошеного в розшук Дениса Комарницького та забудовниці Владислави Молчанової триває щонайменше протягом дев'яти років. Станом на зараз з інформації, оприлюдненої НАБУ та САП стосовно земельної корупції в Києві, не зрозуміло, чи фігурують у провадженні фірми Молчанової. Хоча із «понятійок» і постійного переписування низки компаній то на Молчанову, то на осіб, пов'язаних зі Степаном Черновецьким та самим Денисом Комарницьким, стає очевидним, що всі вони можуть бути спільниками у викритому злочинному угрупованні.

Автор: Олена Добродій

Теги: Комарницький Денис Сергійович | Комарницкий Денис Сергеевич | Молчанова Владислава Борисівна | Молчанова Владислава Борисовна | Киевский завод коммунального машиностроения Коммаш | ТОВ Голдсенд | ТОВ УКРІН-БУД | ENSO | Ермак Андрей | Столар Вадим | Колюбаев Артем | Тимошенко Юлія | Тимошенко Юлия | Горовой Юрий | ТОВ Активбудгруп | ТОВ Соффітрейд | Бондарь Дмитрий | Черновецкий Степан | Нестор Яна | Мельник Валерий | Koksi holding LTD | Koksi Holding | CSP Fiduciary service limited | Sanulis industries LTD | Раймондас Туменас | Elakol Developments Limited | Торала Єкатерина | Stolitsa group London Limited | Stolitsa Group | Nosimo holdings limited | ООО Интерпроект | Столица Групп | ООО Столица групп | Гео Лерос | Слуга Народа | Тищенко Николай | Коррупция | Корупція | Марченко Елена | Терентьев Михаил | КМДА | КГГА | Оленич Петр | Молчанова Влада | Комарницкий Денис | Киевсовет | Застройщик | Забудовники | Київ | Киев | НАБУ

Олена Добродій
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛІДУВАЧ

20 лютого 2025 г., 20:42 | Переглядів: 9209 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.