

[Home](#) > [Економіка](#) > Ціни злетіли на 26%: скільки тепер коштує гектар української землі

Ціни злетіли на 26%: скільки тепер коштує гектар української землі

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 02 Червня 2026, 18:47 2 Mins Read — ЕКОНОМІКА



Земля в Україні / © pexels.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Вартість сільськогосподарської землі в Україні продовжує стрімко зростати. Лише за рік середня ціна гектара піднялася більш ніж на чверть, а в окремих регіонах уже наближається до 180 тисяч гривень.

За даними [Опендatabot](#), середня вартість одного гектара сільгоспземлі у 2026 році досягла 75,1 тис. грн. Це на 26% більше, ніж за аналогічний період минулого року. Від моменту відкриття ринку землі українці уклали вже понад 500 тисяч угод на майже 50 млрд грн.

Найдорожчою земля залишається в західних та центральних областях. Лідером стала Івано-Франківщина, де гектар у середньому коштує 179,6 тис. грн. Майже не поступається Київська область із показником 178,2 тис. грн за гектар. До п'ятірки найдорожчих також увійшли Львівська область — 153,4 тис. грн, Тернопільська — 120 тис. грн та Вінницька — 93,4 тис. грн.

Водночас у прифронтових та південних регіонах ціни залишаються значно нижчими. Найдешевше землю продають на Донеччині — в середньому по 30,7 тис. грн за гектар. Далі йдуть Херсонська область із показником 38,5 тис. грн та Миколаївська — 44,1 тис. грн за гектар.

Аналітики зазначають, що попри подорожчання землі площа проданих ділянок скоротилася. Якщо в січні-квітні 2025 року було продано 92,9 тис. гектарів, то цьогоріч — 82,1 тис. гектарів. Кількість угод також зменшилася на 5%, однак це не завадило подальшому зростанню цін.

За останні п'ять років середня ціна гектара змінилася так:

* 2021 рік — 36 445 грн/га;

* 2022 рік — 35 828 грн/га;

* 2023 рік — 40 131 грн/га;

* 2024 рік — 47 251 грн/га;

* 2025 рік — 61 835 грн/га;

* 2026 рік — 75 138 грн/га.

Найактивніше землю цього року купують у Вінницькій та Чернігівській областях. Загалом від початку роботи ринку було укладено понад 501 тисячу угод купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua[гектар землі](#) [земля в Україні](#) [опендatabot](#) [ринок землі](#) [ціни на землю](#)

САМОЛІКУВАННЯ МОЖЕ БУТИ ШКОДИВИМ ДЛЯ ВАШОГО ЗДОРОВ'Я

Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це**Міні-кондиціонер 2в1: зволоження та охолодження повітря****Проблеми з простатою? Цей метод відновить її навіть у 60 років**

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)[Україна](#)[Політика](#)[Економіка](#)[Світ](#)[Стиль життя](#)[Авто](#)[Технології](#)[Суспільство](#)[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)[Автори](#)[Редакційна політика і стандарти](#)[Політика використання ШІ](#)[Політика конфіденційності](#)[Правила коментування](#)[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua