



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіна в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна Статті Новини Рейдерство КМДА та правоохоронні органи намагаються повернути жителям Києва 47 незаконно захоплених об'єктів

КМДА та правоохоронні органи намагаються повернути жителям Києва 47 незаконно захоплених об'єктів

[Читати на російськ](#)



КМДА та правоохоронні органи намагаються повернути жителям Києва 47 незаконно захоплених об'єктів

Станом на початок 2025 року в столиці нараховувалося 47 об'єктів (загальна площа – майже 19,5 тис. кв.м), які незаконно вибули з комунальної власності – або перереєстровані на різних зромадан і компаній, або фізично захоплені колишніми орендарями. В усіх цих випадках мерією Києва і правоохоронцями ведеться робота щодо повернення даного майна зромаді столиці – в рамках судових спорів та кримінальних проваджень. Що цікаво, за останні роки КМДА та правоохоронці домоались деяких результатів в даному напрямку – у 2020-ому захоплених комунальних об'єктів у столиці нараховувалося більше сотні. Втім, в цілому, ефективність управління комунальною власністю киян викликає багато питань.

Про кількість самозахоплених об'єктів нерухомості комунальної форми власності КВ стало відомо із відповідей Департаменту комунальної власності Київської міськдержадміністрації (КМДА) і районних в Києві державний адміністрацій (РДА) на інформаційний запит редакції.

Так, за даними цих структур, станом на 1 січня 2025 року в місті нараховувалося 47 таких будівель та приміщень загальною площею майже 19,5 тис. кв.м. Найбільший об'єкт – нежитлова будівля на просп. Георгія Гонгадзе, 8 площею 3,4 тис. кв.м. Йдеться як про ті об'єкти, які незаконно вибули з комунальної власності шляхом перереєстрації на сторонніх фізичних або юридичних осіб, так і про ті будівлі та приміщення, які раніше знаходилися в оренді у різних підприємців та компаній, але не були звільнені ними після закінчення термінів орендних договорів (де-факто досі використовуються ними).

В усіх цих випадках, за інформацією відповідей від КМДА та міських РДА, ведеться робота щодо повернення даного майна до комунальної власності – в рамках судових спорів, ініційованих мерією Києва та правоохоронцями, та кримінальних проваджень за фактами порушень, зокрема, при перереєстрації таких будівель і споруд.

Серед РДА лідерами за такими втратами є Шевченківська і Печерська – на їхніх балансах обліковуються 10 та 9 таких об'єктів відповідно. Примітно, що три столичні райдержадміністрації – Оболонська, Святошинська і Деснянська – не мають на своєму балансі жодної такої будівлі чи приміщення. При цьому варто зазначити, що балансоутримувачами такого майна в столиці, окрім РДА, також є різні комунальні підприємства (КП, наприклад – "Кіжвітлоспецексплуатація").

Разом з тим, попри те, що КВ запитувала у столичної мерії вартість самозахоплених будівель та приміщень, лише декілька РДА надали таку інформацію. Департамент комунальної власності КМДА проігнорував таке питання у своїй відповіді на запит редакції.

Так, у відповідях районних адміністрацій є дані стосовно вартості 12 будівель та приміщень – вона дорівнює 8,8 млн гривень. При цьому, в 11 випадках йдеться про залишкову балансову вартість, яка зазвичай нижче ринкової, і лише в одному випадку було надано інформацію щодо ринкової вартості (сміттєзбірник площею 37 кв.м. на просп. Бажана, 7-А, який коштує 1,1 млн грн і зайнятий фізичною особою-підприємцем (ФОП) Оксаною Скаківською). Найдорожчим об'єктом, про якому є дані у відповідях РДА, є нежитлове приміщення на вул. Омеляновича-Павленка, 18/20 площею 132 кв.м., залишкова балансова вартість якого складає 6,7 млн гривень (об'єкт зайнятий ФОП Г.І. Волкотрьіб). Крім того, низка об'єктів, за офіційними даними, мають нульову балансову вартість.

Подорожці деяких самозахоплень

Історія щодо найбільшого захопленого приміщення, вищезгаданої нежитлової будівлі на просп. Георгія Гонгадзе, 8, дуже давня. Наразі у відкритих джерелах відсутня інформація, як вона вибула з комунальної власності. Утім, відомо, що у 2015 році вона *була внесена* до статутного капіталу ТОВ "Українспецтранс", у якого наразі Шевченківська окружна прокуратура намагається в судовому порядку відібрати це майно.

Так, влітку 2023 року правоохоронці подали позов щодо скасування державної реєстрації права власності на дані приміщення за вказаною ТОВкою та витребування даного об'єкту. Станом на сьогодні по цій справі, яка знаходиться на розгляді Шевченківського районного суду Києва, ще не винесено рішення. При цьому, нещодавно свої претензії на ці приміщення заявила польська компанія "Lederwelt", яку суд у січні 2025-го *додунив* до вказаної справи в якості третьої особи. У цій компанії заявили, що приміщення на просп. Георгія Гонгадзе, 8 були придбані нею у 1995 році у ВАТ "Трест "Київміськбуд". Цікаво, що "Lederwelt", схоже, має "не польські" коріння – судячи з того, що власником та керівником цієї компанії є особи, яких звети Сергій Заворотний і Антон Любченко.

Також у переліку самозахоплених присутня і скандально відома "садиба купця Дмитрієва" площею 3,1 тис. кв.м. на вул. Хорива, 2, про яку неодноразово писала КВ. Наразі Київська міська прокуратура *намагається* в судовому порядку скасувати державну реєстрацію права власності на ці будівлі – мовляв, 14 років тому ПП "Конвалія-Нерухомість", на яке дана садиба оформлена, отримало її без погодження з Київрадою. Наразі провадження по даному спору призупинено – до того моменту, коли буде прийнято рішення у паралельній справі за позовом прокуратури. У рамках цього спору правоохоронці оскаржують інвестиційний договір від 2010 року, який укладено між ПП "Конвалія-Нерухомість" і КП "Поділ-ІнвестРеконструкція" і на підставі якого вказане приватне підприємство має реконструювати цю садибу.

Нагадаємо, що скандали навколо даних будівель, тривають не один рік. Раніше прокуратурі вдалося в судовому порядку добитися скасування права власності на "садибу Дмитрієва" за ПП "Конвалія-Нерухомість", яке було зареєстроване у 2017 році. Але у березні 2024 року підприємство знову *оформило* її на себе, з чим і пов'язано те, що прокуратурі довелося подавати позови, які нині розглядаються Господарським судом Києва. Також повернення будівель до комвласності підтримували і столичні громадські активісти-пам'яткоохоронці, які обурені планами "Конвалії-Нерухомості" щодо будівництва на місці садиби офісно-громадського комплексу.

Ще по одній самозахопленій будівлі столичній прокуратурі нещодавно вдалося добитися проміжних успіхів. Так, 3 лютого 2025 року Подільський районний суд Києва *задовольнив* позов правоохоронців щодо витребування до комунальної власності будинку на вул. Воздвиженській, 60-В площею 933, кв.м, частина якого використовується в якості хостелу.

Відповідачем у цій цивільній справі виступає громадянка Ольга Бурлака, яка "володіла" цим об'єктом з 2017 року, але із комунальної власності будівля вибула ще задовго до цього – на підставі рішення Бранківського міського суду Луганської області від 25 листопада 2010 року. При цьому, правоохоронці та суд дійшли висновку, що таке рішення було м'яко кажучи сумнівним, адже його текст відсутній і у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, і у Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Утім, вочевидь, ставити крапку у цій справі зарано – цілком ймовірно, що відповідач буде оскаржувати рішення суду першої інстанції в апеляції. Крім того, правоохоронці, можливо, намагаються притягти винних у вибутті цього об'єкта нерухомості з комунальної власності до кримінальної відповідальності. Йдеться про те, що 27 жовтня 2023 року Подільським управлінням Нацполіції Києва було відкрито *кримінальне провадження* №42023102070000323 за фактом незаконної реєстрації права власності на нежитлові приміщення у цьому будинку.

Чинovníки та комунальна власність

Як раніше повідомляла КВ, станом на червень 2020 року у столиці налічувалося 105 комунальних приміщень та будівель, які були зайняті чи захоплені "лівиими" людьми. Загальна площа такого майна перевищувала 21 тис. кв. У прокуратурі Києва у той період били на сполох: правоохоронці звертали увагу на те, що столична міськрада неефективно контролює використання комунальної власності, через що питання про повернення "втрачених" об'єктів доводилось вирішувати в рамках кримінальних справ (іх тоді налічувалося понад п'ять десятків) та шляхом судових спорів.

Цій проблемі не один рік. За підрахунками фахівців, лише за період 2014-2017 років міський бюджет Києва недоотримав близько 300 млн гривень через несвочасне переоформлення договорів оренди комунальної нерухомості – тобто, термін дії таких угод спливав, але міські чиновники не поспішали укладати їх на новий строк, через що підприємці та компанії де-факто використовували їх безкоштовно.

Що цікаво, столична влада декларує посилення уваги до таких проблемних питань. Наприклад, міською цільовою програмою "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади Києва на 2025 – 2027 роки" (затверджена *рішенням* Київради №415/10223 від 5 грудня 2024-го) передбачено 16,9 млн гривень на придбання та встановлення 2,6 тис. електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду. Це має допомогти чиновникам у боротьбі з недобросовісними орендарями – з тими, які не хочуть звільняти приміщення або будівлі після закінчення або розірвання договорів оренди. Як зазначено у програмі, ці замки "працюватимуть дистанційно і можуть централізовано вмикатися балансоутримувачем або орендодавцем комунального майна, припинивши доступ порушників до нього".

При цьому, не дивлячись на наявний прогрес у питанні повернення до власності громади Києва таких будівель та приміщень, правоохоронці регулярно мають претензії до чиновників Департаменту комунальної власності КМДА через недоотримання грошових коштів за оренду і приватизацію комунального майна. Тобто фактично столична громада, як і раніше, *десь втрачає* "у грошовій" чи "натуральній" формі, а десь повертає своє.

Наприклад, у справі щодо порушень при приватизації тенісних кортів на просп. Повітрофлотському, через яку столичний бюджет втратив, за попередніми оцінками, близько 47 млн гривень, підозри у службовій недбалості отримали директор Департаменту комунальної власності КМДА *Андрій Гудазь* (на колажі ліворуч) та його заступник Юрій Плотніков. А в рамках *провадження* щодо незаконного звільнення ГО "АНПВДП" від сплати орендної плати за користування приміщеннями на вул. Івана Франка, 26, літ. Б, яке, ймовірно, призвело до збитків на суму близько 200 тис. гривень, за тією ж статею було повідомлено про підозри все тому ж Гудазю та його першому заступнику Олегу Шмуляру.

Окрім того, ці двоє посадовців наразі офіційно є обвинуваченими у *справі* щодо незаконного зупинення нарахування плати за оренду будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великий Васильківський, 19. Нагадаємо, внаслідок таких дій чиновників столичний бюджет недоотримав близько 22,3 млн гривень.

Також Андрій Гудазь разом із начальником юридичного управління Департаменту комунальної власності КМДА Всеволодом Комарницьким наприкінці минулого року отримали підозри в службовій недбалості при здійсненні приватизації знаменитої "труби" – кригої пішохідної галереї біля залізничного вокзалу. За інформацією Нацполіції, її орендар – ТОВ "Парус-Ріелті" (схоже, входить до орбіти впливу братів Супруненко) – за допомогою цих чиновників столичної мерії зміг незаконно обійти процедуру аукціону шляхом здійснення т.зв. "невід'ємних поліпшень". Слідчі вважають, що наслідком цього стало нанесення міському бюджету Києва збитків на суму від 63 млн гривень.

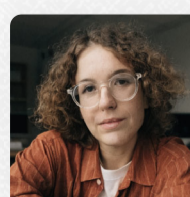
Примітно, що у таких справах нерідко фігурують і компанії з орбіти депутатів столичної міськради. Зокрема, наразі Нацполіція розслідує можливі порушення законодавства при здійсненні в Києві приватизації комунальних нежитлових приміщень на вул. Пост-Волинській, 3. Їхнім власником у 2020 році стало ТОВ "КС Еко", яке займається прийомом вторинної сировини і належить депутату Київради Олегу Костюшку (фракція "УДАР"). За даними правоохоронців, у КМДА заплотчили очі на те, що по факту ця компанія не здійснювала т.зв. "невід'ємні поліпшення" цього об'єкту, але все рівно змогла придбати його в обхід конкурентного аукціону всього лише за 7,4 млн гривень. Це вже не перша скандальна ситуація навколо даних приміщень: у 2018 році Антимонопольний комітет критикував міськраду за те, що вона надала все тому ж "КС Еко" незаконну знижку на оренду цього майна, і цим же фактом обурювалися столичні підприємці.

Зазначимо, що Андрій Гудазь очолює Департамент комунальної власності КМДА з 5 листопада 2014 року. З червня 2022 року здійснення повноважень КМДА у галузі управління комунальним майном та приватизації забезпечує депутат Київради від фракції "УДАР", заступник голови КМДА *Владислав Андронов* (на колажі праворуч).

Автор: Іван Кулик

Теги: Костюшко Олег | Андронов Владислав | Бурлака Ольга | Скаківська Оксана | Любченко Антон | Заворотний Сергій | Комарницький Всеволод | Шмуляр Олег | Політовков Юрій | Гудазь Андрій | Гудазь Андрій | державні землі

пов'язані теми: ХІТА | КМДА | Київ | Київ

**Софія Ковальчук**
РЕДАКТОРКА СТРИЧКИ НОВИН

01 березня 2025 р., 00:03 Переглядів: 5691 Коментарів: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:
 comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події
Про нас Статті Архів Закони Контакти	Рейдерство Корупція Економіка Новини світу	Політика Корпоративні конфлікти Кримінал	Коментарі Різне	Політика Економіка	Відео Блоги

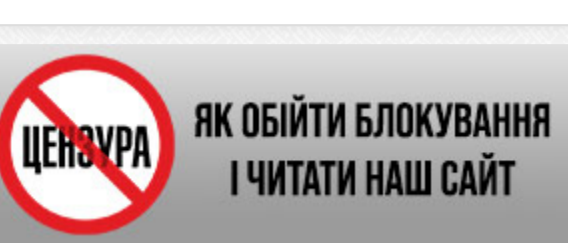
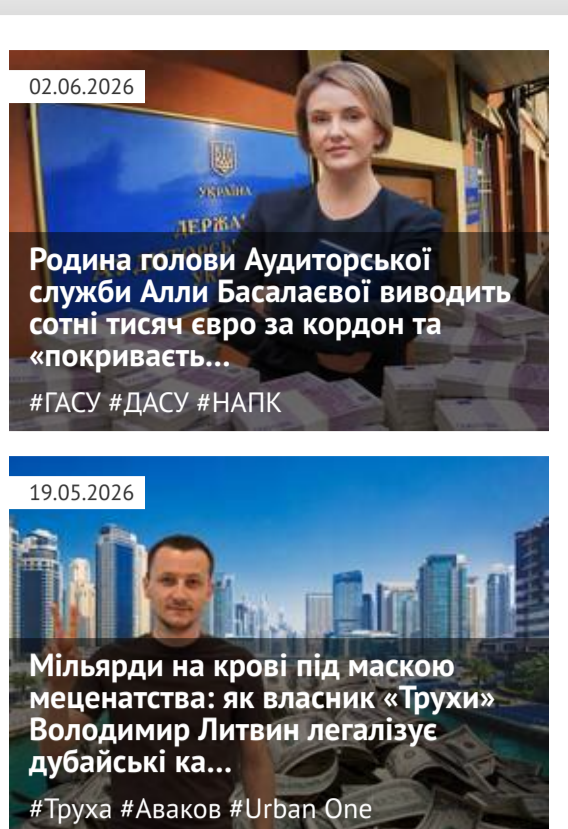
2013 - 2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал
 Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Жі права на тексти, зображення, фотографії та відомості матеріали належать їх авторам.

Facebook RSS-листка
 Twitter Email-розсилка
 YouTube Мобільна версія

Важливі новини



Останні новини
По даті По переглядах По коментарям
0055 В Єстонії підтвердили підтримку України на шляху до ЄС і НАТО
0050 Мобілізація в Києві: на Лівому масиві перехожі зафіксували примусове затримання чоловіка співробітниками ЦУК Ц
0046 Верховний суд поставив крапку: з Олега Бажанюка стягнуть 1,2 мільярд гривень боргу за кредитом УАВ Банку
0041 Угорщина продовжує блокувати відкриття першого раунду переговорів про вступ України в ЄС
0034 Поліція показала перші хвилини після масового удару по Києву та ряткування поранених Ц
Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
0027 Пов'язаних із Геннадієм Тімченком: У швейцарському офісі нафтофрендера Gunvor пройшли обшуку у справі про корупцію та шахрайство
0024 Іран вперше погодився обговорити раніше закриті аспекти своєї ядерної програми, - Rubio Ц
0022 РФ атакує Україну «шахедами»: голова Івано-Франківської ОВА попереджає про ризик масованого удару
0015 У Дортмунді озброєний чоловік поранив поліцейського і взяв у заручники двох дітей Ц
0012 РФ виробляє близько 60 «іскандерів» на місяць і не може атакувати ними щодня, – радник Міноборони
0008 Прибув рятувати інших: у Дніпрі через згинувший повторний удар РФ загинув майор ДСНС Ц
0000 Інструмент гібридної війни: як замасковані під культуру осередки «Нічних вовків» просувають інтереси РФ на Заході Ц

02 червня 2026 г.
2555 На Закарпатті чиновника Мухачівської РДА Андрія Різака підозрюють у продажу фейкових бронь від мобілізації
2549 Метро, підвали і право двох стін: Лише 10% українських укріплів повністю відповідають нормам безпеки Ц
2544 У Німеччині провідні партії жорстко розкритикували поїздку депутатів АдН на економічний форум у Санкт-Петербургу
2539 За позовом «Нафтогазу»: Філіяляндія заморозила майже 4 мільйони євро російських коштів
2535 Екіпаж українського катера точним вогнем знищив «шахеда» на підльоті до Одеської області: з'явилося відео Ц
2530 «Війну воюють діди»: командир Федоренко розкритикував «жуйт укроянівців» серед засвідчених спортсменів
2525 У Сенаті США розкритикували Rubio та адміністрацію Трампа за поблагки в санкціях проти Росії Ц
2520 «Мій Алісі виповнилося шість років»: Саакашвілі поділився кадрами з дня народження доньки Ц
2514 Новий уряд Угорщини знав вето з мільярдівши виплат ЄС за зброю для України
2509 Суд оштрафував ексдиректора компанії на 1,3 мільйона гривень за ввезення авто за підробленими польськими сертифікатами

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ вторгнення Дональд Трамп Доналдс дпп Зеленський ЗСУ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанти окупанти Порошенко Путін Росія Россия сув США Украина Україна ЧП Епидемія коронавірусу

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможє

Частково зможе, але не ввідразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті