Одіозна забудовниця Влада Молчанова побудує готельний комплекс на землях Головної обсерваторії в заповідній зоні

Читать на русском | Read in English

Одіозна забудовниця Влада Молчанова побудує готельний комплекс на землях Головної обсерваторії в заповідній зоні

Днями киян шокувала новина про ймовірну забудову частини Ботанічного саду імені Гришка, що входить до природно-заповідного фонду України. Державна аудиторська служба оприлюднила факт існування інвестиційної угоди, підписаної Національною академією наук, яка передбачає зведення житлових і нежитлових будівель на території ботсаду.

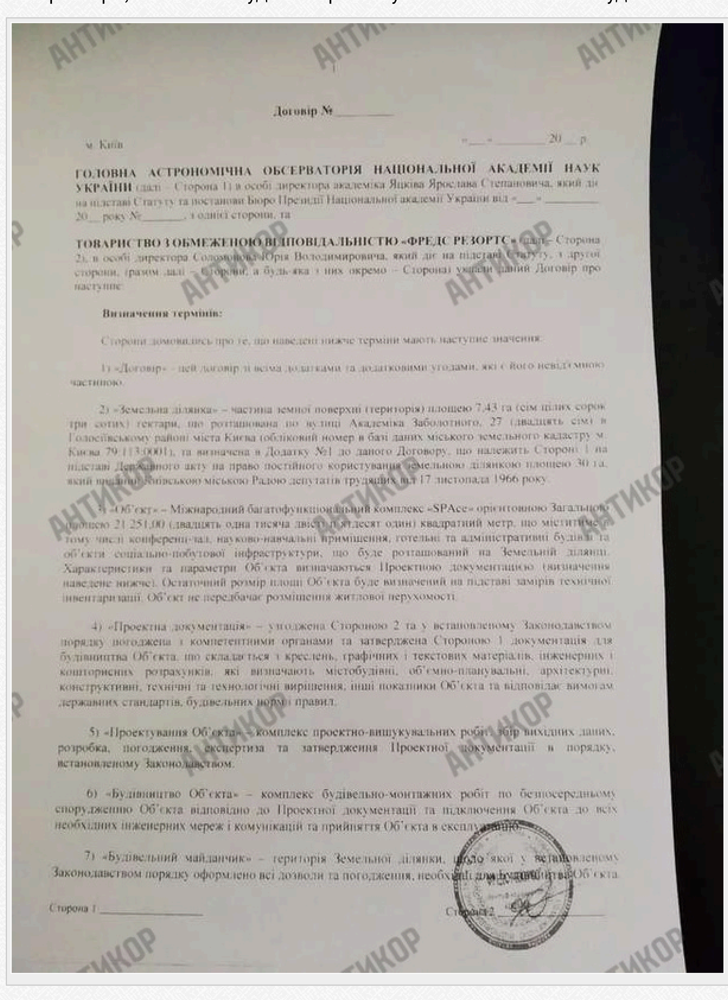
Академія наук не вперше потрапляє у скандали, пов'язані із розбазарюванням земель. Журналістам став відомий ще один такий факт – науковці вирішили віддати частину гектарів Головної астрономічної обсерваторії в Голосіївському районі Києва під забудову багатофункціонального комплексу. І якщо у випадку з Ботанічним садом ім'я забудовника поки невідоме, то з обсерваторією та її навколишньої заповідною територію прізвище «загарбника» дуже яскраве – Влада Молчанова.

Владислава Молчанова – столична забудовниця та власниця групи компаній Stolitsa group. Найвідоміші її проєкти – "Варшавський квартал" на Виноградарі, ТРЦ "Ретровіль" та скандальна забудова на Осокорках. Минулого року поблизу території, на якій зводить житло Stolitsa group, сталась велика пожежа й екоактивісти підозрювали саме Молчанову в сприянні підпалу. Справа в тому, що на тій же ділянці місцеві жителі багато років вимагають створити екологічний парк, проти чого, очевидно, виступають забудовники. Молчанова всі звинувачення відкидала, й тема потроху затихла.

Водночас журналістам стало відомо, що одна з компаній «Столиця груп» планує будівництво багатофункціонального комплексу на землях, на яких роками розташована Головна астрономічна обсерваторія НАН України в Голосіївському районі. Це підтверджується документом про видачу містобудівних умов на цю ділянку, договором, підписаним між Академією наук та фірмою Молчанової, а також виписокою з реєстру про створення спільного підприємства між керівництвом обсерваторії та тією ж компанією.

Мова про земельну ділянку поблизу Голосіївського лісу в Києві за адресою Академіка Заболотного, 27. За інформацією фахівця Київського еколого-культурного центру Володимира Борейка, на цій території ще у 90-х роках минулого століття був створений заповідний об'єкт «Вікові дуби» для охорони понад 40 дерев.

Восени 2024 року місцеві жителі та екоактивісти помітили активність на ділянці й оприлюднили частину договору, підписаного між обсерваторією та фірмою ТОВ «Фредс резортс». Згідно з ним, на території в понад 7 гектарів планується будівництво Міжнародного багатофункціонального комплексу SPAce орієнтовною загальною площею 21 251 квадратний метр. Об'єкт міститиме коференц-зал, науково-навчальні приміщення, готельні та адміністративні будівлі, соціально-побутову інфраструктуру. Маленька частина приміщень відійде адміністрації обсерваторії, а все інше буде використовуватись компанією-забудовником.



Договір №________

м. Київ «___» ________ 20__ р.

ГОЛОВНА АСТРОНОМІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ (далі – Сторона 1) в особі директора академіка Яцкова Ярослава Степановича, який діє на підставі Статуту та постанови Бюро Президії Національної академії України від «___» ________ 20__ року №______, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕДС РЕЗОРТС» (далі – Сторона 2), в особі директора Соломка Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (разом далі – Сторони, а будь-яка з них окремо – Сторона) уклали даний Договір про наступне:

Визначення термінів:

Сторони домовились про те, що наведені нижче терміни мають наступне значення:

1) «Договір» – цей договір зі всіма додатками та додатковими угодами, які є його невід'ємною частиною.

2) «Земельна ділянка» – частина земної поверхні (території) площею 7,43 га (сім цілих сорок три сотих) гектари, що розташована по вулиці Академіка Заболотного, 27 (двадцять сім) в Голосіївському районі міста Києва (обліковий номер в базі даних міського земельного кадастру м. Києва 79:113:0001), та визначена в Додатку №1 до даного Договору, що належить Стороні 1 на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою площею 30 га, виданого Київською міською Радою депутатів трудящих від 17 листопада 1966 року.

3) «Об'єкт» – Міжнародний багатофункціональний комплекс «SPAce» орієнтовною загальною площею 21 251,00 (двадцять одна тисяча двісті п'ятдесят один) квадратний метр, що міститиме, в тому числі конференц-зал, науково-навчальні приміщення, готельні та адміністративні будівлі та об'єкти соціально-побутової інфраструктури, що буде розташований на Земельній ділянці. Характеристики та параметри Об'єкта визначаються Проектною документацією (визначення наведене нижче). Остаточний розмір площі Об'єкта буде визначений на підставі замірів технічної інвентаризації. Об'єкт не передбачає розміщення житлової нерухомості.

4) «Проектна документація» – узгоджена Стороною 2 та у встановленому Законодавством порядку погоджена з компетентними органами та затверджена Стороною 1 документація для будівництва Об'єкта, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, інші показники Об'єкта та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

5) «Проектування Об'єкта» – комплекс проектно-вишукувальних робіт, збір вихідних даних, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проектної документації в порядку, встановленому Законодавством.

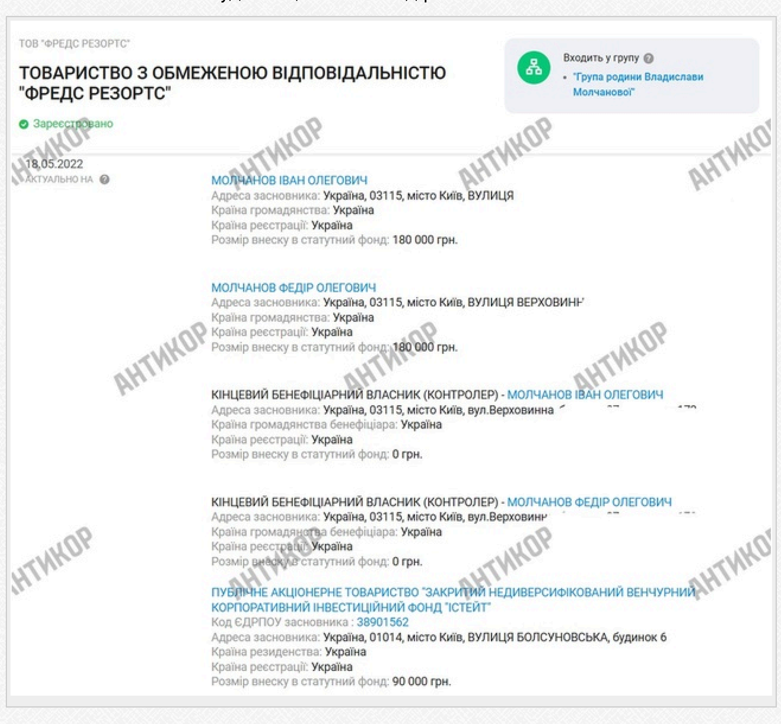
6) «Будівництво Об'єкта» – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта відповідно до Проектної документації та підключення Об'єкта до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій та прийняття Об'єкта в експлуатацію.

7) «Будівельний майданчик» – територія Земельної ділянки, щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для будівництва Об'єкта.

Сторона 1 ________ Сторона 2 ________

Якщо уважно поглянути на назву комплексу, можна зрозуміти, що ТОВ «Фредс резортс» запланувало побудувати в заповідній зоні Києва оздоровчий комплекс відпочинку.

Фірма «Фредс резортс», за даними реєстрів, входить в групу родини Владислави Молчанової. Вона була створена у 2018 році, і її кінцевими бенефіціарними власниками є сини забудовниці Іван та Федір.



ТОВ "ФРЕДС РЕЗОРТС"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕДС РЕЗОРТС"

Зареєстровано

Входить у групу: • "Група родини Владислави Молчанової"

18.05.2022 АКТУАЛЬНО НА

МОЛЧАНОВ ІВАН ОЛЕГОВИЧ
Адреса засновника: Україна, 03115, місто Київ, ВУЛИЦЯ
Країна громадянства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 180 000 грн.

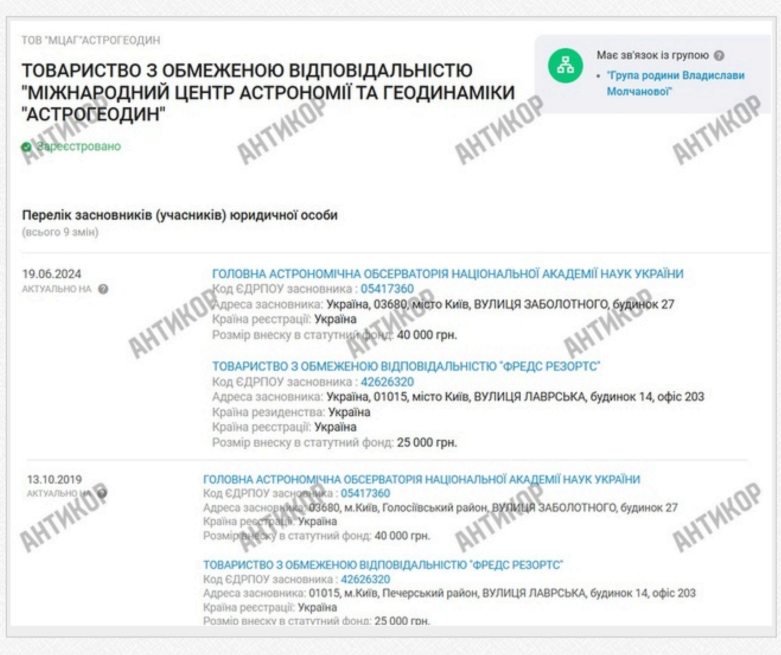
МОЛЧАНОВ ФЕДІР ОЛЕГОВИЧ
Адреса засновника: Україна, 03115, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕРХОВИННА
Країна громадянства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 180 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МОЛЧАНОВ ІВАН ОЛЕГОВИЧ
Адреса засновника: Україна, 03115, місто Київ, вул.Верховинна
Країна громадянства бенефіціара: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МОЛЧАНОВ ФЕДІР ОЛЕГОВИЧ
Адреса засновника: Україна, 03115, місто Київ, вул.Верховинна
Країна громадянства бенефіціара: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІСТЕЙТ"
Код ЄДРПОУ засновника: 38901562
Адреса засновника: Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОЛСУНОВСЬКА, будинок 6
Країна резиденства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 90 000 грн.

У 2019 році ТОВ «Фредс резортс» разом із Головною астрономічною обсерваторією НАН України стало співзасновником Міжнародного центру астрономії та геодинаміки «Астрогеодин». Він розташований на землях Академії наук за адресою Академіка Заболотного, 31 - за декілька будинків від адреси, за якою планує будівництво Молчанова.



ТОВ "МЦАГ"АСТРОГЕОДИН"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР АСТРОНОМІЇ ТА ГЕОДИНАМІКИ "АСТРОГЕОДИН"

Зареєстровано

Має зв'язок із групою: • "Група родини Владислави Молчанової"

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
(всього 9 змін)

19.06.2024 АКТУАЛЬНО НА

ГОЛОВНА АСТРОНОМІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
Код ЄДРПОУ засновника: 05417360
Адреса засновника: Україна, 03680, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЗАБОЛОТНОГО, будинок 27
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 40 000 грн.

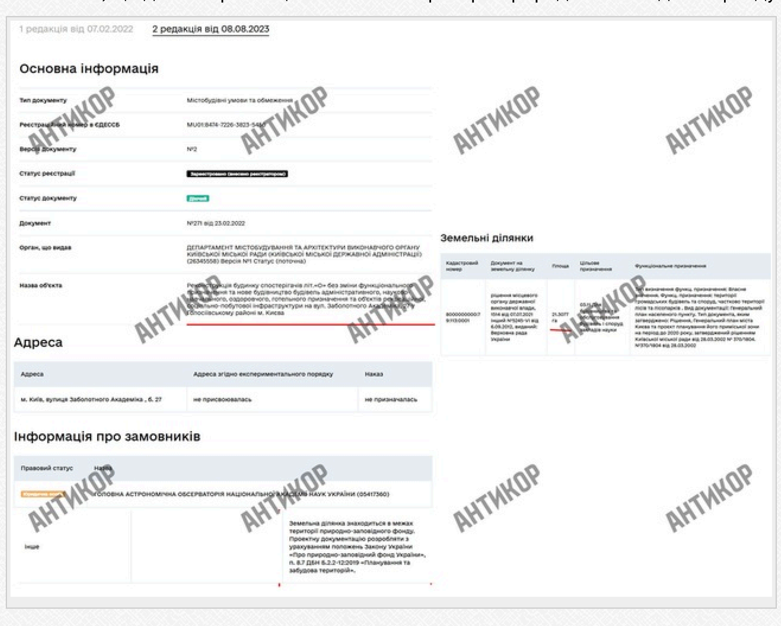
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕДС РЕЗОРТС"
Код ЄДРПОУ засновника: 42626320
Адреса засновника: Україна, 01015, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 14, офіс 203
Країна резиденства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 25 000 грн.

13.10.2019 АКТУАЛЬНО НА

ГОЛОВНА АСТРОНОМІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
Код ЄДРПОУ засновника: 05417360
Адреса засновника: 03680, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ЗАБОЛОТНОГО, будинок 27
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 40 000 грн.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕДС РЕЗОРТС"
Код ЄДРПОУ засновника: 42626320
Адреса засновника: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 14, офіс 203
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 25 000 грн.

Згідно з даними Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва, менше ніж за місяць від початку повномасштабного вторгнення РФ в Україну Головна астрономічна обсерваторія отримала містобудівні умови та обмеження на реконструкцію будинку спостерігачів та нове будівництво будівель адміністративного, науково-навчального, оздоровчого, готельного призначення та об'єктів рекреаційної, соціально-побутової інфраструктури за адресою Академіка Заболотного, 27. Загальна земельна ділянка становить 21,3 гектара. Серед іншого зазначено, що ділянка розміщена в межах території природно-заповідного фонду.



1 редакція від 07.02.2022 | 2 редакція від 08.08.2023

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:8474-7226-3825-5481
Версія документу	№2
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№211 від 23.02.2022
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (повна)
Назва об'єкта	Реконструкція будинку спостерігачів літ.«О» без зміни функціонального призначення та нове будівництво будівель адміністративного, науково-навчального, оздоровчого, готельного призначення та об'єктів рекреаційної, соціально-побутової інфраструктури на вул. Заболотного Академіка, 27 у Голосіївському районі м. Києва

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Заболотного Академіка , б. 27	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

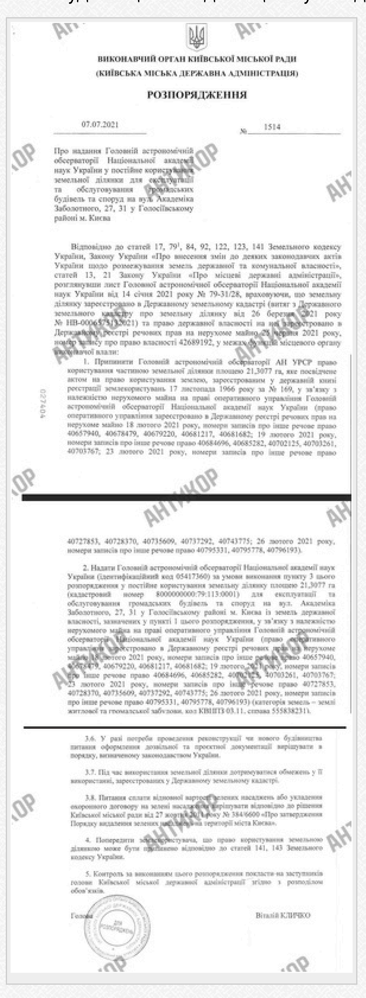
Правовий статус	Назва	
Замовник (юр. особа)	ГОЛОВНА АСТРОНОМІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ (05417360)	
Інше		Земельна ділянка знаходиться в межах території природно-заповідного фонду. Проектну документацію розробити з урахуванням положень Закону України «Про природно-заповідний фонд України», п. 8.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Земельні ділянки

Фактично Академія наук поділилась частиною своїх заповідних земель, на яких ростуть вікові дуби, аби забудовниця Влада Молчанова побудувала на них готельний комплекс.

У серпні 2023 року до містобудівних умов були внесені зміни, але суті питання це не змінило. Документ погодив Департамент містобудування та архітектури Київської міської ради.

Цікаво, що право на користування земельною ділянкою за адресами Академіка Заболотного, 27 та 31 Головна астрономічна обсерваторія НАН України отримала тільки у 2021 році. Рішення про це ухвалювала Київська міська державна адміністрація за погодженням з Віталієм Кличком. До цього офіційно право користування 21 гектаром було закріплено за неіснуючою вже обсерваторією Академії наук УСРС. Окремо рішення також дозволило проводити реконструкцію та нове будівництво на ділянці за умов дотримання законодавства.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2021 № 1514

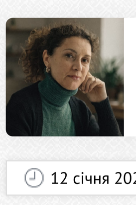
Про надання Головній астрономічній обсерваторії Національної академії наук України у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування громадських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного, 27, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Головa Віталій КЛИЧКО

За даними порталу нерухомості ЛУН та видання NV, група компаній Stolitsa Group Влади Молчанової стала лідером рейтингу найактивніших забудовників за перший рік великої війни. З 24 лютого 2022-го по 31 березня 2023-го вона ввела в експлуатацію 411 тис. кв метрів житла. Водночас військові дії не зупинили Молчанову в бажанні «підім'яти» під себе заповідні землі, як це сталось із 7 гектарами Головної астрономічної обсерваторії в Києві. В цьому їй посприяли Академія наук та Київська міська державна адміністрація, через рішення яких вікові дуби Києва можуть назавжди зникнути, а на їхньому місці з'явиться черговий лакшері комплекс відпочинку. Це ж якраз саме те, чого потребують кияни під час постійного погіршення екологічного стану й помаранчевого рівня забруднення повітря.

Автор: Олена Добродій

Теги: ТОВ Міжнародний центр астрономії та геодинаміки Астрогеодин | Молчанов Федор | Молчанов Иван | ТОВ Фредс резортс | Борейко Владимир | НАН України | Stolitsa Group | Застройщик | Забудовники | Київ | Киев | Национальный ботанический сад им. Гришко | Держаудитслужба | Госаудитслужба | Столица Групп | ООО Столица групп | Молчанова Влада



Олена Добродій
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛІДУВАЧ

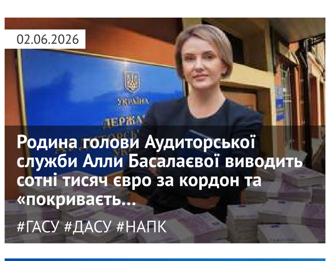
12 січня 2025 г., 11:35 Переглядів: 13534 Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



02.06.2026
Родина голови Аудиторської служби Алли Басалаєвої виводить сотні тисяч євро за кордон та «покриваєть...
#ГАСУ #ДАСУ #НАПК

19.05.2026
Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трухи» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
#Труха #Аваков #Urban One

Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

- 21:46 Трамп назвав малоймовірною блокаду Ормузької протоки до вересня та анонсував швидке вирішення кризи
- 21:41 Зеленський: Європа має створити власну систему захисту від балістичних ракет
- 21:36 Розширення використання мови і повернення шкіл: прем'єр Угорщини заявив про зобов'язання України перед угорською меншиною
- 21:31 Відносини США і Росії стануть більш дружелюбними після завершення війни в Україні, - Рубіо
- 21:26 Суд оштрафував директора волинської компанії на мільйон гривень за імпорт 23 авто за фейковими сертифікатами
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 21:21 Туреччина купуватиме азербайджанський газ протягом 15 років: подробиці нової угоди компанії Botas
- 21:15 Литва веде переговори зі США про розміщення ядерної зброї: Науседа пропонує змінити Конституцію
- 21:08 «Небо зараз за нами, м'ясних хвиль уже немає»: командир Третього корпусу заявив про кризу в армії РФ
- 21:04 Україна поступово повертає окуповані території, поки армія РФ зазнає колосальних втрат, — Зеленський
- 20:59 «Тебе залишать помирати у багнюці»: генсек НАТО Марк Рютте публічно звернувся до молодих росіян
- 20:55 Politico: У ЄС попереджають про ризик скорочення сотень тисяч робочих місць через енергетичну кризу
- 20:51 Польща запропонувала США створити нову постійну військову базу на своїй території
- 20:49 «Лише поки що»: Держсекретар США висловився про приналежність Гренландії до Данії
- 20:46 У ЄС розглядають прискорення переговорів про вступ України та Молдови з можливим відкриттям двох кластерів у червні
- 20:42 Рубіо: США бачать ризик ескалації війни в Україні через глибокі удари
- 20:38 Зеленський та Генсек НАТО у Києві підтвердили незворотність курсу на вступ України до Альянсу
- 20:34 США скоригують свій внесок у сили НАТО відповідно до нової оборонної стратегії, — Пентагон
- 20:30 Рада може відправити у відставку міністра освіти Оксена Лісового, - нардеп Гончаренко
- 20:26 **Удари по логістиці: у мережі з'явилися кадри прильотів по складах АТБ і «Нової пошти» у Дніпрі**
- 20:22 «Географія не змінюється»: Петер Мадяр заявив про залежність Угорщини від нафти з РФ і ризик енергетичної бідності
- 20:18 У США розпочали серійне виробництво морських дронів V7, які є копією українського Magura V7
- 20:14 У Іспанії зафіксували рекордну для травня кількість смертей від спеки за останні 11 років

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.049463