



НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна > Статті > Новини > Новини світу > У Китаї ринок нерухомості бачить нові ознаки кризи

У Китаї ринок нерухомості бачить нові ознаки кризи

[Читати на руском](#)



У Китаї ринок нерухомості бачить нові ознаки кризи

Проблемні девелопери все ще стикаються зі складнощами у погашенні боргів, оскільки зниження продажів житла триває. Їхні доларові облігації торгуються за проблемними рівнями, випуск боргових зобов'язань майже вичерпаний, а сектор помітно відстає на фондових ринках.

Про це [інформує](#) Bloomberg.

Криза заборгованості на ринку нерухомості в Китаї триває вже п'ять років.

Тривожні сигнали знову з'явилися останніми тижнями, коли банківський регулятор наказав ключовим страховикам повідомити про їхні фінансові ризики з одним із найбільших забудовників Китаю, компанією China Vanke Co, щоб оцінити, скільки підтримки необхідно для уникнення банкрутства.

У Гонконзі компанія New World Development Co. намагалася відтермінувати погашення деяких кредитів, а Parkview Group виставила на продаж знаковий комерційний комплекс у Пекіні.

Останні ознаки стресу підсилюють побоювання, що найгірше для житлового сектору Китаю ще не скінчилось.

Проблеми Vanke вказують на те, що криза ліквідності вражає одного з небагатьох великих забудовників, які до цього часу уникали дефолту. Проблеми його гонконгських колег, у свою чергу, свідчать про те, що зараження все більше відчувається за межами країни.

"Хоча нещодавня урядова політика допомогла уповільнити темпи падіння, сектору може знадобитися ще один-два роки, щоб досягти дна.

На цьому фоні ми не можемо виключати можливість нових банкрутств у наступному році, хоча їхній загальний рівень має бути значно нижчим, ніж раніше", - зазначає старший кредитний аналітик Lucrlog Analytics Леонард Лоу.

Поки що заходи держави були спрямовані на запобігання обвалу цін на нерухомість, захист власників недобудованих квартир та використання державних коштів для поглинання надлишкової пропозиції.

Водночас політики вирішили лише спостерігати за тим, як колись великі компанії, такі як China Evergrande Group та Country Garden Holdings Co., стали банкрутами.

Теги: [Забудовники](#) [Застройщик](#) [Недвижимость](#) [Нерухомість](#) [Кризи](#) [КНР](#) [Китай](#)



Олексій Дем'яненко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 22 грудня 2024 г., 19:36 👁️ Переглядів: 1910

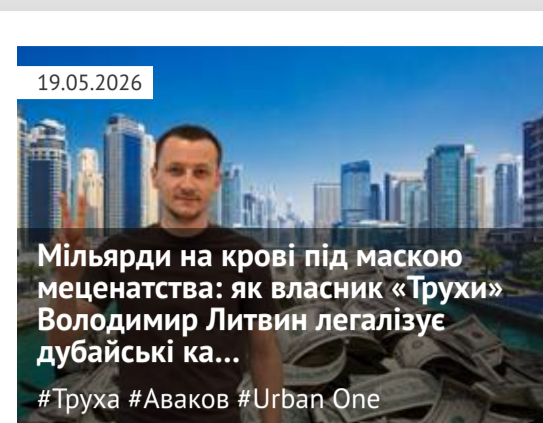
💬 Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

[По даті](#) [По пересладам](#) [По коментарям](#)

04:43 **Наслідки масованої атаки на Київ: пошкоджено житлові будинки у 7 районах, є загиблий та 20 поранених**

04:40 Нічна атака на Суми: ворожий дрон врізався у дев'ятиповерхівку, є руйнування у приватному секторі

04:37 **Російський ракетний удар по Дніпру: щонайменше четверо загиблих і 16 постраждалих**

04:34 Харків зазнав масованої атаки дронів і ракет: пошкодження зафіксовані у чотирьох районах міста, 10 поранених - серед них дитина

03:13 У Києві після атаки РФ госпіталізували двох постраждалих, – Кличко

[Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

03:02 **У Києві внаслідок комбінованої атаки РФ зафіксовано пожежі, руйнування та падіння уламків**

02:31 Масована атака балістикою та дронами: у Києві зникло світло й палають будівлі, у Харкові – "прильоти" по Київському району

01:59 **Комбінована атака: у Києві пролунав вибух, РФ запустила крилаті ракети зі стратегічної авіації**

01:56 **Серія вибухів у Запоріжжі та Дніпрі: є руйнування житлового будинку**

00:20 **Росія розпочала нову масовану атаку: зафіксовано виліт Ту-160, Ту-95МС та пуски 16 «калібрів» із Каспію**

00:15 Вступ України до ЄС та НАТО є безпековим активом для самої Європи, – глава МЗС Сибіга

00:11 Україна уразила 15 російських НПЗ з початку року, від Путіна приховують реальні наслідки, – Зеленський

00:08 Буданов: Удари дронів по РФ мають помітний психологічний ефект для російського суспільства

00:05 **ПС ЗСУ: Зафіксовано запуск ракет «Калібр» із району Каспійського моря**

01 червня 2026 г.

23:59 У чеській в'язниці через отруєння дезінфектантом помер 40-річний українець: ведеться розслідування

23:55 «Орешнік» і «Кедр» є демонстративними: Буданов назвав ракети РФ, які створюють більше проблем для України

23:50 Економіка РФ різко сповільнюється на тлі ударів українських дронів і затяжної війни, – Reuters

23:46 **В Одесі під час перевірки документів стався напад на представника ТЦК**

23:43 У Росії засудили двох полонених «азовців» до 19 та 20 років колонії, – ЗМІ

23:38 Армія США створить «маркетплейс типу Amazon» для продажу дронів союзникам, – FT

23:33 Трамп у Пекіні закликав Сі Цзіньпіна допомогти повернути Путіна за стіл переговорів з Україною, – SCMP

23:27 Sky News: Військові Британії та Франції перехопили в Атлантиці підсанкційний нафтовий танкер із РФ

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна** ВСУ Вторжение

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росії на Україну окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна
Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини
Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти
Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція
Коментарі
Різне

Думка
Політика
Економіка

Події
Відео

Війна
Блоги