



Тільки вперед - до перемоги!
ПІДТРИМАЙ 100 ОМБ ЄСУ

МОНОБАНКА



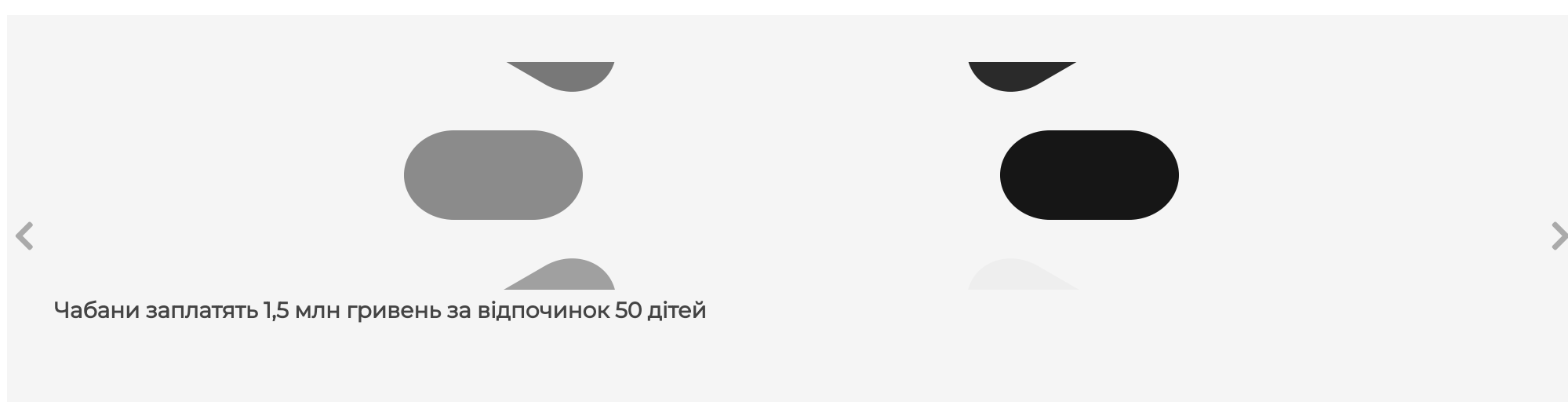
1 Червня 2026

Календар

UK

ТіТок

Новини Тексти Територія розуму Вибори База Даних Де в Києві Стил



Спасти власників землі з орендної кабали!

1 Червня 2026 - 15:06 Територія Розуму

Підписатись

Підписатись

Підписатись

Роман Головін

Голова Всеукраїнського об'єднання власників землі

14000 гривень за 1 гектар, оплата наперед, а договір від 1 року – це основні характеристики моєї моделі співпраці, якою я рятую власників землі від орендної кабали. Цим я гарантую власникам землі справедливий прибуток від землі та свободу волевиявлення – так я вбиваю кабальні орендні відносини. Моя модель вже працює і вже врятувала від кабали власників, які долучилися до створеного мною Товариства.

Поняття «кабала» має два значення.

Перше. Кабала – містично-філософське вчення юдаїзму, яка про причинно-наслідковий порядок усього, що є, та постійні й абсолютні закони, які зв'язані між собою і направлені на одну (піднесу мету). Цікава тема, яку ми залишимо містичкам і філософам.

Друге. Кабала – в історичному контексті середньовічної України (Русі), як боргова залежність або особливий вид рабства, коли українець ставав залежним від кредитора через боргове зобов'язання, зокрема через підписання договору «не дивлячись».

Давайте зосередимо увагу на борговій залежності через підписання договору.

З юридичної точки зору, власник землі за договором оренди землі є не тільки орендодавцем, а і кредитором орендаря (оскільки платить орендар). В такій конструкції орендодавець мав бути залежним від власника землі, але все навпаки.

Орендарі землі за підписання договору «не дивлячись», давши якісь гроші (бонуси), закабалили власників землі – і тепер більшість власників землі не можуть ані припинити оренду, ані вплинути на збільшення орендної плати, тому змушені під тиском обставин продовжувати перебування в кабалі.

Кабала ґрунтовно в'їлася в земельні відносини, забезпечуючи орендарям збагачення за рахунок втрат власників землі. Маємо типову середньовічну, безнадійно відсталу та неефективну систему.

Наразі все проти українця.

Закони – проти власників землі. Бездіяльність чи діяльність органів влади – проти власників землі, або діють в інтересах орендарів (бізнесу). Це дуже вагомі чинники в подальшому утриманні українців в статусі кріпаків.

Та водночас і неправильне ставлення власників землі до землі та орендних відносин є визначальним фактором їхнього кріпацтва, через потрапляння в орендну кабалу.

Тому в своїй діяльності з захисту власників землі я обрав як протидію орендарям з їх законами та органами, так і формування у власників землі світогляду на базі фінансової та правової грамотності.

Серед законів проти власників землі необхідно виділити те, що договір оренди землі може бути укладений на мінімальний строк 7 років. Орендарі при укладанні договорів оренди так і вказують: «на 1 рік не можна, бо закон каже 7 років». Цей закон – «Про оренду землі», стаття 19. Ця норма є відверто маніпулятивною та спрямованою на закріпачення власників землі.

Маніпулятивна ця законодавча норма тому що вона протирічить статті 1 Цивільного Кодексу України: «... особисті немайнові та майнові відносини (цивільні відносини), засновані на юридичній рівності, вільному волевиявленні, майновій самостійності їх учасників».

По-перше, користування землею – це майнові відносини. По-друге, Кодекси мають вищу силу за закони.

Тому договір оренди можна укладати на 1 рік. А законодавча гілка влади в цьому питанні працює проти українців, щоб тримати їх в кріпаках.

Ми це реалізуємо цей принцип в своїй співпраці. Ми знаємо правду про шахрайства орендарів, – і ділимося цією правдою з власниками землі.

Завдяки кривому земельному законодавству, на стороні орендарів (нових феодалів) виступає судова гілка влади, яка постійно обмежує права власників землі, зокрема – в праві розірвати договір оренди. Тому бажано та необхідно думати наперед при укладанні договору, щоб у орендаря в майбутньому навіть думка не виникла звертатися до суду.

В першу чергу, оплата за оренду має бути наперед. Це повністю забезпечить власника землі від низької оплати або й взагалі відсутності такої оплати. І тут вже власнику землі не доведеться йти до феодального суду та доводити своє право.

Не менш важливий справедливий розмір оплати за землю. Але справедливу оплату неможливо отримувати при підписанні довгострокового договору оренди. Орендарі користуються довгостроковістю та нав'язаним фіксованим розміром оплати надалі не будуть збільшувати розмір оплати і знайдуть для сотні відмовок та вдаваних причин. Навіть наявність індексації оплати не допоможе вплинути на орендаря, бо далі – тільки суд з витратами і відмовами. Як висновок, справедливої оплати за землю можна досягти тільки при короткострокових договірних відносинах.

Тому орендарі різними маніпулятивними (шахрайськими) діями будуть втягувати власників землі в довгострокову оренду, щоб закабалити і грабувати. В наступних статтях ми більш детально розберемо шахрайські дії, які повсякденно вчиняють орендарі.

Раніше я постійно інформував про можливість укладання договору оренди (користування землею) на 1 рік, пояснював про необхідність вимагати від орендаря оплату наперед, розкривав та попереджав про шахрайські маніпуляції орендарів, завдяки яким власник землі опиняється в кабалі. Звісно, що орендарі не відчували конкуренції та загроз, тому продовжували безкарно заганяти українців-власників землі в орендну кабалу для грабунку на їхній же землі. Також я розумів і розумію, що власникам землі необхідний існуючий і дієвий приклад співпраці, в основі якого діятимуть зазначені мною ключові пропозиції.

Я створив Всеукраїнське Товариство Власників Землі на засадах та принципах які пропонував та відстоював. У нас діють програма «Гарантований справедливий прибуток» та програма «Додатковий дохід».

Програма «Додатковий дохід» для одноосібників. Вона дає можливість одноосібникам господарювати публічно і організовано і за рахунок цього продавати продукцію рослинництва за в півтора рази вищими цінами.

Програма «Гарантований справедливий прибуток» для власником землі, які не вбачають чи не мають можливості господарювати на землі самостійно. З такими власниками укладається договір користування землею на 1 рік, який поновлюється через 1 рік за домовленістю та бажанням учасників співпраці. Відразу після реєстрації права користування здійснюється оплата за користування землею – оплата наперед.

Щодо розміру прибутку власника землі від надання землі в користування, то він наразі складає 14000 гривень за 1 гектар (чистими на руки) як кажуть люди). На сьогоднішній день такий прибуток в 1,5-2 рази вищий ніж орендна плата орендаря.

В 2026 році збільшилася співпраця з власниками землі по програмі «Гарантований справедливий прибуток», а це означає, що спасли від кабали нових власників землі.

Земля не товар, але при цьому найефективніше джерело стабільного законного доходу за умов правильного ставлення до неї.

Долучайтеся до наших програм, долучайтеся до нашого Товариства.

+380972257375

Читайте також: [СільгоспЄвроінтеграція: інтегруватися не можна відмовити](#)

Роман Головін, Всеукраїнське Товариство Власників Землі

#власники землі

#всеукраїнське товариство власників землі

#землекористування

#кабала

#новини україни

#оренда на 1 рік

#орендарі

#роман головін

#фермери

Поділитися

Поділитися

Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

«Дякую» буде достатньо: як 112-та бригада ТрО боронила Київ і чому місто може відповісти підпискою

09:00 Київ готується відсвяткувати День міста. І поки на Хрещатику мирно гулятимуть кияни і ході столиці, десь на сході України тримає позиції бригада, яка...

Вето на розпродаж: чому Кличко заблокує чергову приватизацію комунального майна Києва

14:30 Столична міськрада ухвалила перший з 2024 року перелік комунальних об'єктів, які підлягають приватизації. До нього увійшло 44 приміщень та будівель загальною площею понад...

3,4 млн грн ймовірної переплати: у Бортничах з'явиться нове освітлення

09:00 У мікрорайоні Бортничі Дарницького району побудують нові мережі зовнішнього освітлення за \$4,2 млн грн. Договір на виконання робіт 12 травня Управління будівництва та...

Зробити внесок

1 Червня 2026, 15:25
Чабани заплатять 1,5 млн гривень за відпочинок 50 дітей

1 Червня 2026, 15:05
В Україні 1 червня багато шукали в інтернеті про День захисту дітей, який перенесено на листопад

1 Червня 2026, 14:46
На Броварщині викрили чоловіка, який зберігав амфетамін, канабіс та прекурсори для виготовлення наркотиків (фото)

1 Червня 2026, 14:24
У Києві відбудуться сезонні продуктові ярмарки (локації)

1 Червня 2026, 14:04
Тютюнові крадії у Києві пограбували МАФ і попались поліціантам через комендантську годину

1 Червня 2026, 13:45
Для депутатів парламенту куплять 20 тис рулонів туалетного паперу

1 Червня 2026, 13:23
«Інтергал-Буд» відкриває pre-sale нового кварталу бізнес-класу Kaskad Residence на лівому березі Києва

1 Червня 2026, 13:03
100 ОМБ ЄСУ запрошує на службу в підрозділах – долучайся до "Сталевої Сотки"

1 Червня 2026, 12:44
Капремонт ліцею у Кожанці на Фасцівщині довірили фірмі колишнього чиновника з Дніпропетровщини

1 Червня 2026, 12:24
У Києві епідсезон грипу та ГРВІ завершився з низьким рівнем захворюваності

Де в Києві

4 Травня 2026, 14:58

Попит на IELTS і Cambridge Exams серед українців: що змінилося за останні роки?

Експерти освітньої платформи Cambridge.ua фіксують стійке зростання попиту щодо підготовки до міжнародних...

29 Квітня 2026, 14:24

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для бізнесу

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для...

25 Березня 2026, 11:28

Хороший термозахист для волосся: навіщо він потрібен і як обрати

Щоденне використання фена, плойки чи випрямлювача без додаткових засобів поступово впливає на...



Про Нас/Редакційна Політика

Контакти

Правила Використання Матеріалів



Lu
an