



ТОП-ТЕМИ: [здоров'я](#) [Володимир Зеленський](#)

Новини > В Україні пропонують відбирати квартири за борги без суду, — ЗМІ

В Україні пропонують відбирати квартири за борги без суду, — ЗМІ



Автор: [Александр Панько «Фраза»](#)
Редактор
01.06.26 13:27  18 



Банківські асоціації пропонують спростити процедуру стягнення заборгованості та частково скасувати мораторій на конфіскацію квартир за борги за іпотечним кредитом. Відповідні пропозиції вони подали до Верховної Ради та НБУ, повідомляє [liga.net](#).

Видання пояснює, що чинне законодавство забороняє конфіскацію заставної нерухомості за борги. Також обмежується можливість виселення із житла, придбаного в кредит. Асоціації пропонують зняти цю заборону для безпечних регіонів. Крім того, банкіри пропонують повернути штрафи та змінити правила нарахування відсотків за боргами, оскільки, на їхню думку, нинішня практика робить

кредити для несумлінних позичальників фактично безплатними.

Також пропонується прискорити стягнення заборгованості за кредитами. Наразі, щоб повернути навіть незначну суму за споживчим кредитом, кредитору доводиться звертатися до суду. Натомість банкіри пропонують стягувати невеликі борги на підставі виконавчого напису нотаріуса. Також асоціації хочуть знову дозволити третейським судам (недержавним органам для вирішення спорів) розглядати питання споживчих кредитів, щоб розвантажити державну судову систему. Поки що всі суперечки відбуваються через державні суди, завалені справами.

Банкіри додають, що процедуру стягнення пропонують спростити для безперечних ситуацій.

«Це не має стати інструментом тиску на людей, які справді постраждали від війни чи втратили майно. Механізми захисту для таких категорій громадян мають бути збережені», — запевняють у прес-службі Ощадбанку.

Банкіри мотивують свої пропозиції тим, що нинішня система карає чесних людей та заохочує тих, хто ухиляється від зобов'язань.

«Сьогодні в Україні невізідно сплачувати кредит вчасно. Позичальник може роками не платити і зрештою погасити борг без жодних відсотків і санкцій», — пояснює президент Асоціації українських банків Андрій Дубас.

Представники асоціацій додають, що схвалення змін дасть змогу банкам видавати іпотечні кредити без участі держави.

«Власна ж ринкова іпотека банків повністю заблокована через військові мораторії та юридичні ризики, хоча ресурс для неї величезний: за офіційною статистикою Національного банку України, профіцит ліквідності в системі стабільно перевищує сотні мільярдів гривень», — наголошується в матеріалі.

Втім, представники фінансового сектора визнають, що шанси на проходження таких змін через парламент є вкрай малими.

За лаштунками фінансового ринку пропозиції асоціацій викликають критику. Ці ініціативи називають спробою створити абсолютну законодавчу монополію кредиторів, яка повністю нівелює права позичальників.

«У держави просять право нараховувати відсотки та штрафні санкції щодо проблемних кредитів під час їхнього судового оскарження, масово вилучати іпотечне житло та стягувати борги фактично протягом доби за допомогою нотаріусів в обхід класичного судового контролю», — пояснює адвокат Ігор Биков.

Він вважає, що фінансова ситуація дозволяє банкам обійтися без запровадження таких жорстких заходів.



Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

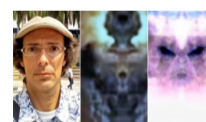
Підпишіться на канали Фрази в [Youtube](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Facebook](#)

Теги: [квартира](#), [Україна](#), [борги](#)

Коментарі



Статті



24.05.26 21:05

Даніель Немес: «демони» з темної матерії чи цифрова містифікація?

Автор: [Михаїл Масонов](#)



Дайджест

03.05.26 10:19

Цивільний кодекс 2026: депутати приховують корупціонерів та знищують відкриті дані

Автор: [Youcontrol.com.ua](#)

Вибір редакції



Русини чи «русские»?

[Всі новини](#)

[Головне](#)

[Популярне](#)

01.06.26 14:16

У Хмельницькій області сталася масштабна ДТП із вантажівкою

01.06.26 14:04

У Молдові зробили резонансну заяву щодо об'єднання з Румунією

01.06.26 13:42

У МВС розповіли, чи варто киянам їхати з міста через російські погрози

01.06.26 13:00

Літо в Україні почалося з відключень електрики

01.06.26 12:36

Україна змінила перебіг війни. FT розкрило нову нищівну стратегію Києва

01.06.26 12:29

Трамп може «дотиснути» Путіна в Балтиці та змусити до завершення війни, — Forbes

01.06.26 12:16

У Лас-Вегасі стався незвичайний злочин

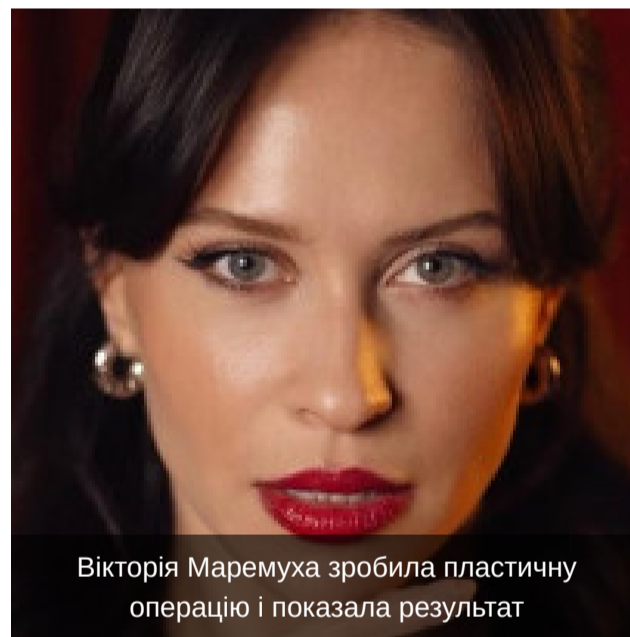
01.06.26 12:13

Росія може залишитися без палива через рекордні удари України, — Bloomberg

01.06.26 11:47

ЄС може позбавити українських чоловіків захисту, але не всіх, — Euractiv

Фото та Відео



Вікторія Маремуха зробила пластичну операцію і показала результат

Новини блогосфери

03.05.26 14:11

Чому Україна перетворюється на Нікарагуа

30.04.26 16:52

Доктринальний тулик: чому правильна зброя не змінює результат?

05.04.26 11:29

«Ухилянт» — не причина, а симптом

05.04.26 11:15

Вирок українському ринку електроенергії

Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- Закінчення війни в Україні
- Глобальну фінансову кризу
- Розвал Європи
- Кінець світу
- Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)

Теги

Про сайт, реклама

Політика конфіденційності

frazaua@gmail.com

© 2026 рік «Фраза.юа» - найсвіжіші онлайн новини України та світу, авторські статті. Всі права захищені.

При використанні матеріалів обов'язково розміщення прямого та відкритого для індексації посилання на «Фраза.юа», розміщеному не нижче третього абзацу.

Редакція Фраза.юа залишає за собою право не погоджуватись з думкою автора, проте надає свободу слова відповідно до ст. 21, 24 та ст. 34 Конституції України.

