Розпил на «квадратах» “Київміськбуду”: як мільярди киян перетворюються на надприбутки для «своїх»

26 ЛЮТОГО, 2026 115

Поки столиця живе під сиренами, а бюджет тріщить від воєнних витрат, навколо закупівель квартир у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розгорнулася історія, яка більше схожа на класичний «розпил» із грифом «для своїх». Попри те, що Ігор Кушнір уже понад рік не очолює компанію, шлейф підозр тягнеться далі — і зачіпає чиновників, забудовників та наближених бізнесменів.

Суть проста й водночас цинічна: комунальне підприємство «ФК «Житло-Інвест» у 2022–2023 роках закуповує квартири за бюджетні кошти — але не напряму у забудовника, а через «посередників». І ці посередники дивовижним чином пов'язані з родиною Кушніра, бізнесменом Олександром Глімбовським та нардепом Дмитром Ісаєнком.

Схема виглядає так: спершу квартири у «Київміськбуду» купуються за близько 2,3–2,5 млн грн. Потім, уже після рішення Київради про виділення 2 млрд грн на закупівлю житла, ті самі об'єкти перепродаються «Житло-Інвесту» — але вже по 3,9–4,2 млн грн. Націнка — до 68%. І все це — в умовах повномасштабної війни.

Розслідування і тиша

Схему вивчало Бюро економічної безпеки у межах кримінального провадження №12023000000000905. Фігурантам попередньо інкримінували одразу низку тяжких статей — від розтрати майна до відмивання коштів і службового підробленя. Але з початку 2025 року про активні кроки у справі — тиша. Формально розслідування можуть відновити, якщо буде політична воля.

Юрист і правозахисник Олександр Дядюк публічно заявив: місто могло переплатити сотні мільйонів гривень. І поки Київ шукав гроші на укриття, генератори й захист енергетики, 2 млрд гривень пішли на квартири, які могли бути придбані значно дешевше.

Хто опинився в центрі

Серед компаній, через які продавалися квартири, фігурують:

- ПАТ «ЗНІКІФ «Ковернот»
- АТ «ЗНІКІФ «Амтел»
- АТ «ЗНІКІФ «Княгиня Ярославна»
- ПП «Агентство нерухомості «Ріел Київ»
- АТ «ЗНІКІФ «Мінкар»
- АТ «ЗНІКІФ «Вебер»

Частина з них пов'язана з родиною Кушніра — зокрема дружиною та дітьми. Інші — з бізнес-оточенням Глімбовського, Ісаєнка, представниками групи «Ліко-Холдинг», а також особами, яких раніше пов'язували з «Черновецький Інвестмент Груп».

Показовий приклад — історія з фондом «Ковернот», який придбав квартири за договорами з відстрочкою платежу. Тобто забудовник міг фактично не отримати кошти одразу. Натомість комунальне підприємство вже сплачувало повну, суттєво вищу вартість.

Голоси у Київраді

Під час повторного виділення коштів у листопаді 2023 року частина депутатів відкрито заявляла: ціна 55 тис. грн за квадрат — завелика, а ефективність використання попередніх 567 квартир — сумнівна. Проте голосів вистачило.

Водночас син Ігоря Кушніра — Ілля Кушнір — голосував за відповідне рішення. Згодом він склав депутатський мандат.

Кадрова чехарда і фінансова прірва

Після звільнення Кушніра «Київміськбуд» пережив кілька змін керівництва: Василь Олійник, Світлана Самсонова, Дмитро Никифоров, Валерій Засуцький. Місто докапіталізувало компанію на 2,56 млрд грн. Але будівництво багатьох об'єктів, зокрема й проблемної спадщини «Укрбуду», так і не відновилося в повному обсязі.

Ситуація нагадує замкнене коло: мільярди вливаються, але будмайданчики стоять, а нові закупівлі супроводжуються скандалами.

Висновок

Історія з «квадратними метрами» — це не просто про квартири. Це про управління столичними грошима в умовах війни. Про те, чиї інтереси стоять вище — громади чи вузького кола забудовників і пов'язаних осіб. І поки відповіді залишаються розмитими, кияни мають право запитувати: хто і на яких метрах збагачується?

“Антикорупційна правда”

#АТ «ЗНІКІФ «Амтел». #АТ «ЗНІКІФ «Вебер». #АТ «ЗНІКІФ «Княгиня Ярославна». #АТ «ЗНІКІФ «Мінкар». #Бюджет Києва. #Бюро Економічної Безпеки. #Валерій Засуцький. #Василь Олійник. #Відмивання Коштів. #Дмитро Ісаєнко. #Дмитро Никифоров. #Докапіталізація. #Закупівля Квартир. #Ігорь Кушнир. #Ілля Кушнір. #Київрада. #КМДА. #КП «ФК «Житло-Інвест». #Олександр Глімбовський. #Олександр Дядюк. #ПАТ «ЗНІКІФ «Ковернот». #ПП «Агентство Нерухомості «Ріел Київ». #ПрАТ «ХК «Київміськбуд». #Розтрата. #Світлана Самсонова

Попередня
Бренд Domino під тиском розслідувань: чому з мережі зникають згадки про російські сліди Ан тона Шухніна

Наступна
Куршутов, Корбан і Лаченков: як Сєяр перетво рив медіавійну на публічне самоспалення

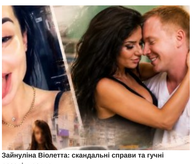
Статті По Темі

На Вінниччині розслідують розтрату 5,6 млн грн на закупівлі медобладнання

Дороги за завищеною ціною: у Києві розслідують справу «Київавтодору»

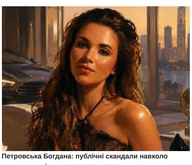
Екс міністра екології підозрюють у привласненні 5,6 млн грн бюджетних коштів

Останнє



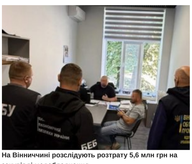
Зайнуліна Віолетта: скандальні справи та гучні розслідування

24 ЧЕРВНЯ, 2026



Петровська Богдана: публічні скандали навколо доньки кримінального авторитета

24 ЧЕРВНЯ, 2026

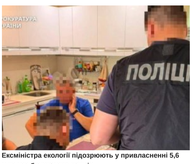


На Вінниччині розслідують розтрату 5,6 млн грн на закупівлі медобладнання

24 ЧЕРВНЯ, 2026

Дороги за завищеною ціною: у Києві розслідують справу «Київавтодору»

24 ЧЕРВНЯ, 2026



Екс міністра екології підозрюють у привласненні 5,6 млн грн бюджетних коштів

24 ЧЕРВНЯ, 2026

НБУ вимагає усунути Смілянського: конфлікт навколо “Укрпошти”

24 ЧЕРВНЯ, 2026

БЕБ викрило схему на 244 млн грн у дорожній галузі

24 ЧЕРВНЯ, 2026

В Україні викрили мережу нелегальних онлайн-казино на 141 млн грн

24 ЧЕРВНЯ, 2026

СБУ повідомила нову підозру Сівковичу у справі про активи на 300 млн грн

23 ЧЕРВНЯ, 2026

Мільйонна схема на дронах для ЗСУ: як мережа Гліба Лобова та Сєяра Куршутова заробляла на завищених цінах для армії

23 ЧЕРВНЯ, 2026

Мітки

ВАКС Відмивання коштів ГБР Дніпро ЗСУ Киев Київська область Корупція НАБУ ОПЗЖ Одеса Одесса Россия Росія САП СБУ Украина Шахрайство взятка война в украине всу війна в Україні дбр декларация депутат київ коррупция кримінальне провадження криптовалюта львів министерство обороны митниця мошенничество міністерство оборони України нерухомість отмывание денег привласнення коштів присвоение денег підозра слуга народа слуга народу суд схема хабар чиновники

Соц Мережі

© Copyrights 2026 antikorpravda.info. All Rights Reserved.