

Розпил на «квадратах» «Київміськбуду»: як мільярди киян перетворюються на надприбутки для «своїх»



🕒 26 ЛЮТОГО, 2026 👁 108

Поки столиця живе під сиренами, а бюджет тріщить від восних витрат, навколо закупівель квартир у ПРАТ «ХК «Київміськбуду» розгорнулася історія, яка більше схожа на класичний «розпил» із грифом «для своїх». Попри те, що Ігор Кушнір уже понад рік не очолює компанію, шлейф підозр тягнеться далі — і зачіпає чиновників, забудовників та наближених бізнесменів.

Суть проста й водночас цинічна: комунальне підприємство «ФК «Житло-Інвест» у 2022–2023 роках закуповує квартири за бюджетні кошти — але не напругу у забудовника, а через «посередників». І ці посередники дивовижним чином пов'язані з родиною Кушніра, бізнесменом Олександром Глімбовським та нардепом Дмитром Ісаєнком.

Схема виглядає так: спершу квартири у «Київміськбуду» купуються за близько 2,3–2,5 млн грн. Потім, уже після рішення Київради про виділення 2 млрд грн на закупівлю житла, ті самі об'єкти перепродаються «Житло-Інвесту» — але вже по 3,9–4,2 млн грн. Націнка — до 68%. І все це — в умовах повномасштабної війни.

Розслідування і тиша

Схему вивчало Бюро економічної безпеки у межах кримінального провадження №1202300000000905. Фігурантам попередньо інкримінували одразу низку тяжких статей — від розтрата майна до відмивання коштів і службового підроблення. Але з початку 2025 року про активні кроки у справі — тиша. Формально розслідування можуть відновити, якщо буде політична воля.

Юрист і правозахисник Олександр Дядюк публічно заявив: місто могло переплатити сотні мільйонів гривень. І поки Київ шував гроші на укріття, генератори й захист енергетики, 2 млрд гривень пішли на квартири, які могли бути придбані значно дешевше.

Хто опинився в центрі

Серед компаній, через які продавалися квартири, фігурують:

- ПАТ «ЗНІКІФ «Ковернот»
- АТ «ЗНІКІФ «Амтел»
- АТ «ЗНІКІФ «Княгиня Ярославна»
- ПП «Агентство нерухомості «Ріел Київ»
- АТ «ЗНІКІФ «Мінкар»
- АТ «ЗНІКІФ «Вебер»

Частина з них пов'язана з родиною Кушніра — зокрема дружиною та дітьми. Інші — з бізнес-оточенням Глімбовського, Ісаєнка, представниками групи «Ліко-Холдинг», а також особами, яких раніше пов'язували з «Черновецький Інвестмент Груп».

Показовий приклад — історія з фондом «Ковернот», який придбав квартири за договорами з відстрочкою платежу. Тобто забудовник міг фактично не отримати кошти одразу. Натомість комунальне підприємство вже сплачувало повну, суттєво вищу вартість.

Голоси у Київраді

Під час повторного виділення коштів у листопаді 2023 року частина депутатів відкрито заявляла: ціна 55 тис. грн за квадрат — завелика, а ефективність використання попередніх 567 квартир — сумнівна. Проте голосів вистачило.

Водночас син Ігоря Кушніра — Ілля Кушнір — голосував за відповідні рішення. Згодом він склав депутатський мандат.

Кадрова чехарда і фінансова прірва

Після звільнення Кушніра «Київміськбуд» пережив кілька змін керівництва: Василь Олійник, Світлана Самсонова, Дмитро Никифоров, Валерій Засуцький. Місто докапіталізувало компанію на 2,56 млрд грн. Але будівництво багатьох об'єктів, зокрема й проблемної спадщини «Укрбуду», так і не відновилося в повному обсязі.

Ситуація нагадує замкнене коло: мільярди вливаються, але будмайданчики стоять, а нові закупівлі супроводжуються скандалами.

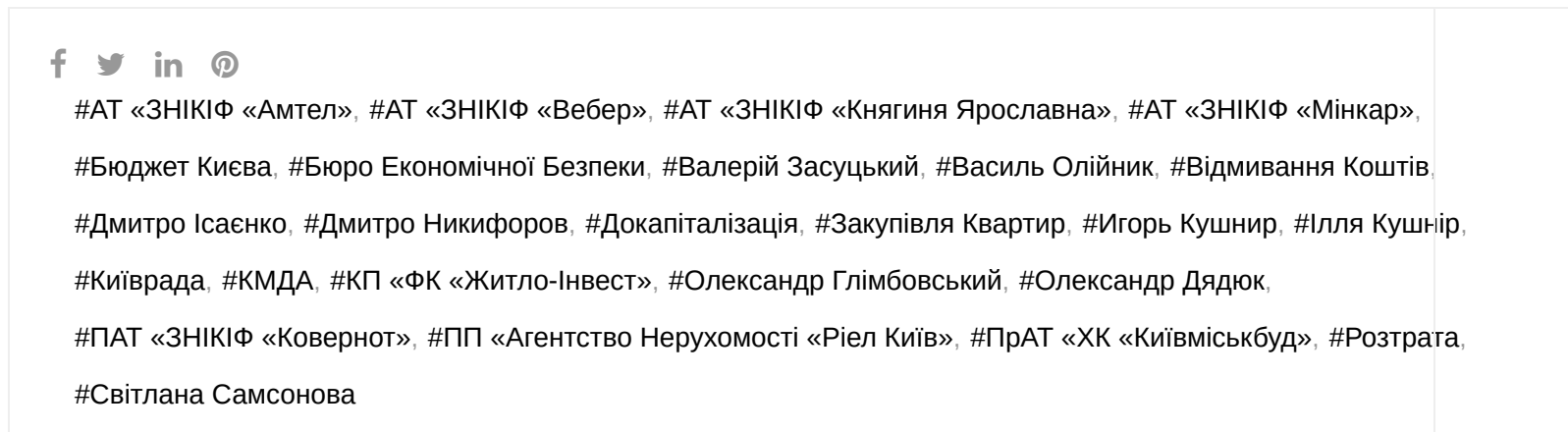
Висновок

Історія з «квадратними метрами» — це не просто про квартири. Це про управління столичними грошима в умовах війни. Про те, чий інтерес стоять вище — громади чи вузького кола забудовників і пов'язаних осіб. І поки відповіді залишаються розмитими, кияни мають право запитувати: хто і на яких метрах збагачується?

["Антикорупційна правда"](#)

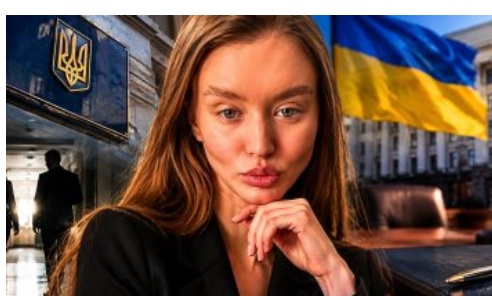
Читайте в тему:

[Кушнір Ігор Михайлович \(Київміськбуд\): біографія корупціонера](#)

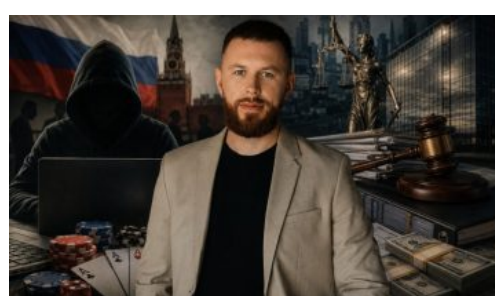


Попередня Наступна
Бренд Domino під тиском розслідувань: чому з Курушов, Корбан і Лаченков: як Сеяр перетво мережі зникають згадки про російські сліди Ан рив медіавійну на публічне самоспалення тона Шухміна

Статті По Темі



Анна Дорош: 20 років, МОЗ і питання до кадрової системи



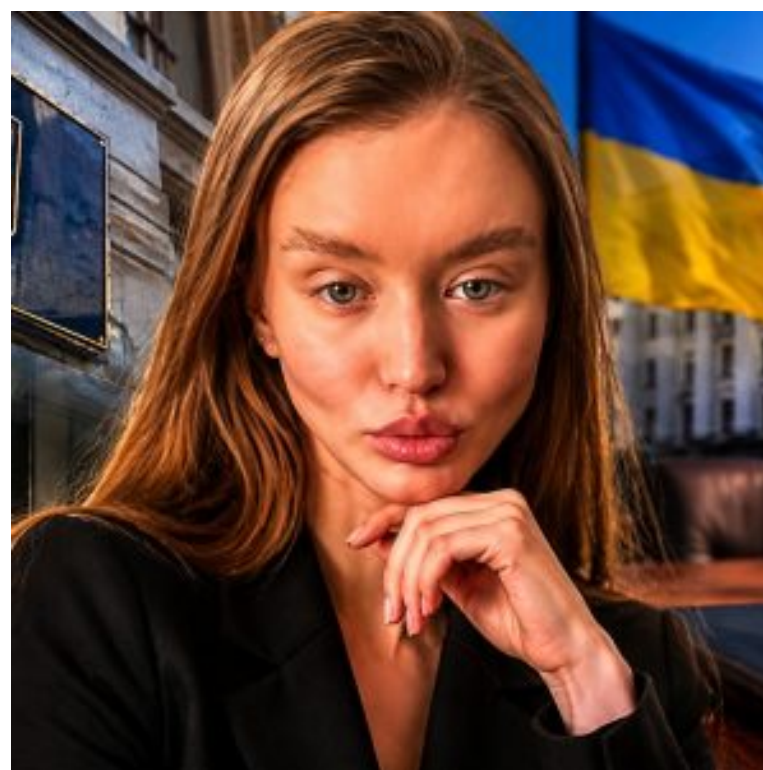
Ігор Зотько: біографія шахрая та історія справ PIN-UP



Костржевський Денис Борисович та шахрай Шамрай: афера, яку так і не розслідували



Останнє



Анна Дорош: 20 років, МОЗ і питання до кадрової системи

🕒 27 ТРАВНЯ, 2026



Ігор Зотько: біографія шахрая та історія справ PIN-UP

🕒 26 ТРАВНЯ, 2026



Костржевський Денис Борисович та шахрай Шамрай: афера, яку так і не розслідували

🕒 26 ТРАВНЯ, 2026



Mettmann Public Company Limited: як Борис Ушерович побудував кіпрський маршрут для грошей РФ

🕒 25 ТРАВНЯ, 2026



Павло Щербань і банк «Альянс»: що стоїть за зачисткою інтернету

🕒 25 ТРАВНЯ, 2026

Олександр Чумак і МОЗ: хто контролює фармацевтичні потоки України

🕒 25 ТРАВНЯ, 2026

Ростислав Данильченко і «Епіцентр»: що приховує справа Сольського про 7000 тонн кукурудзи

🕒 25 ТРАВНЯ, 2026

VOREX – американський гаманець українських бігльців у Росію

🕒 25 ТРАВНЯ, 2026

«Українська бронетехніка», Пашинський і Бельбас: як Міноборони фактично провалило судову справу

🕒 23 ТРАВНЯ, 2026

Михайло Пиртко і «сімейний маршрут» Дубновича: як мільярди могли переїхати до Аргентини

🕒 23 ТРАВНЯ, 2026

Мітки

Відмивання коштів ГБР Дніпро ЗСУ Київ
 Київська область Корупція Львов НАБУ
 ОПЗЖ Одеса Одеса Росія Росія САП
 СБУ Україна Шахрайство взятка
 війна в Україні всу війна в Україні дбр
 декларація депутат ків корупція
 криптовалюта львів министерство оборони
 митниця мошенництво
 министерство оборони України незаконне збагачення
 отримання денег офшори привласнення коштів
 присвоєння денег підозра слуга народу
 слуга народу суд схема хабар чиновники

Соц Мережі

