# Київська міська рада затвердила збільшення статутного капіталу "Спецжитлофонду"

Читать на русском

Київська міська рада затвердила збільшення статутного капіталу "Спецжитлофонду"

***Столична міськрада вирішила поповнити статутний капітал КП "Спецжитлофонд" на 3 млрд гривень за рахунок бюджету Києва. Ці гроші мають піти на формування т.зв. "маневреного фонду" – закупівлю приблизно 1 тис. квартир для тимчасового проживання ВПО, мешканців аварійних будинків та тих киян, які втратили житло під час ракетних обстрілів.***

Не всі депутати Київради погодилися із доцільністю таких витрат. Зокрема, народні обранці вказували на те, що в бюджеті-2025 року просто не вистачить на це коштів і що у місті є низка інших напрямів життєдіяльності, які потребують фінансування зі скарбниці (наприклад, підтримка армії). Ба більше – у сесійній залі навіть стало відомо, що столиця вже має необхідну кількість "комунальних" квартир, які оформлені за КП "Житло-Інвест" і які це підприємство ніяк не може розпродати. Проте, ці аргументи не мали ніякого результату, а тому обвинувачений в рамках однієї з кримінальних справ у службовій недбалості керівник "Спецжитлофонду" Володимир Шарій (на колажі ліворуч), схоже, все ж отримає можливість розпоряджатися солідним додатковим бюджетним фінансуванням.

Як стало відомо, під час пленарного засідання, яке відбулося 21 листопада 2024 року, Київрада підтримала проєкт рішення №08/231-1518/ПР від 4 жовтня 2024 року "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства (КП) з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

Суб'єктом подання цього документу виступила депутатка столичної міськради Алла Шлапак (фракція "ВО "Батьківщина"). У сесійній залі за його затвердження проголосували 70 народних обранців.

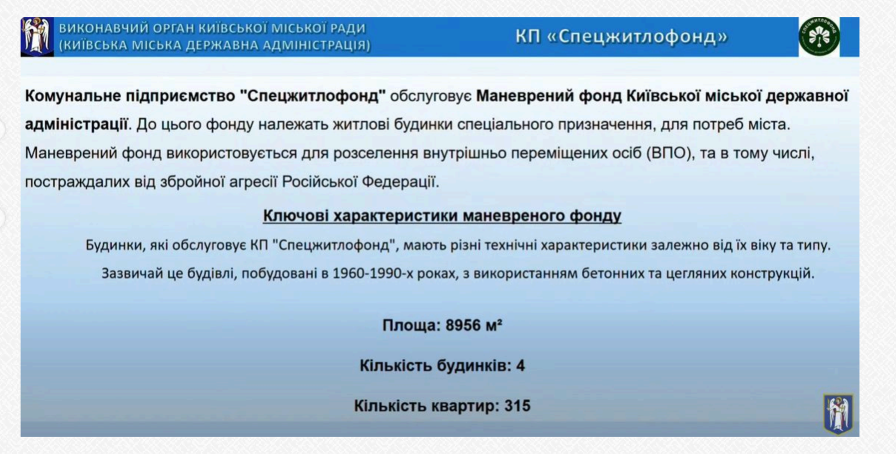
**На що мають піти гроші**

Згідно з ухваленим рішенням, статутний капітал "Спецжитлофонду" зросте на 3 млрд гривень (з 5 тис. гривень). Ці грошові кошти підприємство має направити на створення т.зв. "маневреного фонду" – закупівлі або будівництва житла, яке може використовуватися для тимчасового переселення мешканців, чиї квартири постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру, для переселення внутрішньо переміщених осіб (ВПО), а також переселення мешканців аварійних будинків та застарілого житлового фонду.

За розрахунками КП, усього потрібно закупити 1000 квартир загальною площею 65,5 тис. кв.м., які обійдуться міському бюджету в 2,88 млрд гривень (вочевидь, "різниця" виділених з бюджету коштів має бути направлена на якісь інші цілі. – Ред). При цьому, даним рішенням КП "Спецжитлофонд" було доручено вжити заходів щодо створення у підприємстві наглядової ради, яка, зокрема, контролюватиме використання цих коштів.

Під час обговорення даного питання у сесійній залі директор КП "Спецжитлофонд" Володимир Шарій уточнив, що на сьогодні маневрений фонд Києва складається з 4 будинків на 315 квартир, і цього, мовляв, дуже мало. Зокрема, посадовець звернув увагу на збільшення кількості в столиці ВПО – на сьогодні їх зареєстровано майже 400 тис. осіб, з яких 66 тис. – діти і майже 14 тис. – люди з інвалідністю. При цьому, Володимир Шарій повідомив, що до кінця 2024-го столиця планує передати внутрішньо-переміщеним особам ключі від квартир у будинку на вул. Празькій, 34 – йдеться про житлові приміщення в гуртожитку "Спецжитлофонда", у яких наразі здійснюється ремонт.

Також керівник "Спецжитлофонду" зазначив, що допомоги у вигляді "тимчасових" житлових площ потребують і кияни – зокрема, ті, чиї помешкання були зруйновані під час ракетних обстрілів. При цьому, Шарій підкреслив, що поповнення статутного капіталу потрібно не лише для вирішення соціального питання – це ще й інвестиція "у квадратні метри", які місто надалі зможе використовувати у різних цілях, а також можливість створення робочих місць для "каменярів" та "штукатурів", які здійснюватимуть ремонти в закуплених квартирах.




*Скріншоти презентації Володимира Шарія у сесійній залі*

Втім, відразу декілька депутатів Київради висловили сумніви в доцільності виділення таких коштів. Зокрема, народні обранці акцентували увагу на тому, що, згідно з попередніми розрахунками, у бюджеті міста на 2025 рік просто не знайдеться коштів на цей захід. При цьому, вони зазначали, що у столиці є низка інших, не менш пріоритетних напрямків, які потребують фінансування зі скарбниці, наприклад – підтримка армії.

Також деякі депутати висловили думку, що 3 млрд гривень для одного КП – це занадто "жирно": мовляв, ця сума приблизно дорівнює бюджетам таких міст, як Тернопіль, Рівне та Суми. До того ж, 31 жовтня 2024 року Київрада вже вирішила допомогти ПрАТ "ХК "Київміськбуд" коштами бюджету Києва на суму 2,56 млрд гривень.

На фоні цього народні обранці, серед іншого, пропонували хоча б зменшити запропоновану суму до 1 млрд гривень, і повернутися до питання виділення решти 2 млрд під час коригування бюджету в березні 2025-го – коли вже буде більш зрозуміло, чи є у міста ресурси на цей захід. Але відповідна пропозиція не набрала необхідної для затвердження кількості голосів. Крім того, депутати висловили незадоволення стосовно того, що їм не було надано інформації стосовно умов придбання квартир – вочевидь, йшлося про відсутність даних стосовно того, яке саме житло планується закуповувати, яка його справжня середня ринкова вартість тощо.

У свою чергу депутат Роман Ярошенко (фракція "Єдність") заявив, що "Спецжитлофонд" взагалі може не витрачати кошти на закупівлю цього житла, адже у міста воно вже є.

"Пан Шарій не каже про те, що вся ця оборудка спрямована на те, щоб 3 млрд надійшло до статутного капіталу, і за зазначені кошти були придбані квартири. Хочу нагадати шановним колегам: на сьогодні на балансі КП "Житло-Інвест" (ще одне підприємство, яке займається питаннями розподілу "комунальної" нерухомості. – Ред) оформлено 1047 квартир. Пане Шарій, куди вам ще купувати квартир на 3 млрд?! Директор "Житло-Інвеста" не може продати квартири банку "Хрещатик" (ліквідований у 2016 році банк, одним з акціонерів якого була столична громада. – Ред), які шановні керівники взяли на баланс за такими цінами, що навіть інфляція "не з'їла" їхню вартість на кінець 2024 року. Місто має на балансі стільки квартир, але пан Шарій розповідає про маневрений фонд", – підкреслив Ярошенко.

Також депутати мали й інші питання до діяльності КП "Спецжитлофонд". Зокрема, представник фракції "Голос" Тарас Козак звинуватив Володимира Шарія у наданні недостовірної інформації. Йшлося про те, що під час пленарного засідання директор "Спецжитлофонду" повідомив, що його підприємство є прибутковим, але депутат отримав дані, що насправді воно збиткове. У зв'язку з цим, на прохання Тараса Козака, Володимир Бондаренко надав Київській міськдержадміністрації (КМДА) протокольне доручення розібратися у тому, чому Шарій так вчинив.

**Як працює "Спецжитлофонд"**

Як неодноразово повідомляла КВ, діяльність КП "Спецжитлофонд" супроводжується гучними скандалами – як під час будівництва житлових будинків, що є одним із напрямків його статутної діяльності, так і при проведенні різних робіт на низці об'єктів "бюджетної сфери", замовником яких столична влада призначає це підприємство.

Одним із найбільш відомих проєктів "Спецжитлофонду" є будівництво ЖК "Forest" на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема в Деснянському районі. Ще у 2016 році керівництво столиці вирішило переселити до цього комплексу мешканців сумнозвісного "будинку-вбивці" – колишнього гуртожитку заводу "Хімволокно" на вул. Мілютенка, 23-А, у якому люди вже не могли проживати через наявність близько чотирьох десятків видів небезпечних для здоров'я грибків. Але вирішити житлові проблеми цих громадян міська влада досі не змогла – станом на сьогодні збудована лише одна секція вказаного ЖК.

Протягом останніх років мешканці згаданого гуртожитку неодноразово скаржилися на затримки будівництва комплексу "Forest" (за планом столичного керівництва, він мав бути зведений ще в 2021 році), через що, схоже, загальна вартість цих робіт зросла з 679,3 млн до 1,06 млрд гривень (станом на 2023 рік). У свою чергу, лише протягом 2019-2020 років Державна архітектурно-будівельна інспекція (ДАБІ, нині ліквідована) винесла 11 приписів про зупинення будівельних робіт та 10 постанов про накладення штрафів – через масові порушення містобудівного законодавства, які "Спецжитлофонд" надалі намагався скасувати в судовому порядку.

Не залишилися осторонь і правоохоронні органи. Так, у 2023 році Нацполіція встановила, що при прокладанні інженерних мереж до ЖК "Forest" міський бюджет міг втратити 79,8 тис. гривень, через що директору компанії-підрядника було повідомлено про підозру у привласненні бюджетних коштів. Але "вишенькою на торті" стало те, що один із "експідрядників" цього будівництва не повернув "Спецжитлофонду" авансовий платіж у сумі понад 21 млн гривень, хоча мав це зробити, адже відповідний договір щодо проведення цих робіт із ним було розірвано. Наслідком цього стало повідомлення про підозру вищезгаданому директору даного КП Володимиру Шарію у службові недбалості (її було вручено у липні 2023-го). Наразі цю справу вже передано до суду, і Шарію загрожує до 5 років позбавлення волі.

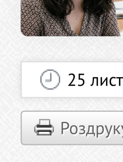
Правоохоронці мали низку претензій і до інших посадовців "Спецжитлофонду", але поки що, схоже, ніхто з них не поніс відповідальності. Наприклад, у жовтні 2023 року суд закрив справу щодо службової недбалості з боку екзаступника директора цього КП Володимира Філончука. Він обвинувачувався у тому, що міський бюджет через завищення вартості робіт втратив понад 240 тис. гривень при прокладанні мереж до двох житлових комплексів "Спецжитлофонду" – ЖК "Рідне місто" і безіменного ЖК в пров. Моторному, 9, 9-А. Підставою для звільнення Філончука від відповідальності стало закінчення строків давності, відпущених на проведення слідства.

Окрім того, ще у липні 2022 року Нацполіція завершила розслідування кримінального провадження за фактом розтрати бюджетних коштів у сумі 761,5 тис. гривень при будівництві дитячого садка №536 на вул. Бахмацькій у Новобіличах (Святошинський район). Винним у цьому правоохоронці вважають першого заступника директора даного підприємства Анатолія Волківського (у відкритих джерелах немає точної інформації, чи працює він на цій посаді станом на сьогодні. – Ред), але наразі він так і не отримав вирок суду. Що цікаво, у ході розслідування поліцейським стало відомо, що вказана особа є громадянином російської федерації.

Також претензії до роботи "Спецжитлофонду" неодноразово мав і Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА. Зокрема, на початку 2023 року цей структурний підрозділ повідомив, що протягом 2020-2021 років керівництво вказаного КП допустило порушень та недоліків у своїй роботі на загальну суму 70,4 млн гривень. Так, за інформацією аудиторів, це підприємство недоотримало кошти за продаж квартир в клубному будинку на вул. Дмитрівській, 60/19, здавало свої приміщення в оренду за розцінками 2004 року, обирало собі підрядників за "незрозумілими схемами" тощо.

**Іван Кулик КиївВлада**

Теги: ЖК Родной город | Филончук Владимир | ЖК Forest | Бондаренко Владимир | Козак Тарас | Ярошенко Роман | ЧАО ХК Киевгорстрой | Шлапак Алла | Шарий Владимир | КП Жилье-Инвест | Київ | Киев | Київрада | Киевсовет | КП Спецжитлофонд



Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

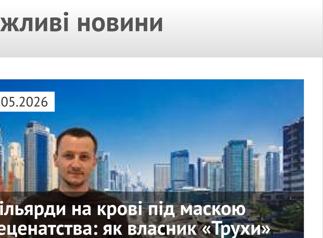
25 листопада 2024 г., 20:26 | Переглядів: 2751 | Коментарі: 0

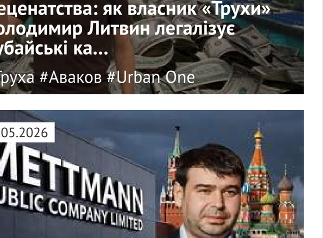
Роздрукувати | Надіслати товаришу

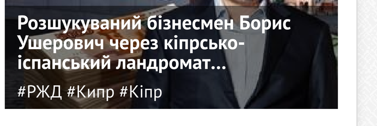
Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини




Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

13:22 «Можемо програти на демографічному рівні»: військовий Ярославський висловився про ризики міграції для України
13:17 У Полтаві заборонили публічне використання російськомовного культурного продукту
13:09 На тлі євроінтеграційних заявлень Єревана: Путін і Пашинян провели телефонну розмову
13:05 Конкуренція заощадила 125 мільйонів: як поява данців збила ціну на тендері «Медзакупівель»
13:00 «Рекет у погонах»: заступника начальника ГСУ Нацполіції Артема Шевчишена звинуватили у системному тиску на бізнес
Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
12:56 «Просто розслабтесь»: Трамп жорстко відповів критикам його політики щодо Ірану
12:50 Meta запустила платні підписки для Facebook, Instagram та WhatsApp
12:46 У Раді заявили, що ЄС проспонсорує підвищення зарплат українським військовим
12:40 Російські клони та фіктивне волонтерство: як бенефіціари TECHIIA Крот та Лазебніков інтегрували гральний бізнес РФ в Україну
12:35 «Зідзвонювалися по кілька разів на день»: Ахметов розповів про розмову з «Редісом» перед виходом з «Азовсталі»
12:29 Нерухомість на 6 мільйонів у подарунок: заступник начальника Київської митниці Борисов задекларував дві квартири за заниженою вартістю
12:24 Оплата капремонту замість поточних видатків: на Львівщині посадовця дорожньої служби підозрюють у розтраті 94 мільйонів
12:19 Справу екскомандира військової частини та двох бійців, які привласнили майже 20 тисяч літрів пального, передано до суду
12:15 Жертви невидимого фронту: аеророзвідники на Донбасі врятували фазана з антидронової сітки
12:10 Оцифрувати трудову книжку можна і після 10 червня: роз'яснення Пенсійного фонду
12:05 Комітет Ради підтримав законопроєкт про порядок виключення жінок із військового обліку
12:00 Червінський через суд вимагає від експлави СБУ Малюка спростувати звинувачення в справі «Канатового»
11:54 «Сімейний бізнес» на закритті справ: голову сервісних центрів трьох областей Гайду звинувачують у масштабній корупції
11:49 За підказки на іспиті з водіння: у Львові засудили адміністратора сервісного центру МВС
11:41 Стрімке зростання обігу під час перевірок: як розвивається спиртовий бізнес Віталія Марчука на тлі справ АМКУ
11:35 Гараж із замками: У Кривому Розі з'явилися нові вантажівки ТЦК
11:30 «Дихати одним повітрям»: голову НБУ Пишного звинувачують у подвійних стандартах через топпосадовицю Дятлову, яка живе за кордоном

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?
- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті



2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.
0.050032