

**Топ-теми:**

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошу...

НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЛ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна Статті Позичка Рівень «Спецжитлофонд» визначив підрядників для будівництва житлового комплексу на вулиці Качалова на суму 1 мільярд гривень

«Спецжитлофонд» визначив підрядників для будівництва житлового комплексу на вулиці Качалова на суму 1 мільярд гривень

Читати на руському



«Спецжитлофонд» визначив підрядників для будівництва житлового комплексу на вулиці Качалова на суму 1 мільярд гривень

КП «Спецжитлофонд» за 1 млрд бюджетних гривень замовило продовження будівництва житлового комплексу (ЖК) на вул. Качалова, 40, який давно зводять там на місці колишніх складів.

Йдеться про другу та шосту чергу будівництва, в рамках яких на ділянці площею майже 7 га з'являться ще дві житлові багатопверхівки. Нагальність такої інвестиції в нищівні неспокійні часи може бути виправдана об'єктивним там квартирами для учасників бойових дій, хоча кількість таких осель столична адміністрація нещодавно зменшила. Цікавим в цій історії є вибір підрядників, які є абсолютно новими гравцями в столиці: ТОВ «Смарт Солюшнз Груп», яке помічено у фальшивій конкуренції, та ТОВ «ПБФ Груп», яке не має жодного досвіду виконання бюджетних замовлень.

Як стало відомо з оголошень електронної системи Prozorro, 1 листопада 2024 року КП «Спецжитлофонд» (*) уклало два договори на реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40 в Солом'янському районі Києва. Загальна ціна двох договорів становить 1,05 млрд гривень.

Перший договір (ціна – 341,33 млн гривень) підписано з ТОВ «ПБФ Груп» (**) на II чергу будівництва в частині зведення секції № 2.4. Роботи за угодою повинні бути виконані до 30 вересня 2027 року.

Другий договір (ціна – 717,8 млн гривень) передбачає будівництво в рамках VI черги. Відповідна угода підписана з ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» (***). Термін виконання договору – до кінця 2026 року.

Обидві закупівлі були проведені без аукціонів, оскільки пропозиції для участі в кожній з них подала тільки одна компанія. За умовами укладених договорів підрядники повинні будуть виконати підготовчі роботи та власне роботи зі зведення будинків – від котловану та паль, зведення стін, прокладання комунікацій, монтажу вікон та дверей, виконання внутрішніх оздоблювальних робіт у місцях загального користування до влаштування фасаду та благоустрою прилеглої території.

Масштабна реконструкція на 11 черг

У КП «Спецжитлофонд» уточнили, що в рамках цих договорів будуватимуть саме житлові будинки. Всього, як розповіли у замовника, проектом реконструкції території під нове будівництво на вул. Качалова, 40 передбачається 11 черг, з яких п'ять – на зведення житлових будинків, дві – на прокладання комунікацій, та по одній – на будівництво навчального закладу, адміністративної будівлі, паркінгу, а також на облаштування доріг.

Черга	Призначення	Загальна кошторисна вартість	Кількість квартир
I	Житловий будинок	311,86 млн гривень	408
II	Житловий будинок	1,85 млрд гривень	771
III	Житловий будинок	-	771
IV	Навчальний заклад	не визначено	-
V	Житловий будинок	-	771
VI	Житловий будинок	1,03 млрд гривень	455
VII	Паркінг наземний та підземний	-	-
VIII	Адміністративна будівля	-	-
IX	Зовнішні мережі водопостачання та газопостачання	не визначено	-
X	Зовнішні інженерні мережі електропостачання	-	-
XI	Автомобільні дороги та організація дорожнього руху	-	-

З одинадцяти черг будівництва, за інформацією «Спецжитлофонду», на сьогодні збудовано та прийнято в експлуатацію (в 2022 році) I чергу – це 17-поверховий житловий будинок на 408 квартир (присвоєно поштову адресу вул. Вацлава Гавела, 28). В КП уточнили, що обійшлося його будівництво у 293,81 млн гривень.



Візуалізація проекту будівництва на вул. Качалова, 40 (джерело – ЛУН)

За даними порталу ЛУН, зведений в рамках I черги будинок отримав назву ЖК «Рідне місто». Всі квартири від забудовника в ньому продані.



Зведений будинок ЖК «Рідне місто»

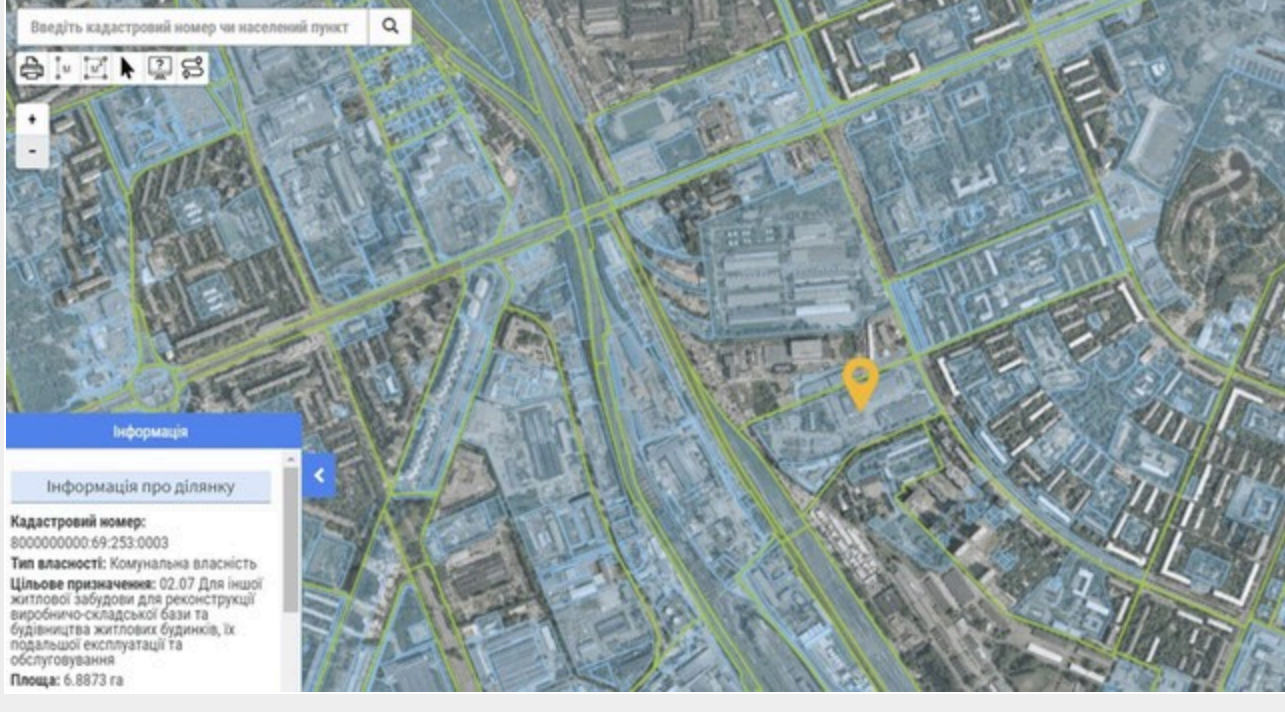
Тривала історія реконструкції

Реконструювати виробничо-складську базу під нову житлову забудову на вул. Качалова, 40 Київська вирішила понад вісімнадцять років тому – рішення від 16.03.2006 року № 240/3331. Цей документ тоді передбачав зведення тільки одного житлового будинку.

На початку 2008 року Київська міська держадміністрація (КМДА) затвердила розпорядження про вказану реконструкцію (від 09.01.2008 року № 15). В першій версії цього документу було вказано, що до 50 % житлової площі у новозбудованому будинку буде використовуватись як соціальне житло для мешканців аварійних та непридатних для проживання будинків і гуртожитків.

Розпорядження №15 кілька разів суттєво коригували, зокрема, через російську агресію. Зокрема, у 2019 році цей документ уже передбачав будівництво не одного, а кількох житлових будинків, половина площі в одному з них (VI черга) призначалася для учасників антитерористичної операції і членів їх сімей. Крайній раз у документ вносили зміни в серпні поточного року розпорядженням КМДА від 08.08.2024 року № 880, яке уточнює, що квартири там також зможуть отримати учасники бойових дій, які давали відсіч російській армії безпосередньо в районах їх проведення, а також члени їх сімей і сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць України. Для цієї категорії громадян об'єктом вже 40% загальної площі квартир у будинку, з яких з міського бюджету планують профінансувати половину необхідних коштів. Ще 50% площ передбачено для пільговиків, які перебувають на квартирному обліку (з бюджету профінансують 100% вартості), решта 10% – для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на обліку (з бюджету профінансують 30% вартості). Зазначимо, що в будинку VI черги будівництва заплановано 455 квартир.

Земля під реконструкцію на вул. Качалова, 40 була передана КП «Спецжитлофонд» в постійне користування розпорядженням від 6.10.2011 року № 324/6540. Площа ділянки становить 6,89 га.



Про підрядників

Згідно з даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ «ПБФ Груп» зареєстровано в 2015 році в Києві. Розмір статутного капіталу – 1 тис. гривень. Компанія належить Сергію Ткаченку та Володимиру Шепетьку. Директором ТОВки є Елеонора Назарова.

ТОВ «ПБФ Груп» через Prozorro раніше бюджетних замовлень не отримувало. Як доказ досвіду виконання аналогічних робіт компанія надала договори з приватними компаніями, зокрема, ТОВ «МФК «Едельвейс» на будівництво ЖК «Лук'янівський квартал» (вул. Половецька, 4) та з ТОВ «Рибалко-Компані» на зведення ЖК «Егоїзм» (вул. Ростиславська (Маршала Рибалка), 5-А), який, за висновками Мінкульту, звели в межах історичного ареалу.

Сергій Ткаченко також є співвласником ТОВ «ПБФ-Інжиніринг», а Володимир Шепетько – ТОВ «ПБФ Констракшн», ТОВ «ПБФ Девелопмент», ТОВ «ПБФ Фасад», ТОВ «П.Б.Ф. Груп». Ці компанії в публічних закупівлях участі не беруть.

ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» зареєстровано в 2010 році у Києві. Розмір статутного капіталу – 1 млн гривень. Засновник – Володимир Кришхиза з реєстрацією в селі Дермань Перша на Рівненщині. Керівником значиться Олександр Нагаївський.

На сьогодні ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» – єдиний бізнес Володимира Кришхи. Однак раніше на нього було оформлено ще дві ТОВки – «Смарт-Буд» та «Вайз-Про ЛІД» (колишня назва «ТМК Спецжініринг»). Остання використовується для створення видимості конкуренції ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» в тендерах на ремонті навчальних закладів Донецьчини у 2018 році. В результаті такої «конкуренції» ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» тоді вдалося отримати замовлення вартістю 18,22 млн гривень на ремонт дитсадка у Маріуполі.

У 2010-2015 роках в засновниках ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» був [Анатолій Безпалюк](#), який двічі безуспішно намагався стати депутатом Верховної Ради: в 2012 році як самовисувець по мажоритарному округу в Деснянському районі Києва, а в 2019 році – у списку партії «Голос». Анатолій Безпалюк працював помічником парламентаря VIII скликання (2014-2019 роки) Олександра Сочки, обраного від «Народного фронту».

За даними Clarity Project, у результаті участі в публічних закупівлях ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» раніше уклало 8 договорів на загальну суму 29,33 млн гривень. До отримання замовлення вартістю 717,8 млн гривень від «Спецжитлофонду» найбільшим продавцем компанії був згаданий вище ремонт дитсадка у Маріуполі за 18,22 млн гривень. Також серед замовлень – ремонт житлової багатопверхівки в селищі бородинка на Київщині на замовлення обласної адміністрації, а також дрібні ремонтні в навчальних закладах Дарницького району та встановлення пожежної сигналізації для СБУ.

КП «Спецжитлофонд» з березня 2016 року очолює [Володимир Шарій](#) (на колажі ліворуч). У минулому VIII скликанні Київради він паралельно був депутатом від «Солідарності» і входив до постійної комісії міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Володимир Шарій підозрювався в службовій недбалості при реалізації договору на будівництво першої черги ЖК Forest на житловому масиві Лісовий. За версією слідства, він не виконав свої обов'язки щодо повернення на рахунок очолюваного підприємства більш ніж 21 млн гривень. Ці грошові кошти «Спецжитлофонд» перерахував ТОВ «Скайбуд Груп» як частину авансу за будівництво першої черги житлового комплексу.непоп

Нагадаємо також, що донедавна в цьому кримінальному провадженні фігурували також підряди в рамках реконструкції виробничо-складської бази під нове будівництво на вул. Качалова, 40. А саме – угоди між КП «Спецжитлофонд» та ТОВ «ВЛД Груп» 2018 і 2020 років на прокладання комунікацій. На поліцію мала намір довести, що через екстазупника директора КП «Спецжитлофонд» Володимира Філончука столичний бюджет втратить зрештою суму коштів на цих роботах. Однак відповідальності йому вдалося уникнути у зв'язку із закінченням строків давності.

КП «Спецжитлофонд» підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА, яким із 2 лютого 2021 року керує [Борис Работник](#).

Діяльність цього департаменту з 2018 року контролює одіозний заступник голови КМДА [В'ячеслав Непод](#). Останній відомий як ексдиректор КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (в 2002 по 2018 рік) і депутат IV, V, VII, VIII скликань та чинного IX скликання Київради (на останніх виборах пройшов від партії мера Києва [Віталія Кличка](#) «УДАР»).

Автор: Альона Момот

Джерело: КиївВлада

Теги: КМДА, Ермак, Работник Борис, Елеонора Назарова, Непод Вячеслав, Шарій Володимир, Скай-Буд, Вайз-Про ЛІД, Березова Анастасія, Наталія Олександрівна, Катерина Володимирівна, Назарова Елеонора, Катерина Сергіївна, Шепетько Володимир, ООП ПБФ Сторінка про інвестиції, ПБФ Груп, Скай Солюшнз Груп, Київ, Киев

Засторожені: Забудовані | КП Спецжитлофонд | Спецжитлофонд | КП Спецжитлофонд



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

13 листопада 2024 р., 12:19 Перегляді: 2632

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Пропис	Розслідування	Політика	Корупція	Політика	Відео	Блоги
Статті	Архів	Економіка	Конфлікти	Економіка		
Закони	Новини світу	Кримінал	Корупція	Біологія		
Контакти			Рівень			

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наш партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

