

У Київській міськраді хочуть будувати нове житло на Солом'янці за 1 мільярд

[Читати на руськом](#)


У Київській міськраді хочуть будувати нове житло на Солом'янці за 1 мільярд

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Київської міськради побудує житлові будинки на території виробничо-складської бази в Солом'янському районі по вул. Качалова, 40 загальною вартістю 1 млрд грн.

«Спецжитлофонд» 1 листопада за результатами тендеру уклав договір з ТОВ «ПБФ Груп» щодо коригування другої черги в частині будівництва секції №2.4 на 341,34 млн грн. А з ТОВ «Смарт Солюшнз Груп» збирається укласти договір на шосту чергу будівництва вартістю 717,80 млн грн. Про це повідомляється в системі «Прозорро».

Відповідно до розпорядження КМДА, шоста черга будівництва передбачалася для ветеранів АТО та людей, які потребують покращення житлових умов. Місто оплатить 30% вартості житла для громадян у черзі на квартиру та 50% для учасників АТО.



Фото станом на серпень 2023 року

По вулиці Качалова, 40 (бул. Вацлава Гавела, 28) розташований ЖК «Рідне місто». Він складається з одного заселеного 17-ти поверхового будинку на 407 квартир, який зданий в експлуатацію в 2022 році. Квартири там продаються по 894 – 1 911 \$ за кв. м в залежності від стану та ремонту.

До кінця 2026 року мають виконати шосту чергу будівництва, а коригування по другій черзі до вересня 2027 року. Роботи по коригуванню фінансуватимуться коштами власного бюджету від господарської діяльності «Спецжитлофонду», а шоста шостої черги будівництва тільки 481 млн (67%) коштом місцевого бюджету. Договірна ціна динамічна. Аванс передбачений у розмірі 30% вартості річного обсягу робіт.

Проекти щодо коригування II черги та будівництва VI черги виконало ТОВ «Вентбазар», а експертні звіти з питань кошторисної частини проектної документації видало ТОВ «Українська будівельна експертиза».

Ціни на будматеріали в частині будівництва секції № 2.4 вищі від ринкових на 18-35%. Наприклад, бетон В30 врахували по 4 306 грн/куб. м (тут і далі ціни вказано з ПДВ). Виробник бетону та сумішей «ПромБудЦентр» продає бетон В30 по 3 162 – 3 864 грн/куб. м, що в середньому на 18% дешевше.

Гарячекатану арматурну сталь періодичного профілю класу А-III діаметром 12 мм врахували по 39 486 грн/т та діаметром 16-18 мм по 43 012 грн/т. «Метінвест-СМЦ» пропонує сталь діаметром 12 мм та 16-18 мм по однакової ціні – 34 000 грн/т, що на 14-21% дешевше.

Металопластикові двокамерні вікна замовили по 8 029 грн/кв. м. Найдорожчий варіант енергоефективного двокамерного вікна Aluplast Ideal 4000 70 в «Епіцентрі» коштує 5 004 грн/кв. м, що на 38% дешевше. Калькулятор вікон на сайті okna.ua порекомендував, що двокамерне вікно Rehau Geneo в магазині Welarum буде коштувати 5 250 грн/кв. м, що на 35% дешевше.



Трикімнатна квартира в ЖК "Рідне місто"



Орієнтовна переплата лише по зазначених позиціях може скласти 9,20 млн грн. На них можна купити дві трикімнатні квартири у ЖК «Рідне місто».

Ціни будматеріалів на шосту чергу ближчі до ринкових. Поліетиленові труби для води Тесе Ре-Хс діаметром 25x3,5 мм врахували по 235 грн/м, тоді як в «Епіцентрі» вони коштують 196 грн/м, що на 17% дешевше. Такі самі труби діаметром 20x2,8 мм врахували по 124 грн/м, що відповідає ринковій ціні, в «Епіцентрі» вони коштують 129 грн/м.

Газобетонні блоки 500 розміром 600x375x200 мм замовили по 3 780 грн/куб. м. ТБК «Алекс Груп» продає такі блоки по оптовій ціні за 3 210 грн/куб.м, що на 15% дешевше.

Бетон В30 врахували по 3 427 грн/куб. м, що відповідає ринковим цінам та ще й на 20% дешевше, ніж замовили для секції № 2.4.

Аналогічна ситуація і щодо гарячекатаної арматурної сталі класу А-III діаметром 16-18 мм яку замовили по 28 500 грн/т, що нижче, ніж на ринку, та в 1,5 раза дешевше, ніж для секції № 2.4.

Бетон В30, вул. Качалова, 40 (VI черга будівництва)

Суміші бетонні готові важки, клас бетону В30 (М400), круність залповна-ча більше 10 до 20 мм	м3	12409,868	3720,82	2856,2	791,66
		46174885,0	35445064,9		

відпускна ціна з ПДВ = 3 427 грн/куб.м

Бетон В30, вул. Качалова, 40 (II черга будівництва секція №2.4)

Суміші бетонні готові важки, клас бетону В30 (М400), круність залповна-ча більше 10 до 20 мм	м3	4897,98965	4467,52	3588,26	791,66
		21811866,7	17575260,3	3877542,49	

відпускна ціна з ПДВ = 4 306 грн/куб.м

Арматура 16-18 мм, вул. Качалова, 40 (VI черга будівництва)

Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 16-18 мм	т	239,91896	24496,11	23750,00	5877081,24	5698075,30
---	---	-----------	----------	----------	------------	------------

відпускна ціна з ПДВ = 28 500 грн/т

Арматура 16-18 мм, вул. Качалова, 40 (II черга будівництва секція №2.4)

Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 16-18 мм	т	131,59587	36831,2	35843,23	4846833,81	4716821,04
---	---	-----------	---------	----------	------------	------------

відпускна ціна з ПДВ = 43 012 грн/т

Керамічну одинарну повнотілу цеглу марки М75 розміром 250x120x65 мм врахували по 9,60 грн/шт. На ринку її продають по 5,90 – 6,40 грн/шт, що 33-39% дешевше.

У кошторис була врахована середня зарплата робітника 18 000 грн. За даними Пенсійного фонду, показник середньої зарплати для обчислення пенсії вищий – 18 807 грн. Але за даними Work.ua, насправді середня зарплата за вакансіями у будівництві у Києві значно нижча – 30 000 грн. Відтак частина завищення ціни будматеріалів може йти на доплати робітникам.

В обох випадках фірми отримали підряди без конкуренції, бо на відкриті торги більше ніхто не прийшов. Для участі в торгах треба було надати посвідчення не менше одного заврника про допуск до РДЕ (111) дугового зварювання покритим електродом трубопроводів зовнішніх мереж та споруд водопостачання і каналізації, теплових мереж, технологічного обладнання та технологічних трубопроводів, сталевих конструкцій та будівельних конструкцій із сталей групи W01 в усіх просторових положеннях зварного шва, крім вертикальних (PG) зверху-вниз. Для фінансової спроможності достатньо було підтвердити беззбитковість компанії протягом останніх 3 років від дати, що передуватиме оголошення закупівлі.

«Спецжитлофонд» очолює Володимир Шарій. У 2023 році його відсторонювали від посади за те, що він не стягнув понад 21 млн грн заборгованості з підрядника, який, отримавши аванс, виконав лише частину будівельних робіт на житловому об'єкті в Деснянському районі Києва. Через укладення додаткової угоди про розірвання договору та відсутність заходів для повернення коштів строк позовної давності сплив, і право вимоги було втрачено.

Столична «ПБФ Груп» належить Сергію Ткаченко та Володимирі Шепетьку. Нинішній державний підряд перший в історії фірми.

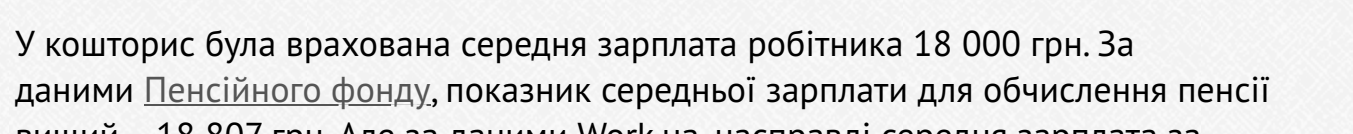
Київською «Смарт Солюшнз Груп» володіє Володимир Кришиха з Рівненщини. З 2016 року фірма натендерила 20,60 млн грн, найбільше в Служби відновлення у Київській області.

Найменування товару, од.	Сума з ПДВ, грн	Кількість, од.	Кошторисна ціна, грн/од. з ПДВ	Ринкова ціна, грн/од. з ПДВ	Ймовірна переплата, грн з ПДВ
Коригування II черги будівництва секція №2.4					
Бетон В30, куб.м	21 090 702	4 898	4 306	3 864	2 164 907
Арматура А-III, 16-18 мм, т	5 660 379	132	43 012	34 000	1 185 979
Арматура А-III, 12 мм, т	12 592 875	319	39 486	34 000	1 749 595
Металопластикові вікна двокамерні, кв. м	11 853 373	1 476	8 029	5 250	4 102 693
Разом:	51 197 329	-	-	-	9 203 175
VI черга будівництва					
Труби для води Тесе Ре-Хс діаметром 25x3,5 мм, м	2 532 360	10776	235	196	420 264
Газобетонні блоки 500 розміром 600x375x200 мм, куб.м	24 910 900	6405	3780	3210	3 650 850
Цегла М75, 250x120x65 мм, шт	1 692 288	176 280	9,60	6,40	564 096
Разом:	28 435 548	-	-	-	4 635 210

Автор: Ганна Кислякова

[Наші гроші](#)

Теги: [Корупція Володимир Шарій](#) [Смарт Солюшнз Груп](#) [ПБФ Груп](#) [Шепетько Володимир](#) [Ткаченко Сергій](#) [Шарій Володимир](#) [КМДА](#) [МТК](#) [Спецжитлофонд](#) [КП Спецжитлофонд](#) [КП Спецжитлофонд](#) [Київ](#) [Київ](#) [міськрада](#) [Київгород](#)


Ліна Кравченко
 Журналіст, оглядач

07 листопада 2024 р., 12:33 | Переглядів: 2714 | Коментарі: 0

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна	Про нас	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Політ	Війна
Статті	Архів	Закони	Контакти	Рейдерство	Корупція	Економіка	Новини сайту
Конфлікти	Політика	Коментарі	Різне	Думка	Економіка	Відео	Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

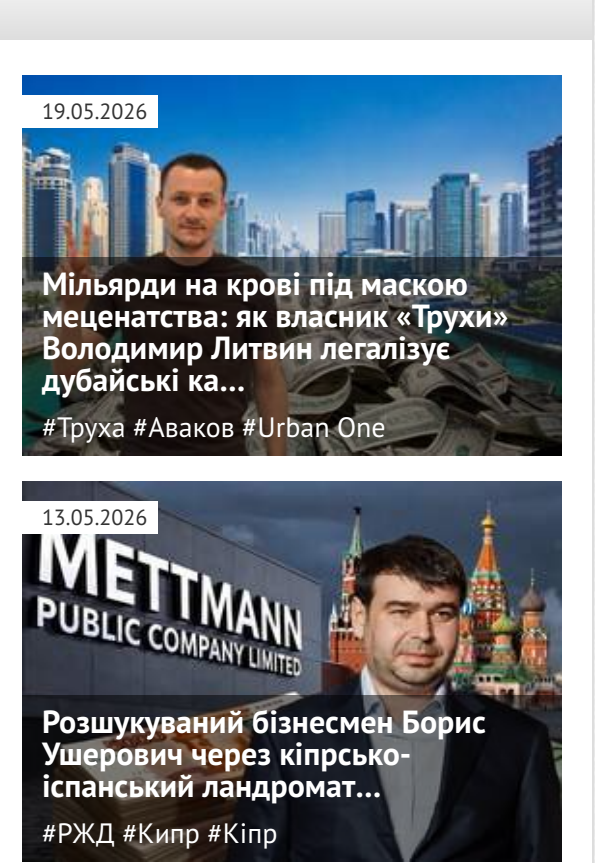
Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відомості належать їх авторам.

005528999999999

Важливі новини



19.05.2026
Мільярди на крові під маскою месенатства: як власник «Трува» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
 #Трува #Аваков #Urban One

13.05.2026
Розшукований бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський ландшафт...
 #РЖД #Кіпр #Кіпр

ЦЕНЗУРА ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дати | По перелітку | По коментарям

22:28 **На Волинні "бізнесмен" ТСС МВС** оштрафували за незаконні послуги з реєстрації авто

22:22 **Зникнення ціни та бізнес «на папері»:** журналісти виявили елітні будинки й авто нового керівника київського БЕБ Лисаківського, записані на родичів

22:16 **Ситуація на фронті: зафіксовано 178 збитків, найгірніше – на** Лохорському та Гуляйпільському напрямках

22:10 **Один суддя, одна стаття, різні** вердикти: як Лебодюшиний суд за місяць оштрафував одну імпортерку авто на 2,7 мільйона гривень, а іншу – виправдав

22:04 **«Переговори тривають швидкими темпами»:** Трамп розкрив деталі діалогу з Іраном на тлі ескалації на Близькому Сході

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

22:00 **На Вініччині словесний конфлікт** між представниками ЦК і цивільним переріс у бійку

21:54 **«Смак російської армії»:** бренд «Живчик» потрапив у гучний скандал через шрифти з суцільніми окулянтами та терміново змінив дизайн

21:48 **Путін анонсував «закрите** обговорення» щодо відповідей РФ на удар по Старобільську

21:42 **Уряд додав 14 нових категорій** для фізикації збитків від агресії РФ у міжнародному Реєстрі через «Дію»

21:36 **Експосол Польщі в Україні Бартош** Ціхоцький повернув орден «За заслуги» через історичні розбіжності

21:31 **«Війська повернули назад»:** Трамп оголосив, що домовився з Нетаньягу та «Кельболло» про мир у Лівані

21:25 **Кабіні змінив правила бронювання** працівників: що передбачає нова постановка

21:19 **Петер Мадяр пообіцяв оголосити** ім'я президента Угорщини, якщо той не піде у відставку

21:14 **Сербія може скасувати безвізовий** режим із Росією заради вступу до ЄС

21:09 **Зеленський заявив, що загроза** масованого удару РФ залишається актуальною

21:04 **У Харкові під час повітряної** тривоги пролунав вибух

20:58 **На тлі загрози масованого удару** по Україні Путін провів нараду щодо атаки на Старобільськ

20:53 **У Полтаві понад десять екіпажів** поліції переслідували водія після відмови показати документи на блокпості

20:48 **Франція вимагає скликання** Радбезу ООН через розширення військової операції Ізраїлю в Лівані

20:42 **Reuters: Заяви Трампа щодо** Ізраїлю спровокували тривогу серед місцевого населення

20:36 **У Казахстані розпочали процедуру** екстрадиції Марини Левовац у справі Pm-Up щодо виведення понад 1 мільярда доларів

20:30 **У Києві оголошено повітряну** тривогу: в місті лунають вибухи, працює ППО

Теги новин

 COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**
Война ВСУ вторгнення

Дональд Трамп Донбас ДТП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росії на Україну окупанти окулянти Порошенко Путін Росія

Россия сув США Україна Україна ЧП Епідемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

 Показати результати опитування
 Показати всі опитування на сайті