У столичному парку "Партизанська слава" вже 12 років не можуть знести незаконний ресторан

Читать на русском

У столичному парку "Партизанська слава" вже 12 років не можуть знести незаконний ресторан

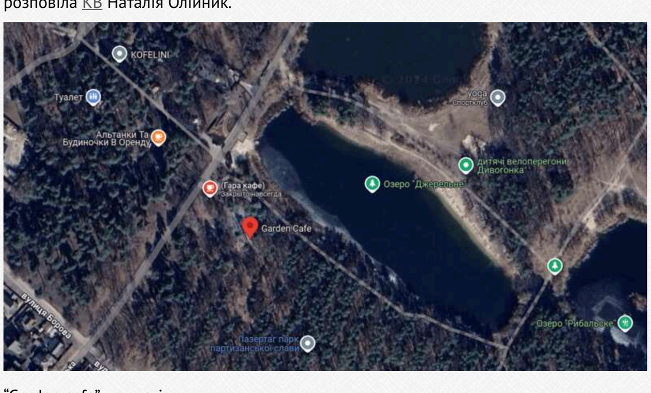
В Києві не може завершитися епопея навколо знесення самовільно зведеної будівлі "Garden cafe" (до 2020 року – "Колиба") у регіональному ландшафтному парку "Партизанська слава".

Незаконний об'єкт (побудований без оформлення землі) з'явився в столичному парку ще в 2008 році. Але ні перевірки компетентних органів, ні гнів місцевих мешканців, ні судові процеси з кримінальними провадженнями так і не призвели до його знесення, що активісти пов'язують з впливовістю його власників і відповідною бездіяльністю КМДА. Лише у листопаді 2023 року прокуратура Києва в судовому порядку добилася, щоб ТОВ "Тур-Інвест" (тодішній власник "ресторану", розташованому на той час вже в на території об'єкта природно-заповідного фонду, впритул до водойми) демонтував його і повернув громаді міста захоплену землю. Але, як виявилося, навіть це ні до чого не призвело.

Як повідомила КВ співзасновниця громадської організації (ГО) "Парки Дарниці" Наталія Олійник, наразі мешканці Дарницького району столиці продовжують боротьбу за знесення незаконно побудованого "Garden cafe" у парку "Партизанська слава".

Скандали навколо цього закладу, який було зведено ще у 2008-му, тривали не один рік. Врешті-решт, 1 листопада Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду задовольнив позов столичної прокуратури щодо звільнення цієї ділянки, яку власник будівлі – ТОВ "Тур-Інвест" – використовував без оформлення права оренди чи користування. Втім, на сьогодні відповідне рішення Верховного Суду так і не виконано – з бюрократичних причин.

"Касаційний господарський суд поставив крапку у цій справі. Потім таке рішення було направлено до Дарницького відділу виконання судових рішень. Там стверджують, що в судовому рішенні прописано зобов'язання самого товариства [знести будівлі та споруди], тобто не може Департамент територіального контролю КМДА приїхати і все демонтувати. Але зрозуміло, що ця компанія не буде це робити добровільно, бо якби хотіло, вже давно б це зробило. Виконавча служба виписувала "Тур-Інвесту" штрафи, вони їх виплатили, але далі виконавче провадження було закрито – фактично через те, що більше начебто нічого не можна зробити", – розповіла КВ Наталія Олійник.



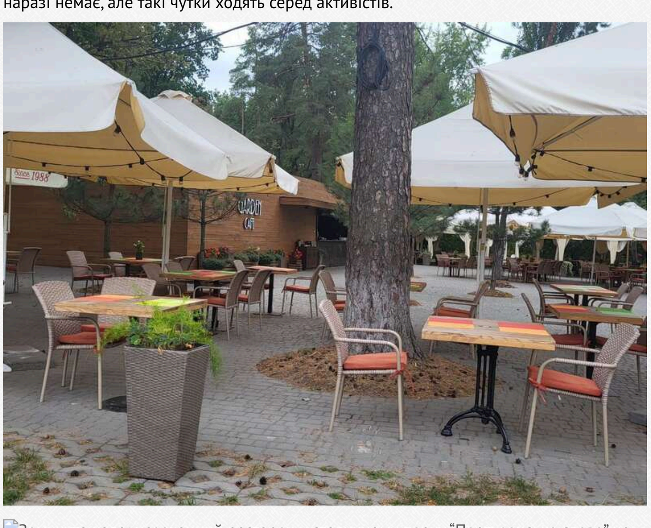
"Garden cafe" на карті

За її словами, ситуацію ускладнює ще й той факт, що цьогоріч, навесні, ТОВ "Тур-Інвест" перепродало дану будівлю. Таким чином, як наголошує Наталія Олійник, виконавці начебто не можуть добитися того, щоб кафе було знесено, адже воно вже має нового власника, який не був стороною у відповідній судовій справі. Для цього, на думку Олійник, Київрада повинна направити до суду спеціальне клопотання щодо зміни сторони виконавчого провадження.

При цьому, громадська активістка зазначає, що прокуратура має іншу думку з цього приводу – буцімто виконувати рішення суду можна і щодо нового власника, адже, мовляв, будівля "може перепродуватися вічно", і справи це не стосується. Своєю чергою, за словами Наталії Олійник, у Департаменті територіального контролю Київської міськдержадміністрації (КМДА) начебто чекають лише одного "папірця" з виконавчої служби, після чого буде надано доручення відповідним комунальним службам щодо демонтажу.

"Поки тривало виконавче провадження, 7 травня 2024 року, "Тур-Інвест" продав своє майно іншій особі – Сергію Майбороді. Якимось чином вони зняли арешт з цієї будівлі, який був накладений судом по вказаній справі, щоб майно не було продано. У Дарницькому відділу державної виконавчої служби кажуть, що зараз не можна нічого зробити, адже за документами це майно вже на іншій особі. Але якби вони так довго не тягнули, то вже все було б зроблено. Я їздила на особистий прийом до начальника управління забезпечення примусового виконання рішень при Мін'юсті Михайла Сували. І при мені він сказав начальнику Дарницького управління виконання судових рішень Петру Лапанашвілі, щоб проблеми були вирішені, бо ця справа дуже резонансна", – зазначила співзасновниця ГО "Парки Дарниці".

Також вона розповіла, що за півтора десятиліття незаконно побудоване кафе декілька разів переживало "ребрендинг": до 2020 року воно називалося "Колиба", у 2020-2024-их – "Forest cafe", а цього літа воно отримало свою нинішню "вивіску". При цьому, як підкреслила Наталія Олійник, серед мешканців Дарницького району лунали різні дані стосовно того, хто саме організовує бізнес-діяльність в даному закладі. Так, раніше його приписували оточенню експголови Дарницької районної в Києві адміністрації (РДА) Миколі Кирилюку, а з 2020 року – ресторатору Дмитру Федотенкову. Офіційної інформації щодо його причетності до закладу та цієї історії наразі немає, але такі чутки ходять серед активістів.



Замкнуте коло: незаконний ресторан у столичному парку "Партизанська слава" не можуть знести вже 12 років
"Garden cafe" станом на вересень і жовтень 2024 року відповідно (фото – ГО "Парки Дарниці")

"Ми, місцеві мешканці, чули, що до "Колиби" мав відношення бізнесмен Ігор Гаркавий (родич Кирилюка. – КВ). А ось вже "Forest cafe" – це мережа "Tarantino family" Дмитра Федотенкова, який виїхав України. Тут, у парку, стояла машина їхньої доставки. У 2020 році вони почали розширятися – заливати більше ділянок бетоном, вкладати плитку, спиляли деякі дерева, а деякі дерева засохли. Цим вони знову привернули увагу людей. Ми не проти їхньої мережі – нехай собі працюють. Але не в нашому парку, який є об'єктом природно-заповідного фонду", – підсумувала Наталія Олійник.

У зв'язку з тим, що цей скандал триває вже не перший рік, КВ вирішила проаналізувати історію спорів навколо цього закладу.

Перші перевірки

Одна з перших перевірок дотримання вимог земельного законодавства на вказаній ділянці була проведена Головним управлінням земельних ресурсів КМДА ще 11 квітня 2012 року. Тоді чиновники столичної мерії зафіксували, що на даній території площею близько 0,27 га, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району, розміщуються нежилі дерев'яні будівлі кафе площею 201,2 кв.м., металеві конструкції з накриттям та бетонні майданчиками під ними. При цьому, "ревізори" встановили, що документи, які посвідчують право власності чи право користування даною ділянкою, в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА не зареєстровані.

Наступного місяця, 15 травня, перевірку на цій землі здійснили фахівці Державної екологічної інспекції у Києві – вони вивчали дотримання вимог природоохоронного законодавства при розміщенні та експлуатації вказаного кафе. У результаті перевірки було складено відповідний акт, у якому було зазначено факти порушення норм земельного законодавства України.

Так, екоінспектори з'ясували, що вказана ділянка орієнтовною площею 2,7 тис. кв.м. (0,27 га), самовільно огороджена залізним парканом з металевою сіткою, частково заасфальтована та покрита тротуарною плиткою. При цьому, перевіряючі зафіксували, що в межах огородженої території було самовільно знищено газон площею 1,15 тис. м. Також у екологічній інспекції встановили факт відсутності дозволу на встановлення на цій території 8 дерев'яних альтанок для відпочинку площею 5 кв.м. кожна та відсутності дозволу і ліміту на утворення та розміщення відходів на 2012 рік.

Тоді екоінспектори порахували і збитки, які були нанесені державі в результаті згаданих порушень. Так, за даними інспекції, сума збитків в результаті самовільного зайняття ділянки площею 0,27 га при розташуванні та експлуатації кафе "Колиба" становила 26,3 тис. гривень, а розмір шкоди, заподіяної внаслідок знищення газону – 19,5 тис. гривень.

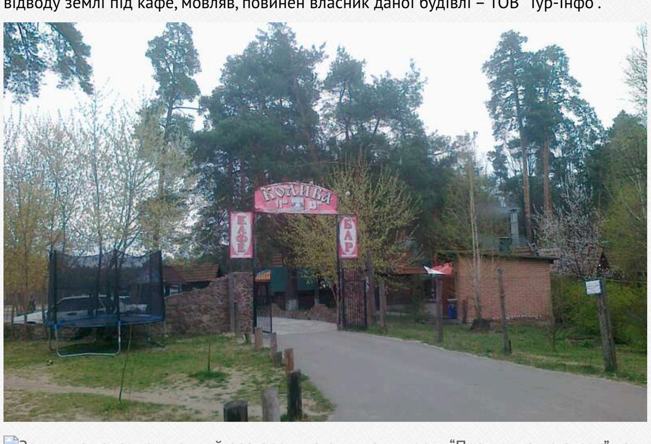
Початок судових спорів

Зі вказаними висновками не погодився ФОП Логман Алієв – орендар частини кафе "Колиба". Невдовзі він подав позов до Окружного адмінсуду Києва (ОАСК) з вимогою визнання протиправними дії Держекоінспекції щодо здійснення зазначеної перевірки, складання її акту, розрахунку розміру шкоди тощо.
Підприємець вказував на те, що ним не було допущено порушення вимог природоохоронного законодавства при здійсненні господарської діяльності, оскільки він є лише орендарем частини нежилого приміщення, при розміщенні та експлуатації якого було самовільно знищено газон. Також Логман Алієв зазначав, що перевірка здійснювалася за відсутності представників ТОВ "Тур-Інвест", якому й належать та частина приміщень, яку згаданий підприємець орендує.

Судовий спір тривав більше року, і врешті-решт 10 грудня 2013 року Касаційний адмінсуд, куди "дійшли" сторони даного процесу, задовольнив такі вимоги ФОП Логмана Алієва. Зазначимо, що ще на початку розгляду цієї справи ОАСК закрив провадження по вимогам щодо скасування обрахунків збитків – мовляв, такі позови не підлягають розгляду в порядку адміністративного судочинства.

А вже у першій половині 2014 року Київська прокуратура з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері подала до Господарського суду Києва позов щодо звільнення самовільної зайнятої ділянки в парку "Партизанська слава" і стягнення 53,8 тис. гривень збитків внаслідок самовільного зайняття цієї землі та знищення газону з тих, хто до цього причетний. Відповідачами у цій справі виступали ТОВ "Тур-Інвест" (власник "Колиби"), ТОВ "Аманда" і вищезгаданий ФОП Логман Алієв (орендарі приміщень цього кафе).

В обґрунтування своїх вимог правоохоронці вказували, що спірна ділянка використовується без правовстановлюючих документів. При цьому, вже під час судового спору прокуратура з невідомих причин відмовилася від своїх вимог щодо стягнення збитків. Відповідачі у свою чергу виступали проти задоволення такого позову. Зокрема, ФОП Логман Алієв повідомив служителям Феміди, що раніше, в рамках вищезгаданого адміністративного судового спору, було визнано протиправними дії екоінспекторів щодо проведення ними перевірки, а тому, мовляв, ніякі порушення офіційно не встановлені. У свою чергу, у ТОВ Аманда" вказували на те, що вони є лише орендарями частини приміщення, а вирішувати питання щодо відводу землі під кафе, мовляв, повинен власник даної будівлі – ТОВ "Тур-Інфо".



Замкнуте коло: незаконний ресторан у столичному парку "Партизанська слава" не можуть знести вже 12 років
Кафе "Колиба" у 2014 році (фото з відкритих джерел)

Спочатку прокурори мали успіхи у цій справі – 23 квітня 2014 року Господарський суд Києва задовольнив вимоги правоохоронців в частині зобов'язання ТОВ "Тур-Інвест" звільнити самовільно зайняту земельну ділянку і повернути її Київраді. Втім, власник кафе "Колиба" спочатку оскаржив такий судовий вердикт у апеляційній інстанції, а потім, 27 листопада 2014 року, Касаційний господарський суд Києва остаточно відмовив правоохоронцям в задоволенні їхнього позову.

Разом із тим, поки тривав вказаний судовий спір ще один позов до Господарського суду Києва подало КП УЗН Дарницького району. Так, комунальники висунули до ТОВ "Тур-Інвест" вимогу щодо демонтажу паркану та асфальтно-бетонного покриття на території парку «Партизанської слави» біля кафе "Колиба" – через те, що і цей заклад, і огорожа, і покриття були встановлені без дозвільних документів. У компанії заперечували проти задоволення таких вимог, вказуючи на те, що ТОВ "Тур-Інвест" має "наявне право постійного користування вказаною земельною ділянкою". Утім, компанія не надала суду документи, які б підтверджували такий факт.

18 листопада 2013 року позов КП УЗН Дарницького району було задоволено. Надалі, 19 серпня 2014 року, Київський апеляційний господарський суд відмовив ТОВ "Тур-Інвест" у задоволенні його апеляційної скарги на програшне для компанії рішення суду першої інстанції. Втім, власник кафе "Колиба" не зупинився і подав касаційну скаргу, яка 16 жовтня 2014 року частково була задоволена відповідним судом. Так, тоді Касаційний господарський суд направив цю справу на новий розгляд у суді першої інстанції. А вже 24 листопада 2014 року Господарський суд Києва залишив позов КП УЗН без розгляду – через те, що комунальники вчасно не подали на розгляд служителів Феміди документи, які необхідні для встановлення всіх обставин справи.

Затишшя перед бурею

Надалі, протягом більш ніж п'яти років, скандали навколо кафе "Колиба" дещо затихли – на тривалий час правоохоронці "залишили його власників у спокої". У цей же період, 6 лютого 2020 року Київрада рішенням №15/8185 створила ландшафтний заказник місцевого значення "Червонохуторські озера" на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська слава". До нього було включено три озера – Велике, Блакитне і Рибальське, а також їхню прибережну захисну смугу орієнтовною площею 12 га.

У червні того ж року мешканці Дарницького району знову почали бити на сполох – вони звернули увагу на те, що біля "Колиби" почалося "облаштування скверу", а фактично – укладання плитки. Тоді громадськість намагалася зупинити ці роботи, але завадити місцевим мешканцям намагалися т.зв. "тітушки", які поводили себе агресивно, погрожували громадянам. Тоді до даної локації були викликані правоохоронці та екоінспектори, які задокументували низку фактів, але, схоже, окрім цього, ніякої більш серйозної реакції з боку профільних органів за наслідками цих подій не було. На ситуацію також звернули увагу окремі депутати Київради, які звернулися до Віталія Кличка і керівництва Нацполіції зупинити ці роботи. Втім, і такі звернення не мали особливих результатів.

А у грудні 2020 року вказане кафе, яке на той час вже мало назву "Форест", пережило пожежу. Її причини так і не були оприлюднені. Уже через місяць, у січні 2021 року, столичні комунальники розпочали демонтаж даної будівлі – на яких підставах це відбувалося, у відкритих джерелах не повідомлялося. У даному випадку також не обійшлося без сутичок: "демонтувальникам" з технікою знову протистояли т.зв. "тітушки", які намагалися перешкоджати проведенню цих робіт. Секретар Київради Володимир Бондаренко тоді назвав дану подію "початком кінця самобуду" – мовляв, "у міста є чітка позиція: не варто порушувати Закон – він єдиний для всіх".

Але на той час керівництво столиці, схоже, поспішило зі своїми висновками, адже заклад не перестав функціонувати, і у 2022 році стартував черговий "раунд розбірок". Так, 25 травня 2022 року столична прокуратура відкрила кримінальне провадження №42022100000000228 за фактами самовільного захоплення вищевказаної ділянки та її псування (ч. 2 ст. 197-1 і ч. 2 ст. 239 Кримінального кодексу України (судові ухвали по цьому слідству відсутні у держреєстрі судових рішень. – КВ).

У рамках розслідування цієї справи, 8 липня 2022 року, Державна екологічна інспекція Столичного округу спільно з інженером-землевпорядником зафіксували, що що територія, яка використовується під розміщення кафе та автомобільної стоянки біля нього, складає 0,1703 га та покрита тротуарною ФЕМ-плиткою. Також слідчі зафіксували, що територія даного закладу складається з будівлі кафе, 12 зонтів квадратної форми зі столами та стільцями для відвідувачів, 5 павільйонів металевої конструкції з накриттям зі столами і стільцями всередині для відвідувачів, а також приміщення вбиральні. В прокуратурі наголошували, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Великого – за 15 метрів від урізу води.

А вже у серпні того ж року Київська міська прокуратура звернулася до Господарського суду Києва із позовом до ТОВ "Тур-Інвест" про усунення перешкод у володінні та розпорядженні земельною ділянкою. Тоді правоохоронці висунули вимоги щодо скасування рішень державних реєстраторів щодо державної реєстрації права власності на нерухоме майно вказаного закладу за ТОВ "Тур-Інвест", щодо зобов'язання цієї компанії знести кафе і вбиральну та демонтажу ФЕМ-плитки, щодо приведення цієї землі у придатний для використання стан шляхом звільнення від тентів зі столами та стільцями, павільйонів зі столами і стільцями тощо.

Так, прокурори вказували на те, що ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:103:0082, на якій розташоване кафе "Колиба", знаходиться в межах регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави", "який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об`єктів, що перебувають під особливою охороною". Правоохоронці зазначили, що даний природоохоронний об'єкт було передано під охорону КП УЗН Дарницького району Києва, і на даній території також знаходиться ландшафтний заказник місцевого значення "Червонохуторські озера".

У зв'язку з цим, мовляв, на цій землі "забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об`єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням, зокрема, на ній заборонене будівництво та використання під розміщення закладів комерційного призначення".

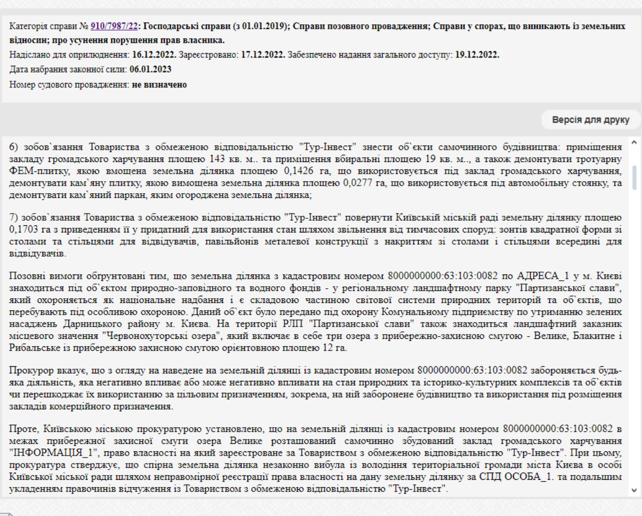
Разом із тим, як встановили правоохоронці, на цій ділянці розташований самочинно збудований заклад громадського харчування. При цьому, у прокуратурі стверджували, що спірна земельна ділянка незаконно вибула із володіння територіальної громади Києва шляхом неправомірної реєстрації права власності на дану земельну ділянку за першим власником будівлі кафе, яким був неназваний в судових матеріалах підприємець, та подальшим укладанням правочинів відчуження нерухомого об'єкта на користь ТОВ "Тур-Інвест".

Також правоохоронці нагадали, що у грудні 2020 року в кафе "Колиба" сталась пожежа із площею загорання близько 100 кв.м., внаслідок чого цей заклад повністю згорів. Відтак, на переконання прокурорів, функціонування закладу харчування у регіональному ландшафтному парку становить загрозу цьому парку.

Результат багаторічної боротьби

9 жовтня 2022 року столичний госпсуд за клопотанням прокуратури наклав арешт на будівлю кафе до набрання законної сили рішення суду по цій справі. Надалі, 29 листопада 2022 року, той же суд частково став на сторону прокуратури. Зокрема, суд вирішив припинити право власності ТОВ "Тур-Інвест" на будівлю кафе "Колиба" та зобов'язати компанію повернути землю громаді Києва, попередньо демонтувавши усі наявні на ній будівлі та споруди (кафе, майданчики, ФЕМ-плитку тощо).

Утім, "Тур-Інвест" зміг оскаржити таке рішення суду в апеляційній інстанції – 19 червня 2023 року Північний апеляційний господарський суд задовольнив відповідну скаргу компанії. Однією з підстав для цього став пропуск строків позовної давності – мовляв, прокуратура знала про це порушення ще в 2012 році, але звернулася до служителів Феміди з відповідним позовом лише у 2022-ому.



Категорія справи № 910/7987/22: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про усунення порушення прав власника.
Надіслано для оприлюднення: 16.12.2022. Зареєстровано: 17.12.2022. Забезпечено надання загального доступу: 19.12.2022.
Дата набрання законної сили: 06.01.2023
Номер судового провадження: не визначено

Версія для друку

6) зобов`язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Тур-Інвест" знести об`єкти самочинного будівництва: приміщення закладу громадського харчування площею 143 кв. м.. та приміщення вбиральні площею 19 кв. м.., а також демонтувати тротуарну ФЕМ-плитку, якою вмощена земельна ділянка площею 0,1426 га, що використовується під заклад громадського харчування, демонтувати кам`яну плитку, якою вимощена земельна ділянка площею 0,0277 га, що використовується під автомобільну стоянку, та демонтувати кам`яний паркан, яким огороджена земельна ділянка;

7) зобов`язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Тур-Інвест" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 0,1703 га з приведенням її у придатний для використання стан шляхом звільнення від тимчасових споруд: зонтів квадратної форми зі столами та стільцями для відвідувачів, павільйонів металевої конструкції з накриттям зі столами і стільцями всередині для відвідувачів.

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:103:0082 по АДРЕСА_1 у м. Києві знаходиться під об`єктом природно-заповідного та водного фондів - у регіональному ландшафтному парку "Партизанської слави", який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об`єктів, що перебувають під особливою охороною. Даний об`єкт було передано під охорону Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва. На території РЛП "Партизанської слави" також знаходиться ландшафтний заказник місцевого значення "Червонохуторські озера", який включає в себе три озера з прибережно-захисною смугою - Велике, Блакитне і Рибальське із прибережною захисною смугою орієнтовною площею 12 га.

Прокурор вказує, що з огляду на наведене на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:63:103:0082 забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об`єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням, зокрема, на ній заборонене будівництво та використання під розміщення закладів комерційного призначення.

Проте, Київською міською прокуратурою установлено, що на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:63:103:0082 в межах прибережної захисної смуги озера Велике розташований самочинно збудований заклад громадського харчування "ІНФОРМАЦІЯ_1", право власності на який зареєстроване за Товариством з обмеженою відповідальністю "Тур-Інвест". При цьому, прокуратура стверджує, що спірна земельна ділянка незаконно вибула із володіння територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради шляхом неправомірної реєстрації права власності на дану земельну ділянку за СПД ОСОБА_1. та подальшим укладенням правочинів відчуження із Товариством з обмеженою відповідальністю "Тур-Інвест".

Замкнуте коло: незаконний ресторан у столичному парку "Партизанська слава" не можуть знести вже 12 років
Скріншот рішення суду від 29 листопада 2022 року

Але правоохоронці на цьому не зупинилися і 1 листопада 2023 року Касаційний господарський суд задовольнив їхню касаційну скаргу. Згідно з такою постановою суду, вимоги прокуратури знову були частково задоволені. Йшлося про те, що служителі Феміди переглянули рішення судів попередніх інстанцій і вирішили не скасовувати право власності ТОВ "Тур-Інвест" на кафе, але залишили в силі висновки щодо необхідності звільнення ділянки та її повернення до комунальної власності.

16 лютого 2024 року Дарницький відділ державної виконавчої служби закінчив виконавче провадження щодо виконання вказаного рішення суду. Офіційною причиною стало те, що ТОВ "Тур-Інвест" не виконав вимоги служителів Феміди, а виконати їх без цієї компанії виконавці самостійно, мовляв, не можуть. Надалі, 11 квітня, Господарський суд Києва за скаргою Київради зобов'язав виконавчу службу відновити виконавче провадження, і вже 8 травня 2024 року воно було відновлено. Надалі, 31 травня ГО "Парки Дарниці" звернулася до Віталія Кличка з проханням втрутитися в ситуацію і надати відповідні доручення відповідальним департаментам для звільнення цієї ділянки. Але наразі таке клопотання ще не задоволене – якраз через "нюанси" в роботі виконавчої служби.

Хто бенефіціар?

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ "Тур-Інвест" було зареєстроване у Києві в грудні 2003 року. Його керівником зазначено Миколу Жара, засновниками та кінцевими бенефіціарами – киянок Анну Богомаз, Ольгу Тарасенко і Єлизавету Гарькаву.

Система Youcontrol відносить цю компанію до т.зв. "групи родин Гаркавих і Кирилюк", яка об'єднує понад чотири десятки компаній, зайнятих переважно в сферах будівництва і нерухомості. Ключовими особами даної групи є Микола Кирилюк та Ігор Гарькавий.

Перший відомий, зокрема, як голова Дарницької районної в Києві державної адміністрації (РДА, 2001-2006 роки) і дядько Віталія Сташука – депутата Київради двох скликань (1998-2006 роки), депутата Дарницької райради і голови Дарницької РДА (паралельно займав ці посади у 2006-2010 роках), а також народного депутата VIII скликання Верховної Ради (обирався від "Народного фронту", 2014-2019 роки). У свою чергу, Ігор Гаркавий є зятем Миколи Кирилюка – він одружений на доньці цього ексчиновника Ірині.

Столичне ТОВ "Аманда" було зареєстроване у жовтні 2010 року. Його засновниками та кінцевими бенефіціарами є кияни Елеонора і Вячеслав Шуми, причому останній також є керівником даної компанії. Дана ТОВка більш ніж очевидно пов'язана з родиною Кирилюків-Гаркавих. Зокрема, Вячеслав Шум спільно з Ігорем Гаркавим є засновниками ТОВ "Аратта", яку Youcontrol, до того ж, також відносить до вищезазначеної бізнес-групи.

Також, схоже, не чужим для оточення вказаних осіб є і Сергій Майборода. Так, він є співвласником ТОВ "Гранд Версаль", керівником якого є вищезгадана Анна Богомаз. При цьому, система Youcontrol відносить цю компанію до т.зв. "групи родини Ганни Вергелес", до якої входить близько трьох десятків компаній, що працюють у сферах нерухомості та діяльності з організації азартних ігор. Ключова особа даної групи – Ганна Вергелес – є матір'ю депутата VI скликання Київради від партії мера Києва Віталія Кличка "УДАР" і народного депутата VII-VIII скликань (обирався від "УДАРу" та "Солідарності") Верховної Ради Валерія Іщенка.

Компанії із орбіти Вергелес-Іщенка неодноразово фігурували в різних будівельних скандалах. Один із найяскравіших – ситуація зі зведенням торгового центру "Оазис" прямо на станції метро "Героїв Дніпра". Проти цієї забудови тривалий час протестували місцеві активісти, які мали пересторогі стосовно того, що поява ТЦ призведе до пошкодження конструкцій метрополітену. Дійшло навіть до того, що у вересні 2016 року мешканці Оболоні перекривали дороги та спалювали опудало Віталія Кличка на знак протесту проти такого будівництва. Але врешті-решт завадити проведенню робіт активісти не змогли.

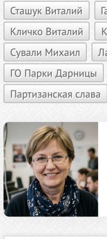
Надалі, у лютому 2020 року, Держаудитслужба України з'ясувала, що в результаті цієї забудови бюджет Києва недоотримав 29,4 млн гривень. Це сталося внаслідок того, що забудовники збільшили площу об'єкта, але не відобразили відповідні зміни у відповідному договорі пайової участі та не сплатили ці кошти. Стягнути хоча б частину цього "боргу" в судовому порядку намагався Департамент економіки та інвестицій КМДА, але успіхів чиновники не мали.

Що стосується Дмитра Федотенкова, то його компанії управляли такими відомими київськими ресторанами, як "Муракамі", "Руккола", Fabius, "Дрова", "Harvest" тощо. За місяць до початку повномасштабної війни ресторатор покинув межі України – наразі він проживає у Відні (Австрія), де також займається гастробізнесом. Улітку 2023 року ЗМІ повідомляли, що Федотенков підозрюється українськими правоохоронцями у фінансуванні війни проти нашої держави – мовляв, частину коштів від своїх прибутків в Україні він виводив саме до країни-агресора. У зв'язку з цим його було оголошено у міжнародний розшук.

Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює Валентина Пелих (виконувала обов'язки керівника цієї структури з 2 квітня 2021 року). З 27 липня 2018 року по 1 квітня 2021 року, цим департаментом керував Петро Оленич (на колажі), який з 2 квітня 2021 року обіймає посаду заступника голови КМДА та курує в Києві земельні та містобудівні питання.

Іван Кулик КиївВлада

Теги: Оленич Петр | Пелих Валентина | Ищенко Валерий | Вергелес Анна | Шум Элеонора | Шум Вячеслав | Сташук Виталий | Гаркавый Игорь | Кирилюк Николай | Гарькова Елизавета | Тарасенко Ольга | Богомаз Анна | Кличко Виталий | Кличко | Бондаренко Владимир | ООО Аманда | ОАСК | Алиев Логман | Федотенков Дмитрий | Сували Михаил | Лапанашвили Петр | Майборода Сергей | Олейник Наталья | Garden cafe | Ресторан Колыба | ГО Парки Дарницы | ООО Тур-Инвест | Незаконное строительство | незаконне будівництво | Київ | Киев | Партизанская слава


Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

24 жовтня 2024 г., 19:28 | Переглядів: 2823 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі: