



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна Статті Позиція Різне Кіпрська компанія стала власником заповідної території санаторію "Жовтень"

Кіпрська компанія стала власником заповідної території санаторію "Жовтень"

Читати на руском



Кіпрська компанія стала власником заповідної території санаторію "Жовтень"

Непритімна кіпрська компанія з Лімасола стала власником 8 га заповідної території в елітному районі Конча-Заспа, де розташований профспілковий санаторій "Жовтень"

Про це повідомляє інформаційний портал "Моя Київщина".

Раніше з'являлася інформація, що за незаконним відчуженням земельної ділянки санаторію "Жовтень" у Конча-Заспі стоїть Вадим Столар. Однак жодних переконливих доказів цього твердження, окрім посередніх припущень, не наводилося. Якщо простежити історію змін власності санаторію "Жовтень", то у 2019 році після ряду юридичних маніпуляцій за наказом Мін'юсту "Жовтень" з усім його майном було юридично перенесено у місто Красноград Харківської області і там зареєстровано. Пізніше, подалі від Києва та Федерації профспілок України, його продали з усіма потрохами такій собі ПП "Українська будівельна компанія "Каштан" з Одеси.

Так члени українських профспілок уперше втратили санаторій "Жовтень". Чи знала про це наглядова рада, достеменно невідомо, оскільки до Печерського суду звернулося не ФПУ, а Державне бюро розслідувань. Кількома своїми ухвалами суд дозволив доступ до документів усіх фігурантів цієї справи, а наступного року заарештував усе продане майно "Жовтня". ДБР таки домоглося свого — "Жовтень" з усім майном повернувся до ФПУ, але на цьому історія не завершилася.

Наприкінці 2021 року збори акціонерів ПАТ "Укрпрофоздоровниця", розпорядника усього майна ФПУ, дали дозвіл "на внесення до статутного капіталу ТОВ "Клінічний санаторій "Жовтень" (код ЄДРПОУ 02583744) нерухомого майна ПАТ "Укрпрофоздоровниця" (код ЄДРПОУ 02583780) згідно з переліком". При цьому акціонери поставили "Жовтню" умову — об'єднатися з ТОВ "Бенефіт Оффер". Це означає, що державне, по одній версії, та дочірнє, по іншій, підприємство перетворилося на юридично самостійне ТОВ, що згодом матиме невтішні наслідки.

ТОВ "Бенефіт Оффер" внесла до спільного майна 13 млн 121 тис. грн і стало власником 49% нового ТОВ. Умовами цього об'єднання було укладення Інвестиційного договору з реалізації інвестиційного проекту реконструкції ТОВ "Клінічний санаторій "Жовтень".

Після таких обробок кредитори почали вимагати від "Жовтня" погасити борги. Тобто інвестиційний договір не допоміг (чи був він укладений насправді, невідомо). Виявилось, ще до об'єднання з ТОВ "Бенефіт Оффер", а саме 16.07.2021 щодо "Жовтня" було порушено справу про банкрутство.

Тут виникає запитання: який інтерес був у ТОВ "Бенефіт Оффер" у цьому об'єднанні? ТОВ "Бенефіт Оффер" — не фінансовий гігант із Лондона чи Нью-Йорка, а офіс на київських Позняках із статутним капіталом 10 тис. грн, створений за сім місяців до тих подій. Звідки він узагалі взяв 13 млн грн із лишком? Куди дивилися акціонери з ПАТ "Укрпрофоздоровниця"? Чи можна в такому разі їм взагалі довіряти майно ФПУ?

А майно це невелике: 126 компаній курортного профілю, й у понад 100 з них ПАТ "Укрпрофоздоровниця" є власником 100% акцій. Чому ж тоді воно так занедбало санаторій? Якби існував негативний рейтинг комфортабельності готелів, то за ним "Жовтню" слід було б дати "мінус 5 зірочок". Але він знаходиться на українському Клондайку, вартість землі якого починається від 8 тис. дол. за сотку і йде далі до неба. Отже, 7,9 га — це привабливий шматок.

Тому не так важливо, кому належить майно санаторію "Жовтень", як критично важливо — хто розпоряджається землею під ним. На сьогодні замість ТОВ "Бенефіт Оффер" на сцені, тобто у співвласниках санаторію, присутнє ТОВ "Девелопмент Солюшн" з кіпрського Лімасола — саме йому Київрада надала в оренду строком на десять років 7,9056 га в Конча-Заспі. На перший погляд, цілком законно, оскільки це ТОВ володіє об'єктами нерухомого майна (ОНМ) на цій землі.

Однак диявол ховається в деталях. Чи бачили депутати Київради, голосуючи за це рішення, що в пояснювальній записці до нього біля кожного пункту про майно стоїть у дужках — 1/2 ОНМ? Тобто половина майна, а хто ж володіє другою половиною? Зрозуміло, хто — ФПУ в особі тієї ж "Укрпрофоздоровниці".

Ця деталь у рішенні відкриває просто неймовірні можливості для "кіпріотів" — від здачі землі в суборенду до викупу її у свою повну власність, до чого, як кажуть, один крок. І тут виникає багато запитань. Наприклад, чому при розподілі часток акцій у 51 і 49% ТОВ "Жовтень" перевагу віддали 49% "кіпріотів", а не 51%, якими володіють профспілки?

Далі, якщо припустити, що рядові депутати не розбираються в таких тонкощах, то члени земельної комісії на цьому об'їли собаку. І тут мимоволі напрошується питання про ціну "заплющених очей". Так само мимоволі виникає думка, що до такої комбінації дійсно потрібна особа масштабу Вадима Столара.

Теги: ООО Девелопмент Солюшн ООО Бенефіт Оффер ПАО Укрпрофоздоровниця отчуждение земель Столар Вадим

Столар Конча-заспа Санаторий Жовтень



Тетяна Гриценко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 13 жовтня 2024 г., 22:36 👁 Переглядів: 2834

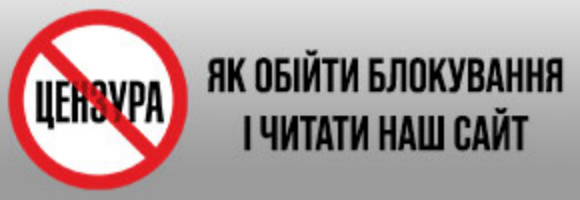
💬 Коментарі: 0

[🖨 Роздрукувати](#) [✉ Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

По дати По переглядам По коментарям

- 23:59 **Росіяни скаржаться на атаку дронів: у Ростовській області після вибухів палає нафтобаза** 📄
- 23:55 «Класична інформ-операція»: МЗС України відкинуло звинувачення РФ щодо атаки на ЗАЕС
- 23:49 «Ми багато чому навчилися»: Герсет назвав швидке масштабування БрЛА головним уроком війни в Україні
- 23:44 Нічна атака по РФ: близько 200 дронів летять у бік країни-агресорки
- 23:36 Санкції та касові розриви: СЗРУ заявила про масштабну кризу серед найбільших компаній РФ
- 🔔 Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 23:30 Зеленський натякнув на розширення "далекобійних санкцій" 📄
- 23:22 Польська митниця викрила обман: волинський автоімпортер оштрафований на 1,2 мільйона гривень за підроблені сертифікати
- 23:14 Ідеальний номінал: як на волинського алкоголіка повісили мільйонні афери «Лісів України» та автоімпорту
- 23:07 Позиція громадян вирішує: голова МЗС Молдови назвав малоймовірним вступ до НАТО
- 23:00 Блокада в дії: літак США уразив комерційне судно, що прямувало до Ірану
- 22:53 «За гроші тут можна все»: оприлюднено переліски найманців, які намагалися ліквідувати наркобарона Звіцера в Києві 📄 📄
- 22:45 «Новий Чорнобиль»: Медведєв пригрозив ударами по АЕС в Україні та країнах НАТО
- 22:38 Інкасатори загубили, перехожий підібрав: У Польщі розслідують привласнення 1 мільйона злотих
- 22:33 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 232 боєзткнення, найгарячіші бої тривають на Покровському та Гуляйпільському напрямках**
- 22:24 Глава Пентагону заявив про готовність США відновити удари по Ірану в разі провалу перемовин
- 22:15 «Це не про неї одну»: Зеленський відреагував на погрози РФ на адресу Вірменії та закликів Європу посилити безпеку
- 22:07 **Другий рік поспіль: «ПСЖ» по пенальті обіграв «Арсенал» і виграв Лігу чемпіонів**
- 21:59 Нова хвиля агресії та операції під чужим прапором: у Данії оцінили ризики нападу РФ на європейські країни
- 21:51 **Окупанти атакують Україну "шахедами": відмічені пуски з 5 напрямків**
- 21:44 Трамп сумнівається у здатності Джей Ді Венса стати лідером руху MAGA, — NYT
- 21:37 У Нижньогородській області РФ створили спеціальне міністерство для захисту від безпілотників
- 21:30 Напад на військових ТЦК на Харківщині: поліція оголосила підозру чотирьом чоловікам 📄

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Киев коронавирус Коррупция

Напад Росії на Україну Нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна
Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини
Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти
Політика
Корпоративні конфлікти
Кримінал

Позиція
Коментарі
Різне

Думка
Політика
Економіка

Події
Відео

Війна
Блоги