

Руйнування під виглядом реконструкції: КМДА виграла суд проти власника історичного будинку з Хлібною лавкою



Руйнування під виглядом реконструкції: КМДА виграла суд проти власника історичного будинку з Хлібною лавкою

Нещодавно Департамент охорони культурної спадщини КМДА виграв перший раунд судового спору щодо стягнення 341,7 тис. гривень з ТОВ "Фер-Ма", яке є власником історичного будинку з Хлібною лавкою (збудований у другій половині XIX століття).

Ці кошти компанія мала сплатити в якості штрафу за проведення в будівлі робіт, які не передбачені проектною документацією, але не сплатила – відповідні санкції були накладені ще наприкінці 2024-го. Де-юре ТОВка ще має право оскаржити програвше рішення в суді апеляційної інстанції. При цьому, раніше претензії до "Фер-Ма" мала й столична прокуратура. Наприклад, у 2023 року правоохоронці відкрили кримінальне провадження за фактом того, що під виглядом реконструкції насправді відбувається руйнування цієї пам'ятки. Прокуратура навіть добилася арешту в будівлю, втім недовго його було скасовано. Крім того, правоохоронці минулоріч в судовому порядку висунули вимоги провести в будівлі ремонтно-реставраційні роботи, однак на сьогоднішню справу ще не було розглянуто.

Ще 23 квітня 2026 року Київський окружний адмінсуд (КОАС) задовольнив позов Департаменту охорони культурної спадщини Київської міськдержадміністрації (КМДА) щодо стягнення з ТОВ "Фер-Ма" грошових коштів у сумі 341,7 тис. гривень.

Йдеться про штраф, який чиновники наклали на вищезгадану компанію через порушення законодавства у сфері культурної спадщини. Ці санкції були застосовані до ТОВ "Фер-Ма" через те, що воно начебто здійснювало у належній компанії будівлі на вул. Ярославів Вал, 27 у Шевченківському районі столиці (відома як "будинок з Хлібною лавкою") роботи, які не були передбачені проектною документацією.

Зазначимо, що ТОВ "Фер-Ма", схоже, ще залишає за собою право на апеляційне оскарження програвшого для себе рішення суду першої інстанції.

Читайте по темі: В Україну прибула місія МВФ: стартували переговори

Про що суд

Ще 16 жовтня 2024 року Департамент охорони культурної спадщини КМДА здійснив візуальне обстеження будинку з Хлібною лавкою на вул. Ярославів Вал, 27. Саме тоді чиновниками було встановлено, що ТОВ "Фер-Ма" здійснює в будівлі роботи, які не були передбачені проектною документацією. Остання, у свою чергу, була погоджена тим же департаментом 20 січня 2022 року і передбачала проведення робіт з підсилення зовнішніх фасадних стін. При цьому, проектом не було передбачено будь-які роботи в середині приміщень.

За результатами огляду того ж дня, 16 жовтня, вищезгаданий департамент направив власнику будівлі притис про припинення виконання будь-яких робіт у вказаних приміщеннях. Згідно з цим "застереженням", ТОВ "Фер-Ма" мало надати на розгляд до Департаменту охорони культурної спадщини КМДА науково-проектну документацію та отримати дозвіл цього структурного підрозділу столичної мерії на виконання робіт у приміщеннях будинку.



Автори: Російські комплектуючі, підсанкційні партнери та суди на сотні мільйонів: що приховує «Українська бронетехніка» Сергія Пашинського



Кримінал: Будівельний дериван під прикриттям війни: родина Бодяка Амдріаса та люди Геннадія Корбаня збудувать Ужгород



Корупція: Мільйони у санкційних банках РФ та будинок біля моря: одеський суддя Дмитро Пашко намагасться приховати сумнівні вкляви

ОСТАННІ НОВИНИ

2705.2026.2025 • Кримінал
На Волині викрили схему продажу авто, ввезених для ЗСУ як гуманітарка

2705.2026.1926 • Новини
Зеленський обговорив із фон дер Ляєн вступ до ЄС і підтримку України

2705.2026.1955 • Новини
Туреччина значно скорочує закупівлі російської нафти через високу ціну

2705.2026.1948 • Авторські
Руйнування під виглядом реконструкції: КМДА виграла суд проти власника історичного будинку з Хлібною лавкою

2705.2026.1939 • Коментарі
Скоро міждує ув'язнення: Лубинець заявив про системні порушення прав людини у ТШК

2705.2026.1934 • Відео
Новий об'єм «1000 на 1000»: можуть повернути ніжок і важкопоранених, – Гур

2705.2026.1924 • Новини
Now Uzbekistan trader Azim: Novuzoz used Tahir Garayev's Coral Energy network and Russian shadow fleet oil to secure a \$6.5 million London mansion

2705.2026.1923 • Корупція
Росія готує нову мобілізацію і не прагне миру, – Зеленський

2020.2026.1846 • Корупція

Пошук по сайту:

