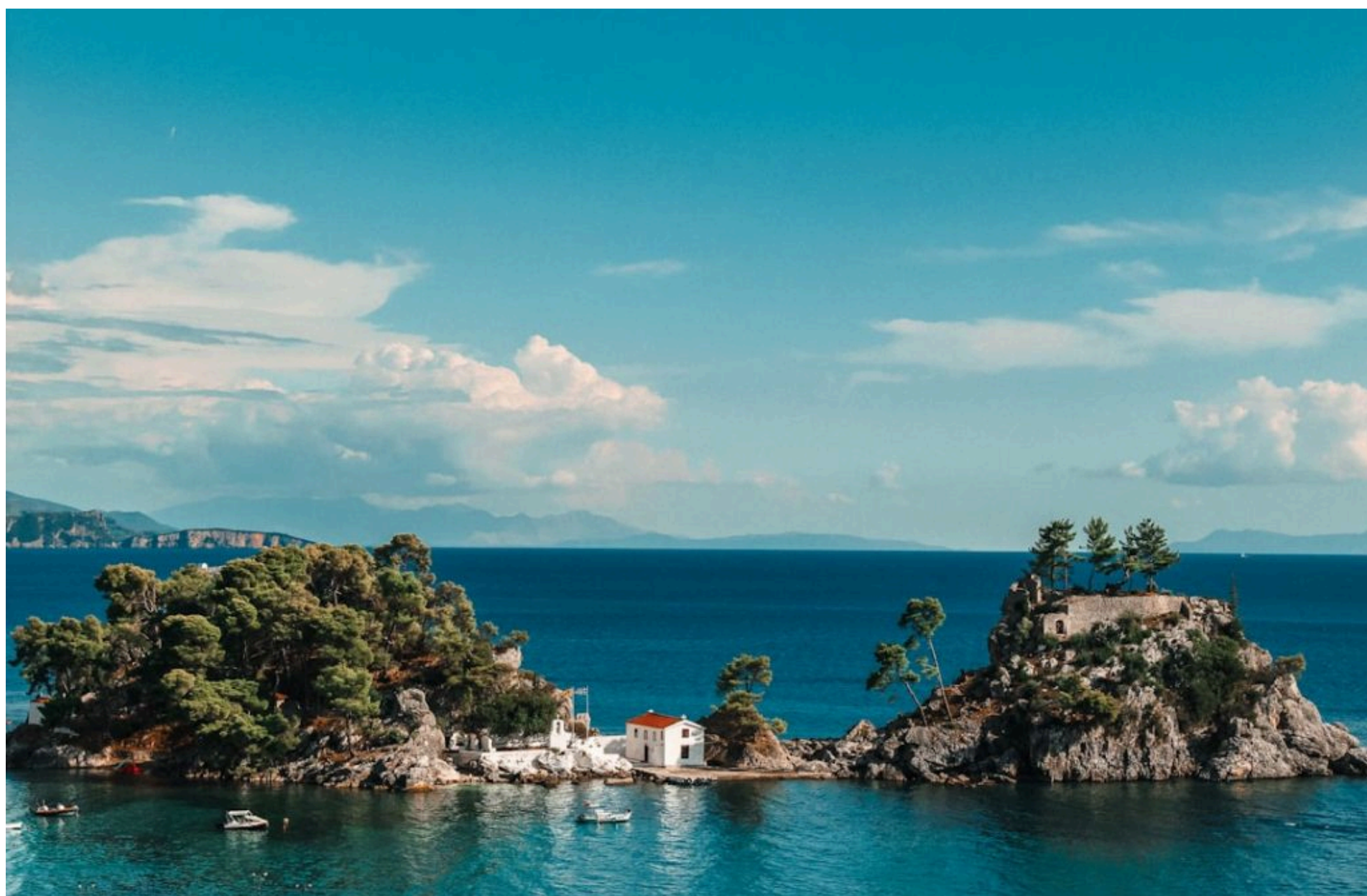




Home » Світ » Цілий острів продають за \$286 тисяч: що приховує «вигідна» пропозиція

# Цілий острів продають за \$286 тисяч: що приховує «вигідна» пропозиція

КАРПЕЦЬ ОЛЕКСАНДР — 27 Травня 2026, 19:13 1 Min Read — СВІТ



Острів / © unsplash.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Грецький острів Макрі виставили на аукціон зі стартовою ціною у \$286 тисяч — дешевше за середній будинок у США. Однак новий власник разом з островом отримає багатомільйонні борги та жорсткі обмеження на забудову.

Про це повідомляє [New York Post](#).

Острів Макрі розташований в Іонічному морі та займає площу майже 100 гектарів. Його головними перевагами називають чисту блакитну воду, мальовничу берегову лінію та сонячну погоду більшу частину року.

Стартова ціна на аукціоні виявилася значно нижчою за середню вартість житла у США, яка наразі становить близько \$514 тисяч.

Втім, головний підступ полягає у фінансових зобов'язаннях. Покупець острова автоматично успадкує податкові борги на суму близько \$23,2 млн.

Ще кілька років тому Макрі називали перспективним місцем для міжнародних інвесторів. На острові планували створити розкішний курорт із п'ятизірковим готелем та приватними віллами. Тоді за нього просили \$9,2 млн.

Однак реалізувати ці плани не вдалося, і тепер острів продають за значно нижчою ціною.

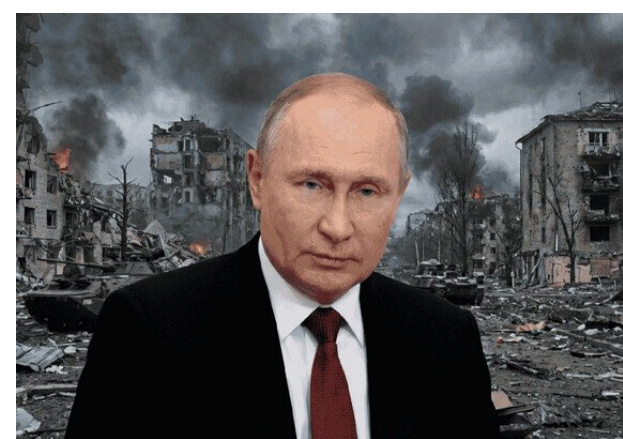
Додатковою проблемою стало те, що Макрі входить до особливої охоронної зони. Через це масштабна забудова там фактично заборонена.

За даними видання, острів можна використовувати переважно для сільськогосподарських потреб. Крім того, майбутньому власнику доведеться самостійно вирішувати питання електропостачання, води та каналізації.

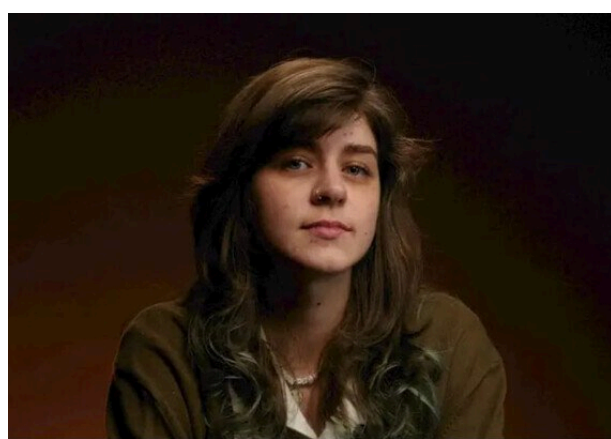
Читайте ЕКСПЕРТ у Google News [ПІДПИСАТИСЯ](#)

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

греція нерухомість острів



Експерт пояснив, чому Росія погрожує Києву новими ударами «Орешніком»



"Це її лякає": відверта історія жінки, всередині якої живуть 25...



Незвично та дивно: українці почали масово продавати власні зуби...



## ОСТАННІ НОВИНИ

### СЬОГОДНІ

19:31 У правлячій партії Німеччини назріває криза: Мерцу вже шукають заміну

19:24 Серце, простата і судини під ударом: коли для чоловіків починається найважчий період

19:13 Цілий острів продають за \$286 тисяч: що приховує «вигідна» пропозиція

19:02 Ядро Землі раптово змінило рух: вчені заявили про незвичайну аномалію

18:57 Українок нібито почали мобілізувати силою: у ЦПД зробили важливу заяву

18:46 «Ракети от-кутюр» більше не працюють: у ЄС жорстко висловилися про оборону Європи

18:36 Поруч із ними завжди хаос: які знаки Зодіаку створюють найбільше проблем

18:28 Названо головний автомобіль українців: який кросовер став абсолютним лідером

18:22 Людство готують до життя на Місяці: NASA запускає масштабний проєкт

18:13 Українцям додали нове свято: Рада ухвалила важливе рішення

LOAD MORE

- КАТЕГОРІЇ НОВИН
- Всі новини
- Україна
- Політика
- Економіка
- Світ
- Стиль життя
- Авто
- Технології
- Суспільство
- Здоров'я

- ІНФОРМАЦІЯ
- Про проєкт
- Автори
- Редакційна політика і стандарти
- Політика використання ШІ
- Політика конфіденційності
- Правила коментування
- Контакти

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026  
 Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа  
 Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринська, 63  
[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)  
[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)  
[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)