

Борьба за Протасів Яр: Київрада та мафія забудовників проти громадськості



Борьба за Протасів Яр: Київрада та мафія забудовників проти громадськості

Вже кілька місяців Київрада не вклучає в порядок денний пленарних засідань два проєкти рішень про захист ландшафтного заказника «Протасів Яр» імені Романа Ратушного.

Обидві ініціативи мають на меті скасувати зміну категорії земель з рекреаційної зони на «під забудову», яка відбулася ще у 2004 році, зазначають активісти Руху ЧЕСНО.

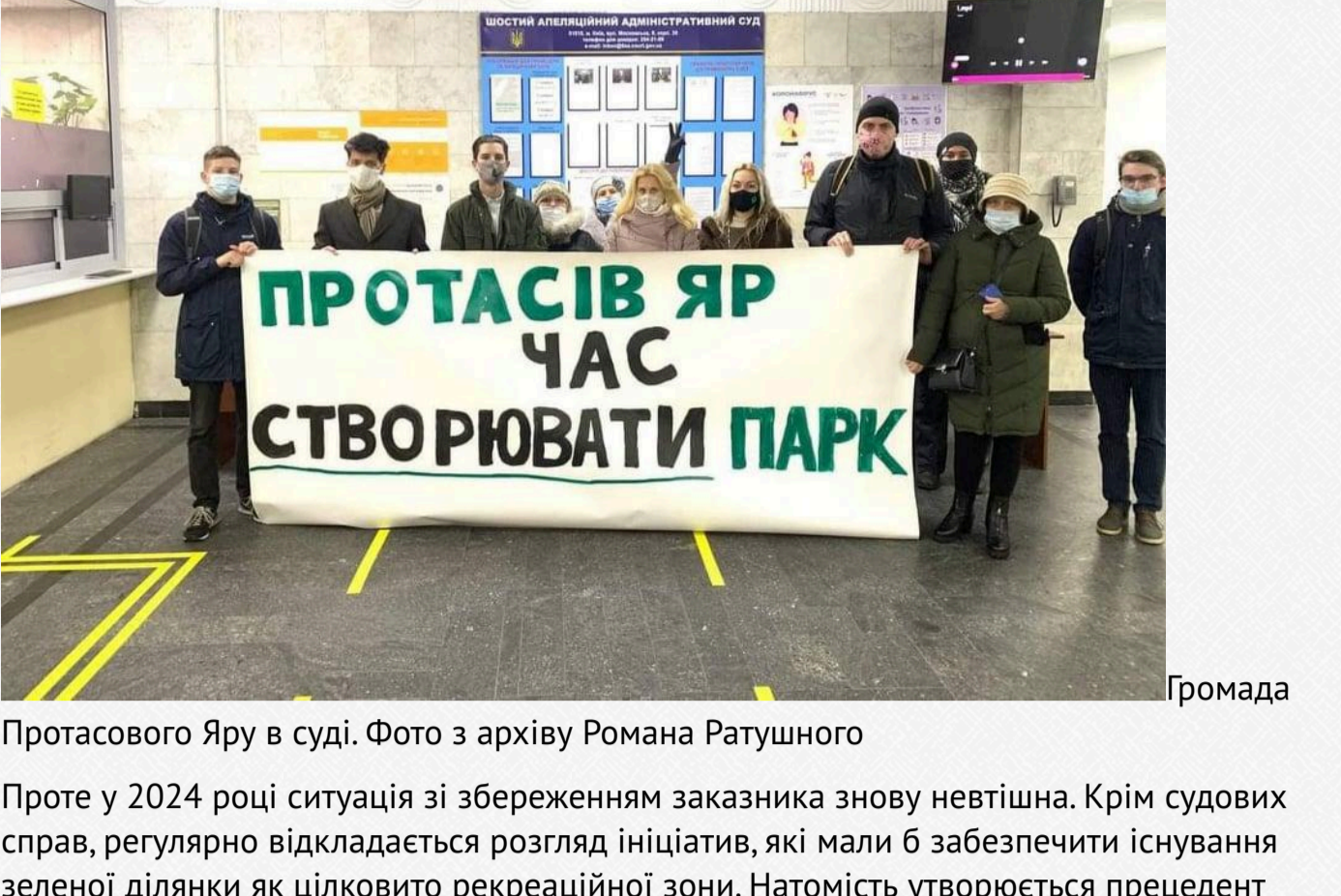
Днями проїхала вже друга зустріч компанії-збудовника, громадськості та Київради. Днями проїхала голова комісії з земельних питань Михайло Терентьев. Ключова ціль — обговорити «проблемні питання», які можуть виникнути при розгляді проєктів рішень щодо захисту Протасівого Яру.

Представники громадськості, зокрема ГО «Захистимо Протасів Яр», зазначили, що це має «ознаки неформальних домовленостей за спиною у громаді». Справді, проєкти рішень уже підтримала одна із двох профільних комісій Київради — з питань екологічної політики.

У чому ж важливість проєктів рішень стосовно Протасівого Яру та який підсумок латентних зустрічей із забудовником, розповідає Рух ЧЕСНО.

«Ми безпосередньо з місяцями головою досягли консенсусу щодо того, що будь-які ризики по Протасівому Яру мають узгоджуватися з громадською» — це уривок розмови активіста та заступника Київської Ради Романа Ратушного 18.07.2024 року.

Роман Ратушний загнув у червні 2022 року на Ізясському напрямку. На проєднанні на громадським ділячці київський міський голова Віталій Кличко зазначив, що «міря Романа здиснитися — Протасів Яр залишитися зеленою зоною його рідного та улюбленого міста». Місяцем пізніше Київрада таки ухвалила рішення про створення ландшафтного заказника «Протасів Яр». А у листопаді 2023 року зеленій зоні було присвоєно ім'я Романа Ратушного.



Протасівого Яру в суді. Фото з архіву Романа Ратушного

Проте у 2024 році ситуація зі збереженням заказника знову невтішна. Крім судових справ, регулярно відкладається розгляд ініціатив, які мали б забезпечити існування зеленої ділянки як цілкового рекреаційної зони. Натомість утворюється прецедент комунікації представників Київради із забудовником на етапі, коли проєкти рішень мали б бути вже внесені в сесійну залу. Найбільш критичним є те, що раніше подібні зустрічі відбувалися без участі громади взагалі.

Суть проєктів

Наразі існує два проєкти рішень, які передаються розглядати комісії за урочищем статусу ландшафтного заказника «Протасів Яр» імені Романа Ратушного — № 653 та № 654. Обидві ініціативи були зареєстровані ще у травні, а місяцем пізніше — підтримані профільною комісією з питань екологічної політики.

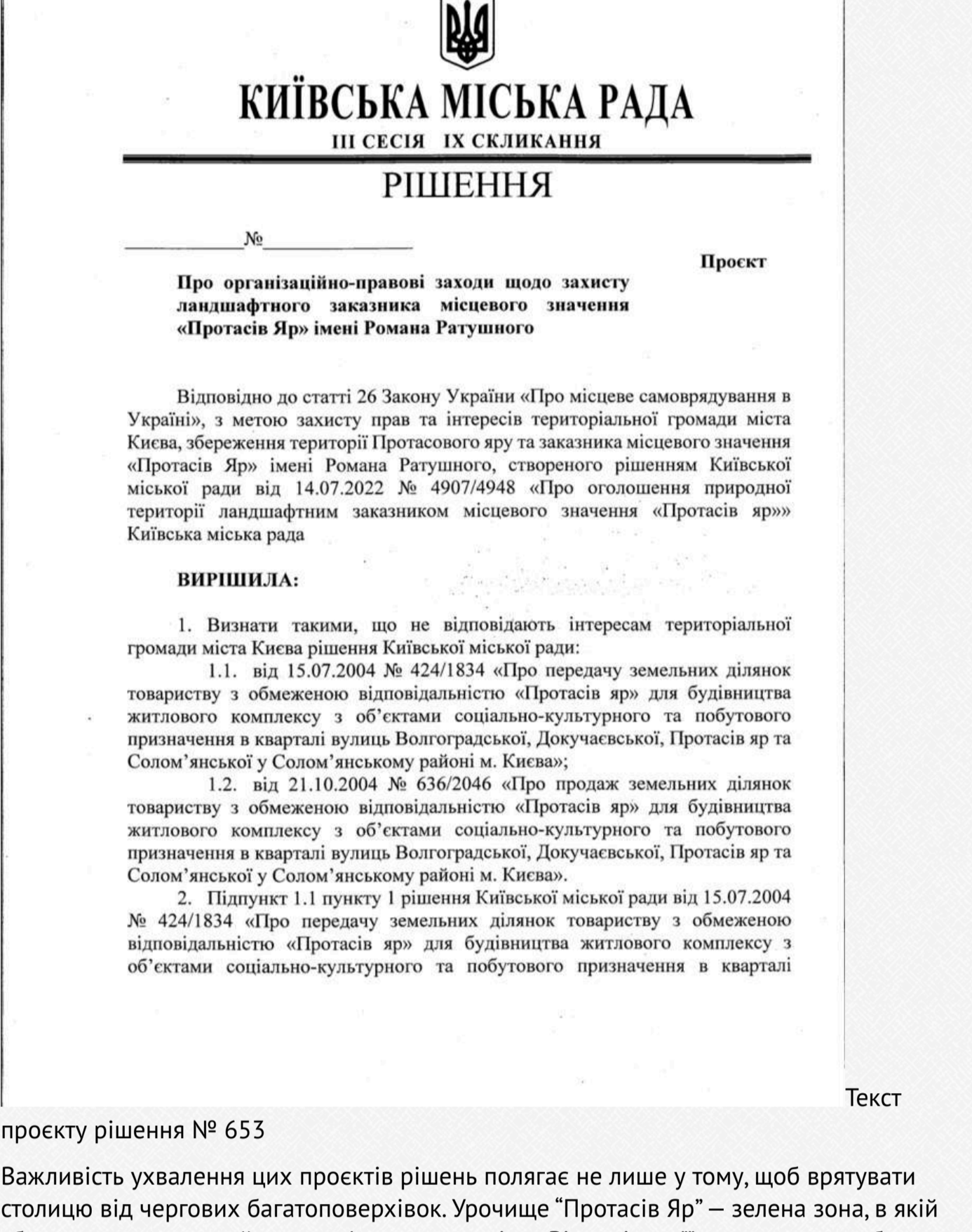
Водночас на сайті Київради зазначено, що постійно комісія з питань земельних відносин повернула проєкти рішень суб'єкту подання — депутату «Європейської солідарності» Леоніду Євчию, ймовірно, це і створило простір для «маневру» та призначення додаткових зустрічей, попри очікування громадськості, що рішення будуть ухвалені.

Сторінка

проєкту рішення № 653 на сайті Київради

Ризик забудови Протасівого Яру виник ще у 2004 році, коли Київрада члєв Олександр Омельнюк ухвалила низку рішень, що дають дозвіл на руйнування природного ландшафту столиці. Серед них, зокрема, переклад та зміна категорії земельних ділянок із «рекреаційної зони» на «громадську та житлову забудову».

Натомість нові проєкти рішень мають на меті визнати ці рішення такими, що «не відповідають інтересам територіальної громади Києва», та затвердити заяву Київради щодо статусу ландшафтного заказника місцевого значення — тобто документально закріпити існування зеленої зони та вжити відповідні організаційно-правові заходи для імплементації цього рішення.



Текст

проєкту рішення № 653

Важливість ухвалення цих проєктів рішень полягає не лише у тому, щоб врятувати столицю від чергових багатопверховків. Урочище «Протасів Яр» — зелена зона, а якщо зберігати природний ландшафт та рослинність. Відповідно, її знищення та забудова може призвести до ерозії, сповзання ґрунту, подальшої шкоди екології та збільшення навантаження на інфраструктуру, про що неодноразово створювали активісти.

Наразі ж є сподівання, що завдяки суспільному розголосу рішення нарешті будуть ухвалені на найбільшому пленарному засіданні, яке має відбутися у червні, 19 вересня. Проте поки що проєктів рішень немає у порядку денному, а перелік «невідкладних» питань ще не опублікований на сайті Київради.

Київрада, забудовник і громадськість

Стандартна процедура ухвалення голосувань за проєкти рішень у Київрадї має чітку послідовність: спочатку ініціатива реєструється на сайті міської ради, пізніше розглядають профільні комісії, і в разі ухвалення проєкт рішення потрапляє на розгляд депутатів у сесійній залі.

Проте у випадку Протасівого Яру додалася ще одна ланка — зустріч для обговорення «проблемних питань» із представниками ТОВ «Протасів Яр», ГО «Захистимо Протасів Яр» та представниками земельної комісії Київради. 7 вересня активісти повідомили про це у своїх соціальних мережах.

Публікація ГО «Захистимо Протасів Яр» у Facebook, 7 вересня 2024 р.

«Що за проблемні питання з'явилися, коли проєкти рішень вже всіма погоджені та мали бути внесені на голосування, пан Терентьев не пояснив», — йдеться у публікації.

Також стало відомо, що представник забудовника мав окрему зустріч із депутатами Київради, яка відбулася без участі громадськості, що прямо суперечить вимогам прозорості процесу захисту урочища та обіцянкам столичної влади стосовно збереження зеленої зони.

«Замість засідання земельної комісії по факту відбулася презентація незрозумілої, невнятною позиції забудовника», — зазначила після першої зустрічі голова ГО «Захистимо Протасів Яр» Юлія Бартеле. Крім того, було підкреслено, що забудовник має чіткий намір забудувати галерею Протасівого Яру — ділянку, на якій зараз регулярно проводиться кінопокази та фестивалі «Протасів Яр» пам'яті Романа Ратушного.



Протасівого Яру, яку має намір забудувати ТОВ «Протасів Яр» / Фото: Рух ЧЕСНО

Вочевидь, зміст проєктів рішень, які мають незабаром опинитися на розгляді Київради, прямо суперечить намірам забудовника. Наразі компанія не пропонує жодного конкретного плану, а лише «плотетичні ідеї» і навіть за таких умов Михайло Терентьев не перебуває в боці громадськості, а навпаки — «намагається доломити забудовнику в досягненні їх цілей щодо забудови».

На ситуацію докола Протасівого Яру оперативно відреагувала громадськість. Під КМДА вже відбулася дві акції підтримки збереження заказника, а в соціальних мережах здійнялася чергова хвиля обурення стосовно ризику забудови зеленої ділянки. Тож увага киян прикута до найближчого голосування забудови і особливо — до нещодавніх зустрічей із забудовником.



Фото: ГО «Захистимо Протасів Яр»

Підкреслимо, що вирішення земельних питань у форматі призначення подібних зустрічей на етапі, коли проєкти рішень вже мали розглядатися Київрадєю, — небезпечний прецедент для інших ініціатив щодо забудови. Головною проблемою є те, що це створює для компанії додатковий важелі впливу на профільні комісії Київради відразу тоді, коли подібні процедури не передбачені.

Київрада має намір викупити земельні ділянки

17 вересня секретар Київради та депутат фракції «УДАР» Володимир Бондаренко опублікував у себе в соціальних мережах новину: Київрада ініціює процес викупу земельних ділянок, які увійшли до заказника «Протасів Яр» імені Романа Ратушного.

Публікація Володимира Бондаренка у Facebook, 17 вересня 2024 р.

Нагадаємо, що рішенням від 14 липня 2022 року Київрада офіційно ухвалила створення заказника. Проте до цього увійшли в територію, яка привласнено власністю та належать ТОВ «Протасів Яр» — власне, це і є однією з підвалин конфлікту у забудові урочища.

За словами Бондаренка, перовинити в ТОВ «Протасів Яр» зашли у глухий кут, адже власник ділянок має намір виконати їх бодай частково під забудову, із чим категорично не погоджується громадськість. Рішенням став потенційний викуп земельних ділянок, із чим погодилася сторона забудовника.

Покрита витрат на викуп землі має здійснюватися за рахунок надходжень до бюджету міста Києва від продажу та оренди земельних ділянок. Ціна викупу буде визначена за результатами проведення аукціону об'єктами та аукціону передбачено.

Примітно те, що протягом останніх кількох днів у фракції «УДАР» прикутими чітко розподілені позиції стосовно Протасівого Яру та його збереження. Михайло Терентьев під час ініціативних зустрічей підтримує забудовника, в той час як Володимир Бондаренко наступного дня повідомляє про намір Київради викупити ділянки, які належать забудовникам. А суб'єктом подання цього проєкту рішення виступає Віталій Кличко.

Рух ЧЕСНО обіцяє слідувати за перебігом засідання Київради, особливо в аспекті збереження Протасівого Яру імені Романа Ратушного від забудови.

Автор: Аліна Лікар

Важливі новини

Останні новини

- 14046 ВМВ Х5, земля та мільйони: Бондаренко: Експертні Олександр Тішк Орієн Пуко декларав після звільнення
- 14048 Контрабанди зброї в кораблі з цукрами: Київський суд виніс вирок за зброю переслати револвер із США
- 13548 DeepState: Російські війська просуваються на підступах до Костянтинівки
- 13491 РФ закликала США евакуювати дипломатичну місію з Києва на тлі погрозу про нові удари
- 13444 Вкращення, зброю та винагиані майже 100 мільйонів гривень: Оборона група експлуатаційних територіальних командирів
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 13398 У Кремлі знову назвали виведення українських військ з Донбасу умовою для завершення війни
- 13531 Саїди ведуть в офшори: Критобанкієць Сергій Тронь закликає в інтернеті сліди розробники мільярдів \$
- 13524 Рой дронів з ШІ проти танкових клинів: НАТО амделовало сценарій нападу РФ на Литву
- 13516 Спільна операція БББ та ДСР: У Києві ліквідовано масштабну мережу з продажу безкавалітних веревів та рідни
- 13512 Депутату Херсонської обиради Валерію Салтикову оголошено підозру у посябстві на РФ
- 13509 Переїзд на конкурсну основу: Президент створив комісію для відбору членів НКЦПФР
- 13015 Верховна Рада скасувала ПДВ на закупівлю засобів роботизованих комплексів для ЗСУ
- 13000 Рада ратифікувала меморандум з ЄС: скасувати мита на повітря, 3% відсотковою та реформа ФОПів
- 12950 Латвія почала встановлення фортифікаційних споруд: збудувати дронами на кордоні з РФ
- 12948 «Латвійські заванч» обговорили: Лавров відмовився коментувати заяву Калас щодо обмеження армії РФ у разі переговорів
- 12944 Конфлікт через трек про ЦСК: У Кремлі розвідували військові та активісти прийшли на концерт репера
- 12940 Фрідріх Мерц поїє останнє місце в топ-20 політиків Німеччини
- 12533 Найбагатший пенсіонер країни Сергій Ківалов з'явився в голо за понад 52 тисячі гривень
- 12736 Кінцєв епохи «Куминовічів»: Як суди ліквідували казино в Premier Palace та заблокували болгарську схему «Нікоша»
- 12222 Мобільність в Одесі: чоловікам на дорогах авто перекривали дорогу та витягали просто з машини
- 12288 У Києві шахраї під виглядом «перевірив СВУ» винесли майже 11 мільйонів гривень з 85-річного професора
- 12233 Не набрали голосів: Верховна Рада відклінала законпроєкт про декриміналізацію порнографії

Теги новин

Наші опитування