

Недобудови та обман: литовський забудовник Гердас Дубріцкас утік з Одеси, залишивши інвесторів без житла

Читати на руському



Недобудови та обман: литовський забудовник Гердас Дубріцкас утік з Одеси, залишивши інвесторів без житла

Ринок нерухомості в Одесі став однією з перших жертв російської агресії. Ракетні напади та загрози окупації міста з боку Росії майже повністю зупинили інвестиційну активність, а більшість угод переорієнтувалися на вторинний ринок.

У ніру затягування війни зростає і відкладений попит, коли будь-які великі витрати відкладаються на «кращі часи» після перемоги. У зв'язку з цим практично всі забудовники так чи інакше знизили темпи будівництва, а поточні об'єкти вибилися з графіка. Однак після першого шоку більшість великих гравців вдалося залучити необхідні кошти і добувати свої поточні проекти, що відновило довіру інвесторів, які почали повертатися і закривати борги за квартирами, часто занедбаніми з лютого 2022 року.

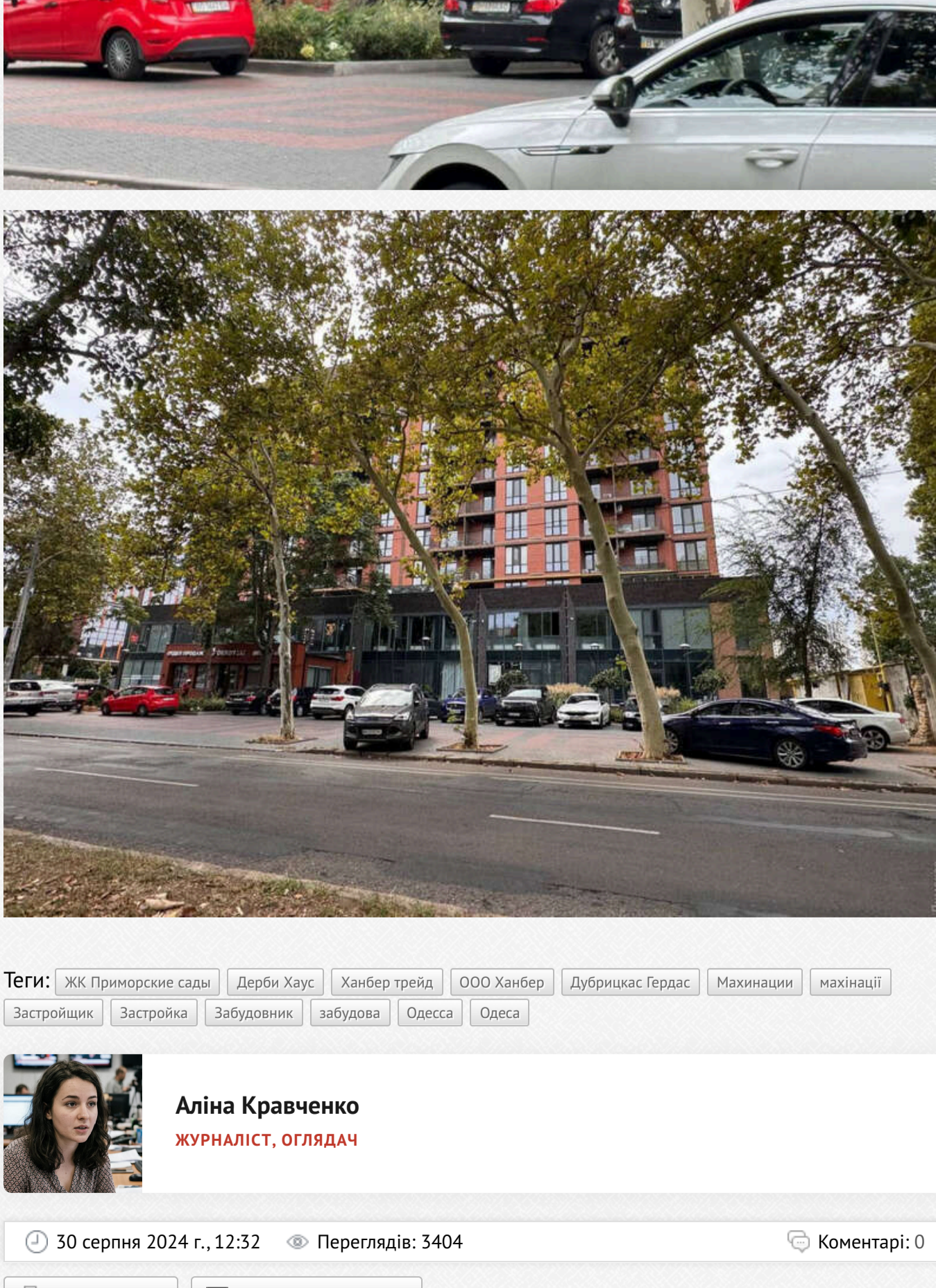
На жаль, не всі забудовники вирішили боротися за виживання в умовах повномасштабного вторгнення. Деякі вважали за краще зафіксувати прибуток і заморозити будівництво. Литовський забудовник Гердас Дубріцкас, відомий за компанією «Ханбер» і цілою низкою інших юридичних осіб, від початку війни зховався в Іспанії, а будівництво заморозив до кращих часів.

Особливо болючою для інвесторів виявилася ситуація з проектом «Дербі Хаус» на Фонтанській дорозі, 6, де було продано найбільшу кількість квартир, і навіть добувано першу секцію. Загалом планувалося побудувати шість секцій, проте зараз роботи заморожено, і тільки перша секція введена в експлуатацію.

В аналогічній ситуації опинилися й інші проекти забудовника, як-от «Граф на Катерининській», «Граф біля моря» на 13-й станції Великого Фонтану, і «ЖК Приморські сади». Навіть у вже зданих будинках мешканці стикаються з безліччю проблем. Наприклад, у ЖК «Менхеттен» жителі досі платять за електроенергію за промисловим тарифом, оскільки у ДТЕК є претензії до забудовника через невиконання технічних умов підключення. Ситуація не зрушується з мертвої точки через відсутність переговорів із представниками забудовника, а сам Гердас покинув країну.

У своєму провідному проекті – будинку «Граф» на Відраді – забудовник незаконно добував чотири додаткові поверхи, що, за словами джерел, оформлювалося з численними порушеннями, і в майбутньому може створити проблеми для всіх мешканців.

Одеські чиновники неодноразово намагалися протистояти Гердасу, проте майже у всіх проєктах литовець переводив ключові рішення до Києва, збільшуючи категорію наслідків на ССЗ. Сьогодні скандальний забудовник проживає в Іспанії, і шансів на те, що інвестори отримають свою нерухомість у недобудовах, вкрай мало. За два роки вартість робіт, оплата праці та будматеріалів значно зросли, а власних кредитних ресурсів у забудовника немає.



Теги: ЖК Приморські сади | Дербі Хаус | Ханбер Грєба | ООО Ханбер | Дубріцкас Гердас | Мехінчани | макінчад

Засторожені | Засторожені | Забудовник | Забудова | Одеса | Одеса

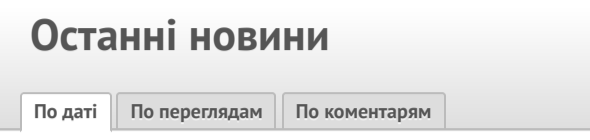
Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

30 серпня 2024 г., 12:32 Переглядає: 3404 Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі: comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- 08:02 На Донеччині у бою за Україну загинув 32-річний військовослужбовець із Житомирщини Андрій Пасічук
- 07:54 Нїчна атака на Одещину: ворог ударив по інфраструктурному об'єкту на півдні області
- 07:49 Ізраїль розширив військову операцію в Лівані та наказав мешканцям евакуюватися
- 07:43 Зеленський вніс до Ради законопроект про ратифікацію угоди з ЄС щодо макрофінансової допомоги
- 07:38 Державна програма «Витрєбування в Україні»: іноземні збройові компанії масово тестують розробки в бойових умовах – Business Insider
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 07:30 Канада витїснить російський газ на світовому ринку: Марк Карні заявив про розширення СПГ-інфраструктури
- 07:21 США знову вдарили по військових об'єктах в Ірані на тлі переговорів про припинення війни, – Reuters
- 07:15 Втрати ворога за добу: ЗСУ знищили 1160 окупантів і 7 броньованих
- 07:09 Зеленський погодив нові делеговані умови по РФ та покликє сайт термїновий лист до Трампа й Конгресу
- 07:04 У Полтавській громаді через падіння уламків безпілотної пошкоджено будинки
- 07:00 Оман став 15-ю країною в списку: В ООН підрахували, скільком державам світу погрожував Трамп
- 06:48 До 30% зверхень у травмпункт: в «Охматдиті» заявили про критичний рівень дитячого травматизму через електросмакати
- 06:44 У Слов'янську закрили відділення ПУМБ та вивозять банкомати через безпекову ситуацію
- 06:41 Окупаційна влада Мариуполя почала масове заселення у відібрані в законних власників квартири
- 06:39 У Туреччині під час Курбан-байраму бив втїк від власника і влетїв у місцеву перукарню
- 06:32 Знищення цїлей за 24 години та право на самозахист: експерти розповіли про план України на випадок ескаляції з боку Білорусі
- 06:30 «Тїльким разом з Амерїкою»: Зеленський пояснив, як захист від балїстики змусить РФ до реальної дипломатїї
- 06:26 «Пал Лаїча замість Володїмїра: син Патрушева згнївбився перед Путїним, переплутавши його ім'я
- 06:22 Помер мїльярдер Дональд Нїюхаус – сїлівласник однієї з найбільших медїаїмперїй світу
- 06:18 Історичний трїумф на Ролан Гаррос: українка Стародубцева створила мегаєнсаїшо, вїбївши другу ракетку світу Рїбакїну
- 06:15 Помер колишній форвард «Дїнпрє» та триразовий призер чемпіонату України Сергїй Дїмченко
- 06:08 Стабільної лїнії немає, їде жорстка боротьба: військовий розповїв про ситуацію в районї Родїнського на Покровському напрямку

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака Вїйна

Война вСУ Вторжение

Дняльня Трамп Дїнбасс дїп Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупция

Напад Росїї на Україну Нападение

Росїї на Україну окупанти окупанти Порошенко Путин Росїя

Росїя свб США Украина Украина ЧП Эпидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вїрите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росїєю та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не вїдразу
- Нї, не зможе
- Це залежить вїд дїї інших сторїн
- Важко вїдповісти

Голосувати

Показати результати опитування | Показати всі опитування на сайті