



Топ-тем:
• Арешт Єрмака
• Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
• Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ	КОНФЛІКТИ	ПОЗИЦІЯ	ДУМКА	ПОДІЇ	ВІЙНА	ВІДЕО	БЛОГИ
--------	-----------	---------	-------	-------	-------	-------	-------

Головна > Статті > Конфлікти > Кризі

Шахрай Андрій Вавриш ошукав сотні людей: Saga Development на межі банкрутства, будівництво будинків ЖК «Рибальський» заморожено

[Читати на руською](#) [Read in English](#)



Шахрай Андрій Вавриш ошукав сотні людей: Saga Development на межі банкрутства, будівництво будинків ЖК «Рибальський» заморожено

У Києві розгоряється черговий скандал навколо ЖК «Рибальський» через невиконання забудовником своїх зобов'язань, внаслідок чого сотні інвесторів фактично втратили свої гроші.

Найгірше в цій новині те, що вона далеко не новина - інвестори компанії Saga Development Андрія Вавриша страждають від свого забудовника вже давно. Перелічити всі скандали, пов'язані із забудовником, просто неможливо через їхню кількість. Серед найгучніших – заява телеведучої Ольги Фреймут про те, що через дії Saga Development вона залишилася без квартири.

«Час минав, квартири купили задовго до війни, але забудовник зупинив будівництво і не повідомив, коли будинок здадуть в експлуатацію. Щасливий мешканець "елітного дому" перетворився на обманяку покупця», – написала Ольга.

Вона зазначила, що разом з чоловіком подала в суд на власника компанії і тривав він кілька років.

«Суд ми виграли. У мене питання: Saga Development, Андрій Вавриш, засновник, як ви ходите спокійно по Києву? Скажіть, пан Вавриш, а чому ви не в'їзні? Що є вашим захистом? Хіба ми не живемо у країні, де зараз особливо цінується справедливість? Просто мені дивно - виграли суд і не отримати ніякої компенсації, тому що пан Вавриш вивів гроші зі всіх рахунків. Рахунки суд заарештував, але вони "нульові", - сказала Фреймут.

Це повідомлення Ольги Фреймут миттєво розтиражували ЗМІ через зріковість самої артистки. Але як ситуація тільки самою пані Фреймут не обмежується – гроші від дії Андрія Вавриша насправді втратили щонайменше сотні людей.

До редакції звернулася ініціативна група інвесторів, які вклали свої гроші в інвестиційне будівництво будинку №11 у ЖК «Рибальський». Як вони стверджують, будівництво будинку, в якому купили квартири, не відбувається понад два роки, а терміни здачі житла постійно відсуваються.

Девелопером Saga Development (КІВ – Вавриш Андрій) та Perfect Group (КІВ – Дмитро Євдоким) здійснюється будівництво ЖК «Рибальський» (адрес: м. Київ, вулиця Набережно-Рибальська), серед яких об'єкт будівництва – «Комплексна забудова території (житлова та громадська її частина будівництва) (5-8 поверховий комплекс) за адресою: м. Київ, вул. Екваторська, 21-23, 238 (будинки № 11).

Станом на сьогоднішній день нерухомість в будинку № 11 є повністю декілька сотень сімей, однак, будівництво висхідного будинку зупинено понад 2 роки, а строки завершення будівництва постійно змінюються.

Так, у листопаді 2018 року було анонсовано термін введення будинку в експлуатацію 4 кв.2020 року.

Травні 2020 – 4 кв. 2021;

Січні 2022 – 2 кв. 2022;

Листопада 2022 – 1 кв.2023;

Грудні 2022 року – 4 кв. 2023;

Грудні 2023 року – 1 кв. 2024

А станом на сьогоднішній день дата перенесена на 2 кв. 2025 року, що з великою ймовірністю також не буде дотримано.

Як видно з листа, будівництво будинку почалося ще 2018 року, а сам будинок мав бути зданий в експлуатацію ще 2020 року. Минуло чотири роки, терміни здачі постійно зміщувалися, і дуже схоже, що інвестори розділять долю Ольги Фреймут, яка залишилася й без квартири, і без грошей. Можливо, що вони так само, як і пані Фреймут, виграють суди у забудовника, але це буде слабкою віткою, оскільки виконати рішення суду буде неможливо через відсутність грошей на рахунках девелопера.

Ініціативна група інвесторів ще намагається порозумітися з Андрієм Вавришем, проте треба визнати чесно – шансів у них вкрай мало. Про це свідчить як процес забудови Рибальського острова, так і біографія самого девелопера Андрія Вавриша, для якого подібні методи заробляння грошей, схоже, є нормою.

ВИМАГАЄМО:	
1.	Зупинити із менеджментом забудовника - Saga Development та власником Saga Development – Вавришем Андрієм.
2.	Укласти між меморандум між забудовником та інвесторами будинку № 11 у ЖК «Rybalskyi» із конкретними строками завершення будівництва із визначенням штрафних санкцій, у випадку порушення строків будівництва;
3.	Негайне відновлення будівництва будинку № 11 у ЖК «Rybalskyi»;
4.	Надання чітких, реальних строків завершення будівництва будинку № 11 у ЖК «Rybalskyi».

У випадку не виконання зазначених вимог або їх ігнорування нами будуть вживатися всі правові засоби для відновлення порушених прав, як інвесторів (покупців квартир) у будинку № 11 у ЖК «Rybalskyi».

Контактна особа
Голова ініціативної групи інвесторів – Сухов Андрій Володимирович
Засоби зв'язку: +38 (093) 521-95-59

Щодо ЖК «Рибальський», то з ним пов'язано ще кілька гучних скандалів. Наприкінці минулого року інвестори раптово виявили, що їм нараховують пеню та штрафи за прострочені платежі. Хоча ця пеню та ці штрафи девелопер Saga Development обіцяв не застосовувати - як публічно, так і в особистих повідомленнях від менеджерів.

Суть ситуації в наступному - у зв'язку з повномасштабними бойовими діями призупинилося як будівництво об'єктів Saga Development, так і виникли труднощі з внесенням чергових платежів за майбутні квартири в інвесторів. У зв'язку з чим девелопер пообіцяв не застосовувати штрафні санкції за прострочені платежі та «заморозити» ситуацію до кінця воєнного стану. Але минулого року раптово виявилось, що пеню нараховують, причому заднім числом – з червня 2022 року. «Пеню, від розмірів якої волосся стає дибки. Це дуже схоже на пограбування», – написала на своїй сторінці у соціальній мережі Неллі Вернер, інвестор жила у ЖК «Рибальський».



Пеню нараховували, хоча будівництво будинків нічого не відновили. Ні сам Андрій Вавриш, ні менеджмент компанії Saga Development ситуацію не прокоментували. Хоча продаж квартир тривав. Причому ціни високі навіть для Києва та так званого «елітного сегменту» жила, на який претендує ЖК «Рибальський». Станом на зараз розцінки виглядають так:

Термін введення	Будь-яка дата введення	від 70 050 грн/м²	грн	\$
1-кімнатні	45 – 64 м²	71 200 – 116 600 грн/м²	від 3.73 млн грн	>
2-кімнатні	60 – 82 м²	70 050 – 117 500 грн/м²	від 4.34 млн грн	>
3-кімнатні	71 – 194 м²	76 950 – 124 700 грн/м²	від 7.71 млн грн	>
4-кімнатні	138 – 190 м²	81 600 – 129 650 грн/м²	від 11.25 млн грн	>
5-кімнатні	116 – 186 м²	101 500 – 120 100 грн/м²	від 11.93 млн грн	>
Комерція	33 – 1019 м²	84 700 – 153 950 грн/м²	від 5.02 млн грн	
Комори	3 – 17 м²	40 500 грн/м²	від 125 тис. грн	
Паркинги	3 – 13 м²	92 000 – 120 400 грн/м²	від 378 тис. грн	

У той же час на сайтах відгуків є маса коментарів, які розповідають про проблеми, що виникли з ЖК «Рибальський». Ці коментарі підтверджують все те, що виклала у своєму листі до редакції ініціативна група інвесторів будинку №11 у ЖК «Рибальський»: зрив термінів, причому неодноразовий, та фактична зупинка будівництва. З перспективою залишитись і без квартир, і без грошей.



Причому ця перспектива цілком реальна – Андрій Вавриш ігнорує всі спроби не те, що порозумітися з інвесторами, а навіть елементарно зустрітись. Зневірени інвестори навіть провели пікет біля свого будинку, точніше – недобудови, яку їм продав Вавриш, але ситуація з місця не зрушила.

Як кажуть люди, обізані зі справжнім станом справ, компанія Saga Development Андрія Вавриша - на межі банкрутства. А гроші з рахунків виведено, що підтверджується і результатами суду Ольги Фреймут: позов до забудовника вона виграла, але грошей на рахунках немає, і стягнути нічого. Правда це чи ні – покаже найближче майбутнє, проте перспективи в інвесторів далеко не райдужні: будівництво стоїть, терміни здачі відсуваються все далі й далі, а збудовані стіни тим часом потроху руйнуються. Гроші, внесені інвесторами як передплата за майбутні квадратні метри, зникли у невідомому напрямку.

Для розуміння перспектив треба трохи нагадати, хто такий власник Saga Development Андрія Вавриша. Це – колишній асистент начальниці департаменту містобудування та архітектури КМДА, начальник служби містобудівного кадастру Києва, який став після звільнення з держслужби власником девелоперської компанії Saga Development. Особливо «спіднявся» Вавриш після зміни влади – офіс нового президента затіє війну з Віталієм Кличком, а Андрія Вавриша називали «смотрящим від ОПУ» за будівельною сферою столиці. Видання TheBabel називало Вавриша другом Андрія Богдана, ворогом соратника чинного мера Києва – девелопера Вадима Столара та одним із кураторів київських мажоритарників від «Слуги народу».

Сукупність усіх цих факторів дала можливість Андрію Вавришу стати одним із найбільших гравців на ринку столичного девелопменту. Хоча після відходу Богдана з посади голови ОПУ у Вавриша почалися проблеми – за чутками, Єрмак має з ним напружені стосунки. За даними журналістів BIGUS Info, з подачі Єрмака «смотрящими по Києву», які осідляли фінансові потоки, стали експлава фракції «Блоку Леоніда Черновецького» у Київській області та депутати ВР ІХ скликання від «Слуги народу» Андрій Холодос і Микола Тищенко.

Чи позначалося все це на долі ЖК «Рибальський» Андрія Вавриша – сказати важко. Але факт провалу термінів будівництва та виведення грошей з рахунків девелопера має місце. Чи спробує втрутитися в ситуацію влада і хоча б пом'якшити майбутній крах Saga Development – невідомо. Влада мовчить, боротися намагаються рядові інвестори, але всі вдають, що нічого не відбувається. Хоча йдеться не про сотні, а про тисячі людей, які вклали гроші в ЖК «Рибальський» від Saga Development, адже, зважаючи на все, лише будинком №11 ситуація не обмежується.

Теги: Вавриш Андрій Валентинович, Вавриш, Вавриш, Андрій Вавриш, Тищенко Ніколай, Холодос Андрій, Кондратишин Денис, Сторар Вадим, Богдан Андрій, Вернер Неллі, Фреймут Ольга, Забудовник, Засторожник, SAGA Development, Вавриш Андрій, ЖК Рибальський

Максим Прохоренко
ЖУРНАЛІСТ-РОЗСЛІДУВАЧ

20 серпня 2024 г., 14:29 · Переглядів: 22680 · Коментарі: 0

Роздрукувати · Надіслати товаришу

Коментарі:
comments powered by Disqus

Головна	Рейтинг	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Новини	Політика	Коментарі	Політика	Відео	Блоги
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Архів	Економіка	Кримінал				
Закони	Новини світу					
Контакти						

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на текст, зображення, фотографії та відомості належать їх авторам.
Реклама на сайті · Наші партнери

Політика конфіденційності

Важливі новини

19.05.2026
Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Триумф» Володимир Литвин легалізує дубайські гроші?
#Триумф #Аваков #UrbanOne

13.05.2026
Розшукуваний бізнесмен Борис Ушаков через кіпрський іспанський ландшафт.
#РЖД #Київ #Кіпр

ЦЕНЗУРА
ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ
ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті | По періодам | По коментарям

00:47 Мінус 50% населення за 40 років: математична модель показала наслідки потенційного колапсу на Землі

00:45 Спали по черзі: нардеп Феденко розповів про жалюві умови в ТЦК, звільнення військовиків і «магічний» ефект перевірок

00:42 «Налякало мене до смерті»: Джим Байден зізнався, що під час фатальних дебатів 2024 року подумав, що у Джо стався інсульт

00:40 Іспанія відмовилася підтримати посилення торговельного тиску ЄС на Китай

00:37 Відійшла в іншу епоху легенда НХЛ: помер чотириразовий володар Кубка Стенлі Кодд Лем'є

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

00:35 Топ-менеджер The Walt Disney Company засудили в Росії до 2,5 років колонії

00:32 Офіс президента показав європейським послам західні компанії в рамках РФ і «Орешніку»

00:28 «Притримуй, але не знаю, чи винуватимі»: під час допиту в суді Тандир звинувачив загиблого військового у відсутності жителя

00:25 У Румунії митники оголосили загальнонаціональні протести через закон про зарплати

00:21 США в ООН засудили удар «Орешніком» по Києву та закликали до негайного припинення вогню

00:18 «Покарання за правду»: CBS News не продовжив контракт із зірковою програмою «60 хвилин» через сюжет про в'язницю в Сальвадорі

00:15 Три квартири, дача, автопарк і 4 тисячі «звинувачень»: статки бродячого воєнкома Андрія Бесполова

00:08 Ісландія обігнала Швейцарію і стала найдорожчою країною світу, – Bloomberg

00:03 «Полтавський спрут» нардепа Устенка: як голова обласної «Слуги народу» обріс зв'язками з фігурантами справ НАБУ та тендерними мажоритарями

00:01 У Києві в автобусі спалахнув конфлікт між військовими ТЦК і пасажирками під час перевірки документів

28 травня 2026 г.

23:56 Рекордна ціна в історії: на аукціон Sotheby's виставлять унікальний скелет тиранозавра за 30 мільйонів доларів

23:54 Шоломи та броньжилети за завищеними цінами: ДБР розкрило нову схему родини Гринкевичів ще на 150 мільйонів гривень збитків

23:51 В окупований Мокіївіч посилюють перевірки чоловіків щодо військового обліку РФ

23:48 У районі стратегічної іранської провінції Бушер пролунали вибухи

23:45 Кібершахрай на Хмельницькому викрав понад 1,6 мільйона гривень через фіктивну компанію та POS-термінал

23:42 Історичний трансфер «Карпат»: 19-річний воротар молодіжної збірної України підписав довгостроковий контракт із пральською «Слав'яно»

23:39 «Заміна Кабасово» не допомогла: фігуристу Балієву викликали зі збірної РФ попри прихильність Путіна

Теги новин

COVID-19
агресія Росії
Атака
Війна
ВСУ
Вторгнення
Дональд Трамп
Домбас
ДПТ
Зеленський
ЗСУ
Київ
Кіев
коронавірус
Корупція

Напад Росії на Україну
Нападение
Росіяни на Україну
окупанти
окупанти
Порошенко
Путин
Росія
Россия
сбв
США
Україна
Україна
ЧП
Епідемія
коронавіруска

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможу

Частково зможу, але не відразу

Ні, не зможу

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті