



**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ   КОНФЛІКТИ   ПОЗИЦІЯ   ДУМКА   ПОДІЇ   ВІЙНА   ВІДЕО   БЛОГИ

Головна > Статті > Позичка > Різне > У Вишневому під час війни таки будуватимуть нову будівлю мерії за 185 мільйонів гривень

## У Вишневому під час війни таки будуватимуть нову будівлю мерії за 185 мільйонів гривень

[Читати на українськи](#)



У Вишневому під час війни таки будуватимуть нову будівлю мерії за 185 мільйонів гривень

*Вишневе з третьої спроби майже за 186 млн гривень замовило перебудову аварійного кінотеатру "Промінь" під чотириповерхову будівлю для розміщення міськради. Зупинити такі плани місцевої влади намагалися на різних рівнях – місцеві мешканці, обласна влада, Держаудитслужба та навіть Бюро економічної безпеки (БЕБ), які одноособно стверджували, що такі видатки під час війни є недоречними. Однак влада Вишневого не втомлюється пояснювати, що орендовану нею будівлю продають, а переїздити їй буквально нікуди. Чи отримає ця історія продовження – покаже час, а наразі розбираємо деталі нової угоди та досьє на обраного підрядника.*

Як стало відомо [КВ](#) з оголошення електронної системи ProZorro, 6 серпня 2024 року КП "Головне управління комунального господарства" (Г) уклало з ТОВ "Нідком" (Т) договір на реконструкцію нежитлової будівлі по вул. Святошинська, 11 "під громадську будівлю із спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади". Ціна договору складала 185,71 млн гривень.

Договір з ТОВ "Нідком" уклали без конкуренції, оскільки охочих позмагатися за цей підряд більше не було. Згідно з договором, реконструкція повинна бути виконана до кінця червня 2025 року.

У підрядника розповіли [КВ](#), що реконструкція передбачає виконання демонтажних та загальнобудівельних робіт, зведення та утеплення будівлі, влаштування інженерних мереж, монтаж ліфтів та зенітних ліхтарів, а також виконання внутрішніх оздоблювальних робіт (в тому числі в сховищі) та робіт з благоустрою.

"Всі види робіт, передбачені під час здійснення реконструкції, прописані у відомості обсягів робіт, що була частиною тендерної документації оголошеної закупівлі. До них входили: демонтажні роботи, улаштування зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок та покрівлі, утеплення фасаду, монтаж ліфтів, улаштування вікон, дверей, підлоги, зенітних ліхтарів, огороження та козирків, систем вентиляції, опалення, пожежної сигналізації, газового пожегогасіння, оповіщення людей про пожежу, протидимного захисту при пожежі, електрооснащення, внутрішнього водопостачання та водовідведення, блискізкаохисту та заземлення, улаштування індивідуального теплового пункту, опорядження приміщень, сховища та систем внутрішнього відеоспостереження, контролю та управління доступом приміщень загального користування, улаштування теплової мережі, мережі холодного водопостачання, каналізації, благоустрою", – повідомили [КВ](#) в ТОВ "Нідком".

Станом на 13 серпня, як зазначили у ТОВ "Нідком", тривав процес отримання дозволу на початок будівництва, підготовка до початку робіт та вирішення виробничих питань.

### Про підрядника

Згідно з даними аналітичної системи [Youcontrol](#), ТОВ "Нідком" зареєстровано в 2017 році в Києві, наразі має реєстрацію в Борисполі за адресою масової реєстрації (де "прописано" 53 юрособи). Основний вид діяльності – будівництво житлових і нежитлових приміщень. Рік тому змінилися власники компанії. Замість Олександра Шишкіна та Леоніда Дороша засновниками фірми стали Андрій Мозговий та Маргарита Багнок. Керівником ТОВ "Нідком" залишився Максим Лазаренко.

Слід зазначити, що Леонід Дорош, що покинув "Нідком", є співвласником компанії "Сапсан рест", що займається ресторанным бізнесом. Натомість пані Маргарита Багнок, яка прийшла йому на заміну, ще донедавна мала ресторанный [ООП](#), та працювала [заступницею](#) керуючого в ресторані "Тюбетейка". В свою чергу, партнер пана Дороша по "Сапсан Ресту" Олександр Чуняк, [здав реєстрів](#) був керівником ресторану "Тюбетейка".

До кінця 2019 року серед співзасновників ТОВ "Нідком" була Олександра Ринк, яка, за [даними](#) екскрадника мера столиці Максима Бахматова, в цей час була журналісткою та нареченою сина першого заступника голови Київської міськдержадміністрації (КМДА) [Миколи Поворозника](#) – Юрія. З початку 2020 року Олександра Ринк покинула "Нідком", це, як зазначає Бахматов, сталося після її одруження з Юрієм Поворозником, прізвище якого вона взяла. Одразу після оприлюднення вказаної інформації Бахматовим Микола Поворозник [заявив](#), що подає на нього до суду через "поширення неправдивої інформації". Також Поворозник повідомив, що звернувся до Національного антикорупційного бюро України (НАБУ) з вимогою оперативно провести повну та неупереджену перевірку інформації, поширеної у соцмережах та ЗМІ з приводу членів його сім'ї. На початку серпня поточного року Максим Бахматов повідомив, що позову Миколи Поворозника або його представників до суду подано не було.

ТОВ "Нідком", за даними [Clarity Project](#), почало [перемагати](#) в публічних закупівлях з травня 2019 року. З того часу компанія отримала 95 підрядів на 1,96 млрд гривень. До 2021 року найбільшими замовниками компанії були столичні медзаклади. Після цього компанія стала отримувати більше підрядів від розпорядників коштів Київщини, а після деокупації області її активно почали долучати до відбудови. Таким чином на сьогодні найбільшим замовником ТОВ "Нідком" є Департамент регіонального розвитку Київщини, який уклав з ним майже півсотні замовлень загальною ціною 868 млн гривень. Зокрема, у вересні минулого року "Нідкому" довірили [будівництво](#) школи-дитсаду у Ворзелі на вулиці Курортній, 37 за 428,66 млн гривень.

До речі ТОВ "Нідком", яке мало історичну дотичність до першого заступника Віталія Кличка, - далеко не єдиний підрядник мерії Вишневого, якого через низку додаткових ознак можна зв'язати з ім'ям очільника Києва. Так, в червні поточного року КП "Головне управління комунального господарства" за 291 млн гривень замовило будівництво укріплень у міській школі №1 та ліцеї "Лідер" в Крюківщині. Обидва підряди дісталися ТОВ "ДК "Мідас", власник якого свого часу безуспішно батлувався до Броварської міськради від партії "УДАР" Віталія Кличка. Конкуренцію у тендерах цій фірмі склала столична компанія, яка не виконала одну з головних умов тендеру та фактично подарувала перемогу супернику.

### Історія питання

Раніше [КВ](#) повідомляла, що реконструювати будуть двоповерховий аварійний кінотеатр "Промінь" (1968 року будівництва), який перебудують в адміністративну будівлю з чотирма надземними та одним підвальним поверхом. На першому поверсі адмінбудівлі планують розмістити, зокрема, сесійну залу на 64 місця, ЦНАП, буфет, музеї та дві виставкові зали для тематичних виставок. На другому, третьому та четвертому поверхах заплановано облаштування кабінетів та конференц-залів. Підвальний поверх хочуть використовувати для розміщення технічних приміщень та архівів, а також як укриття на 250 осіб. Також планувалося реконструювати будівлю гаража під двоповерховий адміністративно-побутовий корпус, однак в [експертному звіті](#) проектної документації від 22 серпня 2023 року вказано, що гараж просто знесуть.

Минулого року у міськраді Вишневого розповіли [КВ](#), що у новій будівлі по вул. Святошинська, 11 хочуть розмістити власне міськраду з її виконавчими органами. Необхідність пошуку нового приміщення для мерії виникла тому, що на сьогодні вона розміщена в будівлі на вул. Святошинська, 29, яку потрібно звільнити через плани Регіонального відділення фонду держмайна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях її [продади](#). До речі, розмови про продаж цієї будівлі [йдуть](#) щонайменше з 2017 року.

Замовити реконструкцію закінютого кінотеатру під нову будівлю міськради КП "Головне управління комунального господарства" намагалося ще з минулого року. Перший [тендер](#) на ці роботи підприємство оголосило 17 жовтня 2023 року з оголошеною вартістю 193,24 млн гривень. Ще на етапі проведення тендеру замовлення такої коштовної реконструкції викликало збурення місцевих мешканців, які "засипали" Держаудитслужбу зверненнями з вимогою зупинити цю закупівлю як невикрадану під час війни. Переможцем обрали ТОВ "Максима Буд", з яким 10 листопада навіть встигли підписати договір. Але збурення громади набирало обертів і 15 листопада місцеві жителі Вишневого зареєстрували [петицію](#), в якій вимагали зупинити реконструкцію будівлі по вул. Святошинська, 11 та передати кошти на будівництво шляхопроводу над залізничною колією.

Хвиля суспільного невдоволення дійшла до обласної влади і наприкінці робочого дня п'ятниці, 24 листопада 2023 року, голова Київської облдержадміністрації (КОДА) Руслан Кравченко [повідомив](#) про рекомендацію Вишневої міськраді відмовитися від планів проведення реконструкції колишнього кінотеатру як недоцільної під час воєнного стану в країні.

В підсумку договір між КП "Головне управління комунального господарства" та ТОВ "Максима Буд" таки розірвали. Формально причина розриву була в тому, що нібито ТОВ «Прокетна компанія «Інжгруп», яке проєктувало реконструкцію, повідомило про допущену технічну помилку під час розрахування очікуваної вартості предмета закупівлі. На додачу 12 грудня 2023 року державні аудитори опублікували висновки свого моніторингу, який виявив, що замовник допустив порушення під час тендеру, а саме – не відхилив тендерну пропозицію, яка підлягала відхиленню відповідно до закону.

Однак від своїх планів влада Вишневого відмовлятися не стала, і 27 березня 2024 року був оголошений [другий](#) тендер на реконструкцію кінотеатру під мерію, але з нижчою очікуваною вартістю – 185,81 млн гривень. Претендувало на цей підряд знову ТОВ "Максима Буд", пропозицію якого відімили через ненадання гарантійного листа до конструкцій та обладнання.

Наприкінці травня в БЕБ [повідомили](#), що цей тендер скасували саме через їхнє втручання, оскільки їхні аналітики визнали замовлення такої коштовної реконструкції нецільовим використанням бюджетних грошей.

"Фахівці Бюро проаналізували згаданий тендер та встановили недоцільність використання бюджетних коштів на будівництво фактично нової будівлі, що не є першочерговою критичною потребою, враховуючи продовження дії воєнного стану. Співробітники БЕБ направили лист розпоряднику коштів з відповідними рекомендаціями. Завдяки вжитим заходам замовник скасував проведення торгів. Таким чином аналітики ТУ БЕБ у Київській області упередили нецільове використання майже 186 млн грн з місцевого бюджету", – повідомили в БЕБ.

Керівником КП "Головне управління комунального господарства" з 2021 року є Руслан Лисенко. Підприємство підпорядковане Вишневої міськраді, яку з 2011 року очолює [Ілля Діков](#) (на колажі).

\* КП "Головне управління комунального господарства" Вишневої міської ради (код ЄДРПОУ: 38183153)

\*\* ТОВ "Нідком" (код ЄДРПОУ: 41564138)

**Альона Момот** [КиївВлада](#)

Теги: [Тендери](#) [Тендери](#) [Лисенко Руслан](#) [ООО Нидком](#) [Поворозник Николай](#) [ООО Максима Строй](#) [Діков Ілля](#)  
[БЕБ](#) [кінотеатр Луц](#) [Вишневе](#) [Вишневе](#)



**Микола Сидоренко**  
РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

16 серпня 2024 г., 17:49 Переглядіть: 2177

Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

### Коментарі:

comments powered by Disqus

<b>Головна</b>	<b>Новини</b>	<b>Конфлікти</b>	<b>Позиція</b>	<b>Думка</b>	<b>Події</b>	<b>Війна</b>
Про нас	Рейдерство	Політика	Коментарі	Політика		
Статті	Корупція	Корупційні конфлікти	Різне	Економіка	<b>Відео</b>	<b>Блоги</b>
Архів	Економіка					
Закони	Новини світу	Кримінал				
Контакти						

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[YouTube](#)

[RSS-підписка](#)

[Email-розсилка](#)

[Мобільна версія](#)