

**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ	КОНФЛІКТИ	ПОЗИЦІЯ	ДУМКА	ПОДІЇ	ВІЙНА	ВІДЕО	БЛОГИ
--------	-----------	---------	-------	-------	-------	-------	-------

Головна > Статті > Новини > Новини світу > У РФ злетіли ціни на нерухомість на 172%

У РФ злетіли ціни на нерухомість на 172%

[Читати на руськом](#)



У РФ злетіли ціни на нерухомість на 172%

Російський ринок житла перенасичений через урядові субсидії, що спричинило стрімке зростання цін і змусило владу підвищити мінімальний депозит для іпотек, що може призвести до різкого зменшення нових кредитів. Це негативно вплине на будівельну галузь і банки, створюючи ризик економічної нестабільності в країні-агресорці.


Про це пише [The Economist](#). Минулого року було побудовано 110 мільйонів квадратних метрів житла, що суттєво перевищує середній показник у 59 мільйонів на рік з кінця комунізму.

Однак стрімке зростання цін, яке досягло 172% у найбільших містах між 2020 і 2023 роками, викликає серйозне занепокоєння. Ельвіра Набіулліна, директорка Центрального банку Росії (ЦБР), звинуватила урядові субсидії в "перегріві" ринку житла та попередила про можливі "проінфляційні ризики".

Під тиском ЦБР і Міністерства фінансів Кремль був змушений вжити заходів для обмеження субсидій. У грудні мінімальний депозит для отримання кредиту було підвищено з 20% до 30%, а на початку цього місяця припинено одну з найпопулярніших схем для покупців новобудов. Це може призвести до падіння кількості нових іпотечних кредитів приблизно на 50% у другій половині року, що вдарить по будівельній галузі та банках, які отримували рекордні прибутки завдяки швидкому зростанню іпотечних портфелів.

Ринок житла виглядає нестабільним, і перспективи значного падіння цін стають дедалі реальнішими. Навіть зростання зарплат у Росії не забезпечує необхідної підтримки для стабільності ринку нерухомості в умовах підвищення ставок і скорочення державної підтримки. Економічні виклики для Росії стають дедалі гострішими, і зростає сумнів у здатності країни ефективно протистояти цим проблемам.

Теги: [Недвижимость](#) [Нерухомість](#) [Россия](#) [Росія](#)



Максим Левченко
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

🕒 23 липня 2024 г., 12:28 👁 Переглядів: 2330 💬 Коментарі: 0


[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

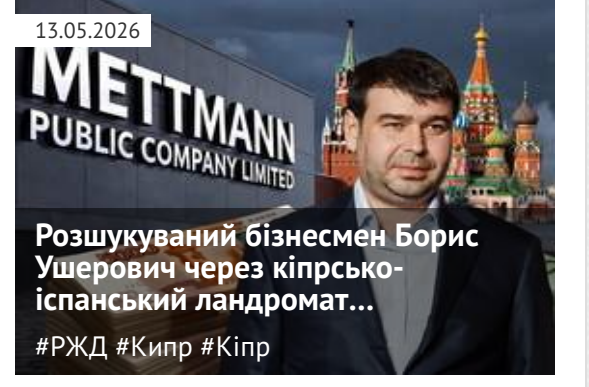
Важливі новини

19.05.2026

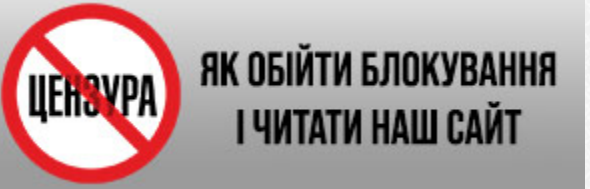


Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трухи» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
#Труха #Аваков #Urban One

13.05.2026



Розшукуваний бізнесмен Борис Ушерович через кіпрсько-іспанський ландромат...
#РЖД #Кипр #Кіпр



Останні новини

[По даті](#) | [По переглядам](#) | [По коментарям](#)

- 00:48 До 30% звернень у травмпункт: в «Охматдиті» заявили про критичний рівень дитячого травматизму через електросамокати
- 00:44 У Слов'янську закрили відділення ПУМБ та вивозять банкомати через безпекову ситуацію
- 00:41 Окупаційна влада Мариуполя почала масове заселення у відібрані в законних власників квартири
- 00:39 У Туреччині під час Курбан-байраму бик втік від власника і влетів у місцеву перукарню
- 00:32 Знищення цілей за 24 години та право на самозахист: експерти розповіли про план України на випадок ескаляції з боку Білорусі

[Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

- 00:30 «Тільки разом з Америкою»: Зеленський пояснив, як захист від балістики змусить РФ до реальної дипломатії
- 00:26 «Пал Лаїч» замість Володимира: син Патрушева згасьбився перед Путіним, переплутавши його ім'я
- 00:22 Помер мільярдер Дональд Ньюхаус – співвласник однієї з найбільших медіаімперій світу
- 00:18 Історичний триумф на Ролан Гаррос: українка Стародубцева створила мегасенсацію, вибивши другу ракетку світу Рибакіну
- 00:15 Помер колишній форвард «Дніпра» та триразовий призер чемпіонату України Сергій Думенко
- 00:08 Стабільної лінії немає, йде жорстка боротьба: військовий розповів про ситуацію в районі Родинського на Покровському напрямку
- 00:02 Зеленський зустрівся з конгресменами США та передав листа щодо потреб України у ракетах для ПВО
- 00:00 МВФ може зупинити фінансування України через провал законопроектів у Раді

27 травня 2026 г.

- 23:54 У Запоріжжі майор поліції з'ясував 14-літню дівчинку: зловмисника була затримано на місці
- 23:52 На Покровському напрямку загинув захисник із Полтавщини Олександр Базилевич
- 23:50 Трансфер скасовано: захисник збірної Косова Деллова відмовився від переходу в київське «Динамо»
- 23:48 Прем'єр Болгарії закликав ЄС взяти на себе лідерство у переговорах із Росією, – Bloomberg
- 23:40 «Це корт мого дитинства»: тенісистка Олійникова після перемоги на Ролан Гаррос показала зруйнований Росією стадіон у Києві
- 23:33 Посилки без операторів: «Укрпошта» встановить спеціальні бокси у 400 відділеннях по всій країні
- 23:26 Схема на 650 автомобілів: директора фірми судитимуть за підробку європейських сертифікатів і збитки бюджету на 28 мільйонів
- 23:20 «99% українських міст мають бути готовими до оборони»: речник Сил оборони півдня про ситуацію на Запоріжжі та Дніпропетровщині
- 23:12 Верховна Рада завтра може ратифікувати угоду з ЄС про допомогу на 90 мільярдів євро

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росии на Украину окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна Про нас Статті Архів Закони Контакти	Новини Рейдерство Корупція Економіка Новини світу	Конфлікти Політика Корпоративні конфлікти Кримінал	Позиція Коментарі Різне	Думка Політика Економіка	Події	Війна
--	--	--	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------	--------------