



Home » Суспільство » Українці можуть втратити можливість продати квартиру: у чому проблема

## Українці можуть втратити можливість продати квартиру: у чому проблема

ЛИСЕНКО КАТЕРИНА — 26 Травня 2026, 20:41 2 Mins Read — СУСПІЛЬСТВО



Житло / © pexels.com

Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Багато українців можуть зіткнутися з проблемами під час продажу, дарування або передачі житла у спадщину через відсутність даних у Державному реєстрі речових прав. У КМДА нагадали, що технічний паспорт більше не підтверджує право власності на квартиру.

Про це повідомляє [Департамент з питань реєстрації КМДА](#).

Фахівці пояснюють, що найбільше ризиків виникає у власників житла, оформленого до 2013 року. Саме тоді квартири реєстрували через БТІ та паперові документи, а дані автоматично не перенесли до сучасної електронної системи.

У результаті багато людей досі помилково вважають, що технічний паспорт є головним документом на квартиру. Насправді він лише містить інформацію про планування та технічний стан житла.

Єдиним офіційним підтвердженням права власності сьогодні вважається запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Через відсутність такого запису власники можуть зіткнутися з труднощами під час продажу квартири, оформлення дарчої або вступу у спадщину.

У КМДА радять заздалегідь перевірити наявність житла у реєстрі та, за потреби, внести інформацію. Це можна зробити через державного реєстратора, ЦНАП або портал «Дія».

Для реєстрації потрібно надати документи, які підтверджують право власності на нерухомість. Якщо документи були втрачені або архівні дані відсутні, встановлювати право власності доведеться через суд.

Фахівці наголошують, що відкладати перевірку не варто, оскільки проблеми часто виявляються вже під час оформлення угод або спадщини.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

### ОСТАННІ НОВИНИ

#### СЬОГОДНІ

21:30 У Сахарі випустили 500 черепах — через кілька років пустеля почала зеленіти

21:22 “Я бачила істот і простір без часу”: історія жінки після клінічної смерті

21:15 Як час вечері впливає на мозок: лікарі дали несподівану пораду

21:04 Коли пролунає останній дзвоник у 2026 році: у школах назвали дати

20:53 Дизайнери відмовляються від білого: який відтінок тепер у моді

20:49 Посеред дня настане темрява: астрономи попередили про унікальне затемнення

20:41 Українці можуть втратити можливість продати квартиру: у чому проблема

20:28 Українцям двічі нарахували по 1500 грн, а потім почали списувати гроші назад

20:21 Чи стане Київ непридатним для життя: у Раді зробили заяву після погроз РФ

20:13 У Польщі школяру знизили оцінку через туалет: мама показала дивне правило

LOAD MORE

житло квартира реєстр



Промисловий ломбард мережі «Скарбниця»: під заставу обладнання



Якщо з'явилися варикозні вени або синюшні вузли, застосуйте це



Сукні, що роблять образ незабутнім



Кирило Буданов одягнув унікальну вишиванку, яку створили сотні людей



Помідори вродять всім на заздрість, якщо так зробити



У Канаді відреагували на масований удар РФ по Україні

### КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

### ІНФОРМАЦІЯ

Про проєкт

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

Правила коментування

Контакти

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)