«Житлоінвестбуд-УКБ» знову віддав підряд на 78 мільйонів компанії, угоду з якою раніше скасувала Держаудитслужба

Читать на русском | Додати як бажане джерело в Google

«Житлоінвестбуд-УКБ» знову віддав підряд на 78 мільйонів компанії, угоду з якою раніше скасувала Держаудитслужба

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" продовжує замовляти відновлення житлових будинків на Відрадному, пошкоджених внаслідок масованої російської атаки на столицю торік у червні. Цього разу обрано підрядника для капітального ремонту багатоповерхівки на бульв. Вацлава Гавела, 87 за понад 78 млн гривень. Ним стало ТОВ "ІБК "Ренесансбуд", з яким кілька місяців тому вже укладали аналогічний договір. Втім, попередню угоду довелося розірвати після перевірки Держаудитслужби, яка виявила порушення під час проведення тендеру.

Як КВ стало відомо з оголошення в електронній системі закупівель Prozorro, 11 травня 2026 року КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (*) уклало договір з ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (**) на проведення капітального ремонту у житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 87, який був пошкоджений внаслідок воєнних дій російської федерації. Ціна угоди складає 78,61 млн гривень.

Згідно з календарним графіком, у межах капремонту проведуть демонтажні роботи, відновлять стіни та покриття, встановлять вікна та двері, виконають внутрішні оздоблювальні роботи, влаштують інженерні мережі, а також проведуть благоустрій прилеглої території. Завершити всі роботи планують до квітня 2027 року, за умови своєчасного фінансування.

Додаток № 3
до Договору №4/1738 від 07.05.2026р.
в редакції д.у.1

Календарний графік виконання робіт
по об'єкту: "Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 87 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації"

№ п/п	Перелік видів робіт	Травень 2026р.	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень 2027р.	Лютий	Березень
	I. Демонтажні роботи											
1	Загальнобудівельні роботи	■										
2	Вивезення сміття	■										
	II. Відновлювальні роботи											
1	Улаштування покрівлі	■	■	■								
2	Улаштування перекриття		■	■								
3	Улаштування стін та перегородок			■	■	■						
4	Улаштування вікон та дверей			■	■							
5	Внутрішнє опорядження квартир		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	Внутрішнє оздоблення місць загального користування			■	■	■						
7	Водопровід каналізація опалення			■	■							
8	Електромонтажні роботи			■								
9	Блискавкозахист. Заземлення						■					
10	Ремонт внутрішньобудинкового газопроводу							■	■	■		
	III. Благоустрій території											
1	Благоустрій							■	■	■	■	■

Замовник: Директор КП "Житлоінвест-УКБ"

Підрядник: Директор ТОВ "ІБК "РЕНЕСАНСБУД"

Компанія "ІБК "Ренесансбуд" була єдиним учасником відповідного тендеру, конкурентів у неї не було.

Зазначимо, що це вже друга спроба замовити відновлення будинку на вул. Вацлава Гавела, 87 у "ІБК "Ренесансбуд". Так, у березні 2026 року сторони підписали перший відповідний договір ціною 78,618 млн гривень.

У цій закупівлі, крім "ІБК "Ренесансбуд", брало участь ТОВ "ТЕП Кепітал", цінова пропозиція якого була вигіднішою, однак її відхилили нібито через невідповідність тендерних умов. Однак перевірка державних аудиторів встановила, що пропозиція цієї компанії була відхилена безпідставно, а також було виявлено низку невідповідностей у документах переможця. Зокрема, компанія вказала рівень локалізації виробництва 25%, тоді як у 2026 році закон вимагає 30%, а також кошторисна документація переможця була подана без підпису та печатки сертифікованого інженера-проектувальника.

В результаті Держаудислужба зобов'язала вказаний договір розірвати, що і було зроблено. Оплата по тому договору не проводилася.

Деталі трагедії та хід відновлення будинку

Будинок на бульв. Вацлава Гавела, 87 зазнав пошкоджень внаслідок масованої атаки РФ на столицю 17 червня 2025 року.

На фото: руйнування будинку (джерело – "Свій дім")

Вже 19 червня голова Солом'янської райдержадміністрації (РДА) Сергій Мовенко провів зустріч із жителями постраждалого будинку, на якій було їм надали роз'яснення щодо надання матеріальної допомоги, відновлення житла та оформлення необхідних документів.

Однак, згідно з повідомленнями мешканця Олександра Устенка у Facebook, з плином двох місяців через непроведення консервації будинку його стан суттєво погіршився: через опади остаточно знищені особисті речі частини квартир, тріщини розповсюдилися на нижні перекриття. Крім цього, місцеві зафіксували неодноразові проникнення у відкриті квартири мародерів. За його інформацією, згідно з висновками експертизи 5 і 6 під'їзди визнані аварійними.

Також він повідомив, що станом на серпень 2025 року у 1-4 під'їздах силами районної влади відновили дах та вентиляційні канали, зашили фанерними плитами вікна.

На фото: стан будинку на Вацлава Гавела, 87 після двох місяців з моменту влучання (джерело – сторінка "Я люблю Відрадний" у Facebook).

На відновлення газопостачання у 1-4 під'їздах "Київгазу" знадобилось більш як два місяці. Врегулювати питання з мародерами вдалося лише у вересні, коли мешканці будинку знайшли фанерні плити, якими з допомогою працівників аварійної бригади КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району" закрили вікна та двері у будинку.

Станом на жовтень 2025 року, у найменш пошкоджених під'їздах будинку встановили нову зливову систему та провели заміну секцій водостока. На цей час мешканці будинку все ще домагалися консервації аварійних 5-6 під'їздів до початку відновлювальних робіт, однак їм було заявлено, що такі роботи не заплановано.

Дані про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" зареєстрували у січні 2024 року в місті Київ. Основний вид діяльності – будівництво житлових і нежитлових будівель. Засновником і керівником є Сергій Гадайчук.

За даними Clarity Project, через Prozorro ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" підписано 18 договорів на суму 109,55 млн гривень. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Крім травневого договору на капремонт будинку на вул. Вацлава Гавела, 87, сторони також укладали договір на відновлення за майже 7 млн гривень житлової багатоповерхівки на просп. Павла Тичини, 3, який постраждав від ворожої атаки.

Сергію Гадайчуку належить ТОВ "Основа Архібуд", яке активно отримує бюджетні замовлення: сумарно на 46 млн гривень. На більшу половину від цієї суми з компанією підписало угод КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Святошинського району Києва, яке до слова, також є одним із найбільших замовників і ТОВ "ІБК "Ренесансбуд".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює Олександр Акімов. Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує Борис Работнік. Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА В'ячеслав Непоп, який був директором КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями різних джерел, він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В'ячеслав Непоп є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера "УДАР", раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

Нагадаємо, що під час атаки на столицю 17 червня 2025 року було пошкоджено багато житлових будинків. Найбільших руйнувань зазнав будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31, під руїнами якого загинуло 23 людини. Для його відновлення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника на початку квітня цього року. Ним стало ТОВ "БК "Аскон", яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість робіт оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.

Раніше КВ повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у столиці внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисячі об'єктів, що понад утричі перевищує дані за попередній рік. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за пів року зросла з 41 до 71. Передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (код ЄДРПОУ: 45339955)

Автори: Єлизавета Коваленко, Альона Момот

Теги: ООО БК Аскон | Непоп Вячеслав | Работник Борис | Акимов Олександр | Акимов Александр | Гадайчук Сергей | ООО Основа Архибуд | КП Управляющая компания по обслуживанию жилого фонда Соломенского района | Устенко Александр | Устенко | Мовенко Сергей | ООО ИКБ Ренессансбуд | ООО Теп Кепитал | КП Житлоинвестбуд-УКБ | Житлоинвестбуд- УКБ | Житлоинвестбуд - УКБ | Київ | Киев

Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРІЧКИ НОВИН

25 травня 2026 г., 17:02 | Переглядів: 2025 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

10.06.2026 Болгарський «схематоз» Олега Невзорова: як одеська забудовна мафія захопила ліси Варни #Варна #Godelux #Болгария

05.06.2026 Михайло Рева освоює мільярди на відбудові енергетики через експзаступника голови ОП Кирила Тимошенка #КМДА #КГГА #Тендери

Останні новини

По даті | По переглядах | По коментарям

- 20:12 Викрадення людей та незаконне утримання: Спецпрокуратура завела справу на Тернопільський ТЦК
- 20:05 В Україні запускають масштабне оновлення системи військової служби, - Свириденко
- 20:00 Вашингтон попередив Київ про можливу атаку "Орєшніком", - ЗМІ
- 19:52 Земельні ділянки, елітні машини та мільйони готівкою: що задекларував кандидат до «Харківенергозбуту» Артем Глазунов
- 19:49 У Новій Москві стався замах на колишнього «міністра держбезпеки ДНР» Андрія Пінчука
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 19:43 Держдепартамент США опублікував заяву Марко Рубіо з привітанням до Дня Росії та закликом до миру
- 19:38 «Дослідження небезпечних патогенів»: Нацрозвідка США опублікувала документи про фінансування біолабораторій в Україні
- 19:33 «Проблема в супутниковому наведенні»: Арестович пояснив відставання РФ від України по «мідлстрайкам»
- 19:27 Переплата у два рази: Київська ОДА закупила кабелі на 4,8 мільйона за завищеними цінами
- 19:21 В.о. керівника Чернівецького ТЦК Дядюра отримав держдопомогу та купив квартиру під Києвом на тлі низьких показників мобілізації
- 19:17 Загроза застосування ракети «Орєшнік»: повідомляють, що РФ попередила США та їхніх союзників
- 19:10 «Капсула часу» з проросійськими інсталяціями: голова ФДМУ показав арештовану квартиру путініста Артемія Лебедєва в Києві
- 19:06 Позачергові вибори в Кракові: модель і активістка Мар'янна Шрайбер пообіцяла прибрати прапори України та ЄС у разі перемоги
- 19:00 «Це звучить абсурдно»: голова Генштабу спростував чутки про конфлікт між Сирським і Федоровим через зарплати
- 18:55 18-річному сину Кадирова присвоїли статус героя республіки за «підтримку СВО»
- 18:50 Військовим у СЗЧ дали можливість добровільно повернутися на службу до 20 вересня та обрати підрозділ
- 18:45 «Війна з папером» та ШІ-відео: в мережі висміяли привітання Дмитра Медведєва з Днем Росії
- 18:41 Елітні авто, квартири у VIP-ЖК та Конча-Заспа: як зараз живуть колишні прем'єр-міністри України
- 18:36 Планові роботи: ПриватБанк сьогодні вночі тимчасово зупинить роботу карток, банкоматів та терміналів
- 18:31 «Не має відношення до правди»: Трамп і Іран спростували заяви один одного про деталі угоди
- 18:27 «Будемо нарощувати удари»: Путін озвучив нові загрози на адресу України
- 18:24 Паливний колапс в РФ: російські аеропорти запровадили жорсткі ліміти на заправку літаків

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook | Twitter | YouTube | RSS-підписка | Email-розсилка | Мобільна версія