«Житлоінвестбуд-УКБ» знову віддав підряд на 78 мільйонів компанії, угоду з якою раніше скасувала Держаудитслужба

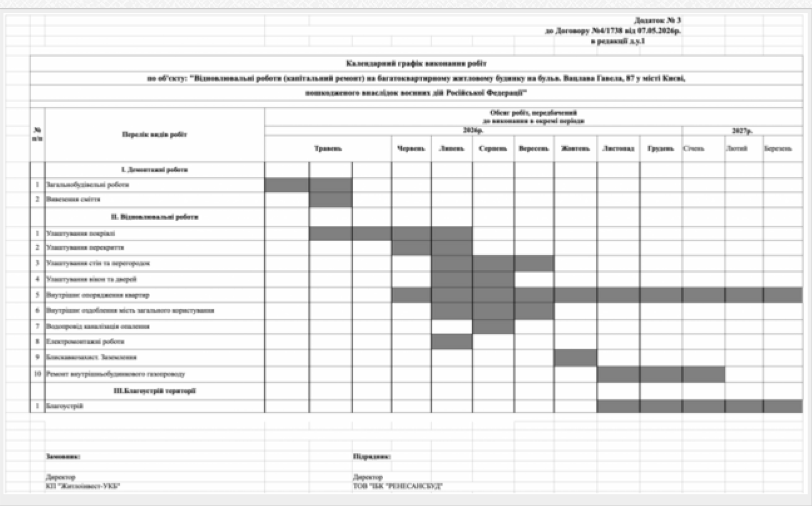
Читать на русском | Додати як бажане джерело в Google

«Житлоінвестбуд-УКБ» знову віддав підряд на 78 мільйонів компанії, угоду з якою раніше скасувала Держаудитслужба

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" продовжує замовляти відновлення житлових будинків на Відрадному, пошкоджених внаслідок масованої російської атаки на столицю торік у червні. Цього разу обрано підрядника для капітального ремонту багатоповерхівки на бульв. Вацлава Гавела, 87 за понад 78 млн гривень. Ним стало ТОВ "ІБК "Ренесансбуд", з яким кілька місяців тому вже укладали аналогічний договір. Втім, попередню угоду довелося розірвати після перевірки Держаудитслужби, яка виявила порушення під час проведення тендеру.

Як КВ стало відомо з оголошення в електронній системі закупівель Prozorro, 11 травня 2026 року КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (*) уклало договір з ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (**) на проведення капітального ремонту у житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 87, який був пошкоджений внаслідок воєнних дій російської федерації. Ціна угоди складає 78,61 млн гривень.

Згідно з календарним графіком, у межах капремонту проведуть демонтажні роботи, відновлять стіни та покриття, встановлять вікна та двері, виконають внутрішні оздоблювальні роботи, влаштують інженерні мережі, а також проведуть благоустрій прилеглої території. Завершити всі роботи планують до квітня 2027 року, за умови своєчасного фінансування.



Додаток № 3
до Договору №4/1738 від 07.05.2026р.
в редакції д.у.1

Календарний графік виконання робіт
по об'єкту: "Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 87 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації"

№ п/п	Перелік видів робіт	Обсяг робіт, передбачений до виконання в окремі періоди 2026р. Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	2027р. Січень	Лютий	Березень
	I. Демонтажні роботи											
1	Загальнобудівельні роботи											
2	Вивезення сміття											
	II. Відновлювальні роботи											
1	Улаштування покрівлі											
2	Улаштування перекриття											
3	Улаштування стін та перегородок											
4	Улаштування вікон та дверей											
5	Внутрішнє опорядження квартир											
6	Внутрішнє оздоблення місць загального користування											
7	Водопровід каналізація опалення											
8	Електромонтажні роботи											
9	Блискавкозахист. Заземлення											
10	Ремонт внутрішньобудинкового газопроводу											
	III.Благоустрій території											
1	Благоустрій											

Замовник: Директор КП "Житлоінвест-УКБ"
Підрядник: Директор ТОВ "ІБК "РЕНЕСАНСБУД"

Компанія "ІБК "Ренесансбуд" була єдиним учасником відповідного тендеру, конкурентів у неї не було.

Зазначимо, що це вже друга спроба замовити відновлення будинку на вул. Вацлава Гавела, 87 у "ІБК "Ренесансбуд". Так, у березні 2026 року сторони підписали перший відповідний договір ціною 78,618 млн гривень.

У цій закупівлі, крім "ІБК "Ренесансбуд", брало участь ТОВ "ТЕП Кепітал", цінова пропозиція якого була вигіднішою, однак її відхилили нібито через невідповідність тендерних умов. Однак перевірка державних аудиторів встановила, що пропозиція цієї компанії була відхилена безпідставно, а також було виявлено низку невідповідностей у документах переможця. Зокрема, компанія вказала рівень локалізації виробництва 25%, тоді як у 2026 році закон вимагає 30%, а також кошторисна документація переможця була подана без підпису та печатки сертифікованого інженера-проектувальника.

В результаті Держаудислужба зобов'язала вказаний договір розірвати, що і було зроблено. Оплата по тому договору не проводилася.

Деталі трагедії та хід відновлення будинку

Будинок на бульв. Вацлава Гавела, 87 зазнав пошкоджень внаслідок масованої атаки РФ на столицю 17 червня 2025 року.

На фото: руйнування будинку (джерело – "Свій дім")

Вже 19 червня голова Солом'янської райдержадміністрації (РДА) Сергій Мовенко провів зустріч із жителями постраждалого будинку, на якій було їм надали роз'яснення щодо надання матеріальної допомоги, відновлення житла та оформлення необхідних документів.

Однак, згідно з повідомленнями мешканця Олександра Устенка у Facebook, з плином двох місяців через непроведення консервації будинку його стан суттєво погіршився: через опади остаточно знищені особисті речі частини квартир, тріщини розповсюдилися на нижні перекриття. Крім цього, місцеві зафіксували неодноразові проникнення у відкриті квартири мародерів. За його інформацією, згідно з висновками експертизи 5 і 6 під'їзди визнані аварійними.

Також він повідомив, що станом на серпень 2025 року у 1-4 під'їздах силами районної влади відновили дах та вентиляційні канали, зашили фанерними плитами вікна.

На фото: стан будинку на Вацлава Гавела, 87 після двох місяців з моменту влучання (джерело – сторінка "Я люблю Відрадний" у Facebook).

На відновлення газопостачання у 1-4 під'їздах "Київгазу" знадобилось більш як два місяці. Врегулювати питання з мародерами вдалося лише у вересні, коли мешканці будинку знайшли фанерні плити, якими з допомогою працівників аварійної бригади КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району" закрили вікна та двері у будинку.

Станом на жовтень 2025 року, у найменш пошкоджених під'їздах будинку встановили нову зливову систему та провели заміну секцій водостока. На цей час мешканці будинку все ще домагалися консервації аварійних 5-6 під'їздів до початку відновлювальних робіт, однак їм було заявлено, що такі роботи не заплановано.

Дані про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" зареєстрували у січні 2024 року в місті Київ. Основний вид діяльності – будівництво житлових і нежитлових будівель. Засновником і керівником є Сергій Гадайчук.

За даними Clarity Project, через Prozorro ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" підписано 18 договорів на суму 109,55 млн гривень. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Крім травневого договору на капремонт будинку на вул. Вацлава Гавела, 87, сторони також уклали договір на відновлення за майже 7 млн гривень житлової багатоповерхівки на просп. Павла Тичини, 3, який постраждав від ворожої атаки.

Сергію Гадайчуку належить ТОВ "Основа Архібуд", яке активно отримує бюджетні замовлення: сумарно на 46 млн гривень. На більшу половину від цієї суми з компанією підписало угод КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Святошинського району Києва, яке до слова, також є одним із найбільших замовників і ТОВ "ІБК "Ренесансбуд".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює Олександр Акімов. Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує Борис Работнік. Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА В'ячеслав Непоп, який був директором КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями різних джерел, він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В'ячеслав Непоп є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера "УДАР", раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

Нагадаємо, що під час атаки на столицю 17 червня 2025 року було пошкоджено багато житлових будинків. Найбільших руйнувань зазнав будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31, під руїнами якого загинуло 23 людини. Для його відновлення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника на початку квітня цього року. Ним стало ТОВ "БК "Аскон", яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість робіт оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.

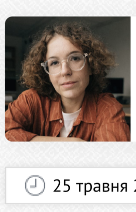
Раніше КВ повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у столиці внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисячі об'єктів, що понад утричі перевищує дані за попередній рік. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за пів року зросла з 41 до 71. Передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (код ЄДРПОУ: 45339955)

Автори: Єлизавета Коваленко, Альона Момот

Теги: ООО БК Аскон | Непоп Вячеслав | Работник Борис | Акимов Олександр | Акимов Александр | Гадайчук Сергей | ООО Основа Архибуд | КП Управляющая компания по обслуживанию жилого фонда Соломенского района | Устенко Александр | Устенко | Мовенко Сергей | ООО ИКБ Ренессансбуд | ООО Теп Капитал | КП Житлоинвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоинвестбуд- УКБ | Житлоінвестбуд - УКБ | Київ | Киев



Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРІЧКИ НОВИН

25 травня 2026 г., 17:02 | Перегладів: 2047 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

17:54 Здатен нести до тонни вибухівки та перехоплювати цілі: В Україні представили важкий підводний дрон Sea Trident
17:47 **Офіційний старт: у ЄС запустили переговори щодо першого кластера про вступ України та Молдови**
17:40 «Низький попит» чи відмова від схем: чому на Полтавщині закрили успішний сервісний центр МВС
17:32 **Польща призупинила передачу Україні винищувачів МіГ-29: у Міноборони країни назвали причину**
17:27 Світлана Лобода продала свій триповерховий особняк у Підмосков'ї майже за 12 мільйонів доларів
Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
17:20 Забудова біля Київської фортеці: суд відмовив підприємиці Седих, яка намагалася відібрати землю у «Київзеленбуду»
17:12 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 54 боєзіткнення, найбільша активність ворога на Лиманському і Гуляйпільському напрямках**
17:06 Корупційний конвеєр на митниці: як цифровізація та фальшиві євросертифікати обкрадають держбюджет
17:00 На Донеччині загинув 27-річний сержант Максим Косарь із Запорізької області
16:55 **Випереджаючи графік: Трамп заявив про відкриття Ормузької протоки для поставок нафти**
16:51 «Дуже погано впливає»: у Міноборони визнали проблему і готують реформу ТЦК
16:42 Смерть після ТЦК на Закарпатті: поліція заявила про токсини в крові та давні травми у 29-річного киянина Хижняка
16:37 Нічна атака на Київ: пошкоджено будівлі Палацу «Україна», університету Карпенка-Карого та «Укркінохроніки»
16:29 **Причиною називають відмову двигунів: Російський військовий літак Ту-22М3 зазнав аварії в Іркутській області**
16:23 Атака безпілотників в окупованому Дебальцевому: повідомляється про удар по депо та складу БК
16:17 У Шевченківському районі Києва сапери вилучили бойову частину збитого дрона «Герань-2»
16:12 Ховали під одягом та в панелі авто: львівські митники заблокували три схеми нелегального ввезення техніки
16:08 Трагедія у Греції: у віці 39 років пішов із життя відомий український футболіст В'ячеслав Шарпар
16:02 **У Варшаві двоє невідомих підпалили ресторан Mur Mur з українським корінням: один із них повернувся заради фоторепортажу**
15:58 **РФ застосувала проти Києва новий баражувальний боеприпас «Бандероль»**
15:52 Зникло у чиновниці — з'явилося в батька: як керівниця Держгеокадастру Оксана Ястреб «ховає» елітну землю та паркомісця
15:48 Історичні дзеркала: Польща не може вимагати від України відмови від УПА, ігноруючи гріхи Армії Крайової

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.