



У дворі Верховної Ради за 5 млн гривень пробурять свердловину

Київ має найбільшу базу будівельних компаній, але різко просів за введенням нежитлових площ

26 Травня 2026 - 15:29 **Новини**

Підписатись Підписатись Підписатись

У 2024 році в Україні ввели в експлуатацію 2,7 млн кв.м нежитлових будівель, що становить 54,4% від довоєнного рівня 2021 року. Найпомітніше просідання у цьому сегменті аналітики фіксують у Києві.

Про це **КВ дізналася** зі звіту аналітичної команди YC.Market.

“Київ залишається найбільшим центром концентрації компаній з основним видом економічної діяльності 41.20 «Будівництво житлових і нежитлових будівель», але прийняття в експлуатацію площ нежитлових будівель у 2024 році було різко нижчим за рівень 2021-го”, – йдеться у звіті.

Як повідомляється, у 2021 році в Україні прийняли в експлуатацію 4,9 млн кв.м нежитлових будівель. У 2024 році цей показник скоротився до 2,7 млн кв.м. Середній показник за 2022-2024 роки становить 50,7% від рівня 2021-го.

Також зауважується, що спад у будівництві нежитлових будівель був глибшим, ніж у житловому сегменті, та значно нерівномірнішим за регіонами. Найбільше просідання зафіксовано у столиці та Харківській області.

“Київський випадок – один із найпоказовіших розривів між корпоративною базою та фактичним прийняттям в експлуатацію нових площ”, – наголошується у звіті.

За словами аналітиків, якщо на Харківщині ключовим чинником падіння є безпекова ситуація, то у Києві ситуація відрізняється. Попри найбільшу концентрацію будівельних компаній у вибірці, фактичне введення нежитлових площ у 2024 році залишалось суттєво нижчим за довоєнний рівень.

“Це один із найпоказовіших розривів між корпоративною базою та фактичним прийняттям в експлуатацію нових площ”, – резюмували у YC.Market.

Нагадаємо, що будівельний ринок України продовжує демонструвати високий рівень централізації. Левова частка активних компаній цього профілю зосереджена лише у кількох ключових регіонах. При цьому абсолютне лідерство за кількістю підприємств для потенційної відбудови стабільно утримують Київ і Київська область.

Читайте: Київ і Київщина зібрали найбільшу кількість компаній для відбудови

Фото: згенероване ШІ

КиївВлада

Інна Міхно

- #ys.market
- #Будівництво
- #нежитлова нерухомість
- #нерухомість
- #новини києва
- #новини столиці

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

“Нецільова” земля та ігнорування судових рішень: Нацполіція розслідує можливі порушення під час будівництва столичного ЖК “Symbol”

09:00 Столична Нацполіція розслідує можливі порушення при будівництві ЖК “Symbol” на вул. Загорівській, 16. Правоохоронці попередньо встановили, що ці роботи здійснюються на ділянці, яка...

Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

09:00 КП “Житлоінвестбуд-УКБ” продовжує замовляти відновлення житлових будинків на Відрадному, пошкоджених внаслідок масованої російської атаки на столицю торік у червні. Цього разу обрано підрядника...

Чергова висотка в історичному ареалі: забудовник штурмує суди через відмову КМДА

09:00 ТОВ “КФ Марлеан” в судовому порядку намагається добитися видачі містобудівних умов та обмежень (МУО) на проектування реконструкції будівель на вул. Деміївській, 5 під...

Новини

26 Травня 2026, 15:29

Київ має найбільшу базу будівельних компаній, але різко просів за введенням нежитлових площ

У 2024 році в Україні ввели в експлуатацію 2,7 млн кв.м нежитлових...

26 Травня 2026, 15:05

У дворі Верховної Ради за 5 млн гривень пробурять свердловину

Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України оголосило тендер на...

26 Травня 2026, 14:44

Школярі Обухівщини позмагалися у військово-патріотичній грі «Сокіл»

В Обухівському районі відбувся перший етап Всеукраїнської військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»). Участь...



БУДУС

A136
HIGHLIGHT TOWER

THE
ONE

Lucky
land

МЕТРОПОЛІС

PARK
LAKE
CITY

O·L·E·G·I·V

