



- Топ-теми:**
- Арешт Єрмака
 - Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
 - Напад Росії на Україну



Пошук...

- [НОВИНИ](#)
[КОНФЛІКТИ](#)
[ПОЗИЦІЯ](#)
[ДУМКА](#)
[ПОДІЇ](#)
[ВІЙНА](#)
[ВІДЕО](#)
[БЛОГИ](#)

Головна > Статті > Конфлікти > Кримінал > Присвоїв комунальну землю в Конча-Заспі: суд наклав арешт на дві заміські вілли прокурора Андрєєва

Присвоїв комунальну землю в Конча-Заспі: суд наклав арешт на дві заміські вілли прокурора Андрєєва

[Читати на руськом](#)

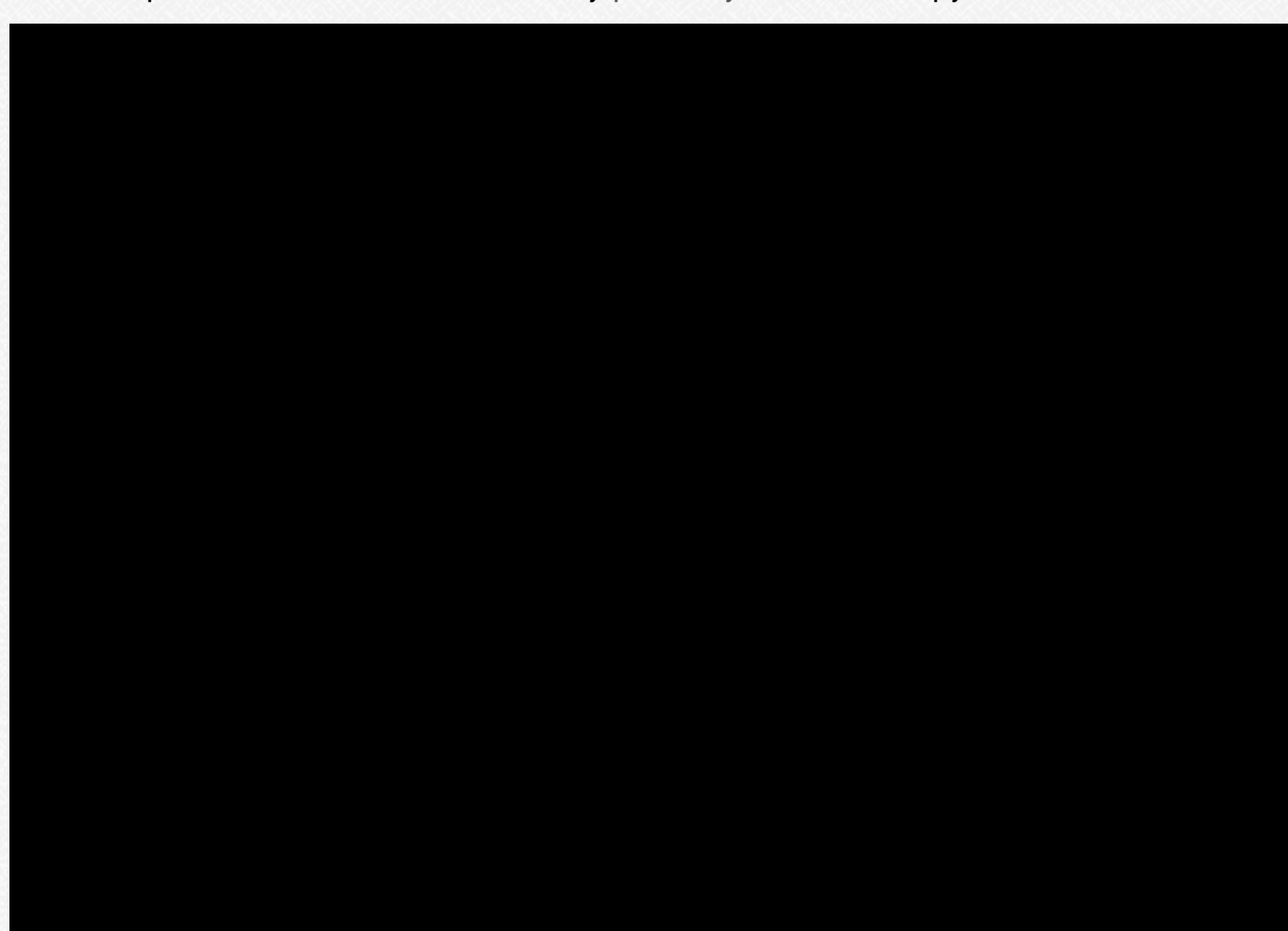


Присвоїв комунальну землю в Конча-Заспі: суд наклав арешт на дві заміські вілли прокурора Андрєєва

У розпал повномасштабної війни прокурор ОГПУ Андрій Андрєєв за безцінь придбав два маєтки в Конча-Заспі, зведені на незаконно "віджатій" комунальній землі.

Скромний правоохоронець чи власник елітної нерухомості? Під час повномасштабної війни прокурор **ОГПУ** Андрій Андрєєв з дружиною до вже наявного у них будинку в Конча-Заспі докупили ще два – за даними декларації, все це майно обійшлося їм майже в пів мільйона доларів, хоча ринкова ціна – на порядок вища. Проте на новенькі прокурорські "дачі" суд наклав арешт, адже зведені вони на землі, що фігурує... в кримінальній справі, яку розслідує **ДБР**.

Тож хто і як заволодів коштовними комунальними ділянками під **столицею**? До чого тут **кримінальна історія** з майном підприємства "Київгума"? І чим ще відомий прокурор Андрєєв, якому за копійки дісталася нерухомість у містечку для мільйонерів? Деталі – в ексклюзивному **розслідуванні** СтопКору.



Родина Андрєєвих володіє трьома котеджами у рекреаційній зоні Кончі-Заспі. Ці вілли забудовники рекламують як "житло класу бізнес плюс". Проте у **декларації** прокурора Офісу генпрокуратури Андрія Андрєєва вони фігурують як садові будинки. Наразі родина прокурора мешкає у найменшому з них – на 258 квадратів. А у двох інших триває ремонт, хоча сама нерухомість – під **арештом**.

Чим відомий прокурор Андрєєв?

Нині він – заступник начальника Департаменту нагляду за додержанням законів Нацполіцією Офісу генпрокурора. Загалом усе своє кар'єрне життя Андрій Васильович віддав прокуратурі. Починав на Луганщині, де будовав кар'єру до 2014 року. А потім його перевели до Генпрокуратури за каденції Юрія Луценка.

Саме Луценко згодом призначив Андрєєва заступником прокурора Києва. Та за чотири роки останній повернувся в Офіс генерального прокурора.

За **даними** НАЗК, до своєї нинішньої посади Андрєєв вже мав у власності три квартири. Та у 2021 році родина прокурора отримала у власність першій маєток в елітній Конча-Заспі. Ще два докупила вже у розпал війни – у вересні 2023 року. Усією заміською нерухомістю пан Андрій володіє спільно із дружиною Оксаною.

Якою може бути сумарна вартість прокурорського майна?

Згідно з декларацією Андрєєва, перший котедж подружжя придбало у березні 2021 року за 5,2 млн грн. За курсом на той момент це було 187 тисяч доларів. Два інших будинки з'явилися у власності пари торік восени. Обидва – під 400 квадратів. За них заплатили майже 165 і 110 тисяч доларів відповідно.

Водночас на сайтах з продажу нерухомості ціни на подібні маєтки у кілька разів, а інколи – вдєстєро вищі. І цей факт СтопКору також підтвердили професійні рієлтори, зокрема Олександр Бездудний. З його слів, вартість за квадратний метр у цій місцевості зараз стартує від 2,2 тис. доларів.

Отже, якщо помножити цю цифру на 258, 385 і майже 400 квадратів відповідно, то виходить, що загальна вартість заміської Андрєєвих нерухомості, за приблизними підрахунками, тягнє орієнтовно на 93 мільйони гривень. Яким же чином же родині прокурора вдалося купити ці котеджі лише за 15 мільйонів? Невже продавці зробили знижку у майже 80%?

І чи звернули увагу на таку невідповідність у компетентних структурах?

Редакція СтопКору спрямувала запити в правоохоронні органи, аби дізнатись: чи відкриті кримінальні справи стосовно ймовірно незаконного збагачення прокурора Андрєєва? І отримали наступну відповідь.

"Слідчим Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань виявлено факт можливого умисного внесення прокурором завідомо неправдивих відомостей до річних декларацій, які відрізняються від достовірних на суму понад 500 прожиткових мінімумів", – ідеться у документі.

Примітно, що в грудні 2023 року кваліфікаційно-дисциплінарна комісія прокурорів вже **притягла** Андрєєва до дисциплінарної відповідальності за неподання декларації добросовісно.

У КДК зазначили, що дисциплінарне провадження стосовно прокурора було відкрито у зв'язку з вчиненням ним "дій, що порочать звання прокурора і можуть викликати сумнів у його об'єктивності, неупередженості та незалежності, у чесності та невідчужності органів прокуратури".

Цікаво що сам прокурор-мільйонер пояснив це... хакерськими атаками та відключеннями світла. А потім і взагалі заявив, що подача декларацій – це марнотратство, піддавши критиці необхідність перевірки добросовісності прокурорів.

А що відбувається з сумнівно набутими активами Андрєєва?

Як стало відомо журналістам, на дві новенькі "дачі", де прокурор зараз робить ремонт, накладений арешт у рамках кримінального провадження щодо незаконного заволодіння майном.

За інформацією з правоохоронних органів та відкритих джерел ЄДРСР, ці два будинки під номером 18 та 42 Печерський райсуд Києва арештував приблизно за місяць після їхньої купівлі дружиною прокурора Андрєєва. Апеляція залишила рішення першої інстанції в силі.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно цього теж є відповідний припис, а в прокуратурі Києва підтвердили арешт.

Передісторія цього рішення – така.

Першочергово власником майна на Столичному шосе, 149 було ЗАТ "Київгума". Колись тут розташовувався піонерський табір "Червоний гумовик". Пізніше його взяли реконструювати у оздоровчий комплекс сімейного типу. І в результаті на території з'явилися... з пів сотні VIP-маєтків.

У 2013 році Господарський суд Криму (адже підприємство "Київгума" було де-юре зареєстровано у Сімферополі) визнав завод банкрутом. Ліквідатором строком на рік призначили арбітражного керуючого зі столиці – Євгена Кудляка, який нібито випадково в цей час опинився на кримському судовому засіданні.

Але майже наприкінці цього терміну Кудляк завдяки хитрій схемі, яку викрили наші колеги-розслідувачі з проєкту Bigus.інфо, допомагає передати права власності на десять будинків одній фірмі.

Даний факт зафіксували у ДБР: "Ліквідатор ЗАТ "Київгума" Кудляк Є.В. в змові з іншими особами протиправно продав від імені ЗАТ "Київгума" під виглядом будівельних матеріалів об'єкти нерухомого майна інвесторів, які не належали ЗАТ "Київгума" та не перебували на його балансі".

Що відбувалось із маєтками далі?

Згодом ці об'єкти рішенням Печерського райсуду за кілька днів перетворюються на "дачні будинки". Згодом усі ці квадратні метри переходили до рук фірм із ознаками фіктивності. А ще пізніше – стали власністю приватних осіб, які ймовірно й прикривали "схему". До їхнього числа міг входити й Андрій Андрєєв, стверджують потерпілі.

"Я так розумію, що оскільки він "кришував" цю історію, то йому просто видалили ділянку під забудову. Основним куратором Кудляка від самого початку був прокурор міста Києва Мельник. Він до того був прокурором Луганської області, а Андрєєв був підлеглим Мельника на Луганщині, а потім він був у Києві. І коли Мельник пішов з прокурорських обов'язків – Андрєєв залишався там", – розповідає потерпілий інвестор Олександр Бондар.

Зокрема, будинки під номером 18 і 42 дісталися такому собі ТОВ "ВРК Плюс". Її бенефіціаром на той момент був Вадим Ковальчук – за даними медіа, кум тодішнього прокурора Києва Мельника.

При цьому колишні власники котеджів, які інвестували у будівництво, зверталися до усіх, зокрема і до тодішнього Генпрокурора. Та їхня заява про ймовірне свавілля прокурора Андрєєва потрапила... до нього ж на стіл. А вже за тиждень прокуратура столиці відкрила кримінальне провадження щодо одного з заявників.

А як щодо землі, на яких стоять ці дачні садові будинки?

Учасники "схеми" і Кудляк, як ліквідатор ЗАТ "Київгума", мали б повернути її назад у комунальну власність. Проте, не маючи відповідних повноважень, ліквідатор ділить її на менші 88 земельні ділянки для того, щоб потім оформити приватизацію через нотаріусів та змінити їхнє цільове призначення – для будівництва дач.

Варто зауважити, що Київрада не погоджувала жодних документів, але й не вчиняла дій для того, аби відновити справедливості.

Та чи є Андрєєв стороною у кримінальному провадженні в контексті цього? Виявляється – так.

Як стало відомо СтопКору з відповіді правоохоронців, ДБР за процесуального керівництва Генеральної інспекції ОГПУ здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні стосовно факту можливої організації протиправної схеми щодо заволодіння нерухомим майном ЗАТ "Київгума".

Журналістам вдалося зв'язатись із паном Андрієм. Він спростував інформацію про арешт будинків, показавши відповідний нібито витяг з ЄРДР. Проте його дані чомусь різняться з відповіддю його колег. А на питання, чи відомо йому, що дозвіл на будівництво його будинків не був наданий і питання не розглядалось відповідними установами місцевої влади, Андрєєв відповів, що вперше чує.

Тож наразі наша редакція відправила до прокуратур Києва і Печерського району відповідні запити, аби прояснити. Чекаємо на відповіді й продовжимо моніторити цю справу.

Теги: [ООО ВРК Плюс](#) [Кудляк Євген](#) [Бездудний Олександр](#) [Андрєєва Оксана](#) [НАЗК](#) [Назначення по протиправному корупції \(НАПК\)](#) [НАПК](#) [Луценко Юрій](#) [Хмельгума](#) [ДБР](#) [Конча-Заспа](#) [Суд](#)

[Прокурор](#) [Арешт майна](#) [Арешт нерухомості](#) [Недодержаність](#) [Нерухомість](#) [Андрєєв Андрій](#)

Олексій Дем'яненко

РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 05 червня 2024 г., 22:24
👁️ Переглядає: 3558
💬 Коментарі: 1

🖨️ Роздрукувати
✉️ Надіслати товаришу

Коментарі:
comments powered by Disqus

- [Головна](#)
[Новини](#)
[Конфлікти](#)
[Позиція](#)
[Думка](#)
[Події](#)
[Війна](#)
- [Про нас](#)
[Рейдерство](#)
[Політика](#)
[Коментарі](#)
[Політика](#)
- [Статті](#)
[Корупція](#)
[Різне](#)
[Економіка](#)
- [Архів](#)
[Корпоративні конфлікти](#)
- [Закони](#)
[Кримінал](#)
- [Контакти](#)

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал
 Реклама на сайті • Наші партнери
 Політика конфіденційності

Важливі новини

19.05.2026

Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трухи» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...

#Труха #Аваков #Urbaq One

13.05.2026

Розшукуваний бізнесмен Борис Удєрович через кіпрсько-іспанський лідеромат...

#РЖД #Кіпр #Кіпр

ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

ЦЕНЗУРА

Останні новини

- По дати | По періодах | По категоріям
- 08:08 «Запрошення до розмови»: Кулеба заявив, що Путін намагається змусити Трампа тиснути на Україну
 - 08:00 Атака БПЛА на Полтавщину: рятувальники врятували жінку з-під завалів зруйнованого будинку
 - 07:52 США готові зробити все можливе для закінчення війни в Україні, – Рубіо
 - 07:47 Ворожа атака на Одесу: ДСНС показала кадри наслідків удару по об'єкту інфраструктури
 - 07:41 Марко Рубіо підтвердив отримання послання від Путіна через Лаврова та прокоментував погрози Києву
 - Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
 - 07:37 Масована атака на Київ: кількість загіблх зросла до трьох, у Шевченківському районі виявлено фрагменти тіла
 - 07:30 Загострення в Ормузькій протоці: США знищили два катери та зенітний комплекс в Ірані
 - 07:23 Маскування безвиході: в ISW розкрили справжні причини нових ракетних погроз Москви на адресу Києва
 - 07:16 «Знищити ядерний пил»: Трамп вимагає від Ірану вивезти або ліквідувати весь збагачений уран
 - 07:09 Втрати ворога за добу: ЗСУ знешкодили 1010 окупантів і 7 бронемашин
 - 07:00 Вечірня атака на Суми: російський дрон пробив дах і перекриття багатопверхівки
 - 00:41 Дорожче за людей: Microsoft, Nvidia та Uber згорають використання ШІ через космічні витрати
 - 00:37 Українська співачка Олена Топіла потрапила в ДТП дорогою на релітиці в Києві
 - 00:35 Чверть території України під загрозою: повне розмінування країни триватиме щонайменше 10 років
 - 00:33 Кабмін України готує постанову про зміну правил бронювання працівників на підприємствах
 - 00:30 План Путіна на літо 2026: Bild назвав головні цілі Росії та тактику відволення ЗСУ
 - 00:27 Чергові звинувачення у «руссофобії»: МЗС РФ готує позов проти Латвії, Литви та Естонії
 - 00:24 Тихановська у Києві: Режим Лукашенка несе повну відповідальність за атаки Росії на Україну
 - 00:18 Майно на 72 мільйони та «сплітий» АМКУ: як Павло Кириленко поєднує елітні статки та захист монополій
 - 00:13 Рекордні ціни та незмінний монополіст: «Укретромполстач» забере понад пів мільярда на вакцини проти сказу
 - 00:10 «Ви повернетесь до звичного життя, а я – на фронт»: конфлікт із військовими у Києві збуриь сошмережі
 - 00:06 У Києві підлітки вчинили небезпечні розваги на території догоубуду біля Інституту нейрохірургії

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторженіє

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленський ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападеніє

Росіїи на Україну окупанти окупати Порошенко Путин Росія

Россія сев США Україна

Україна ЧП Епідемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе
 Частково зможе, але не відразу
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
 Показати всі опитування на сайті