

У Луцьку простір для бізнесу за 46 мільйонів від ООН хочуть прикрасити підвісною стелею з нержавійки за 3 мільйони

У Луцьку простір для бізнесу за 46 мільйонів від ООН хочуть прикрасити підвісною стелею з нержавійки за 3 мільйони

Читати на руськом



У Луцьку простір для бізнесу за 46 мільйонів від ООН хочуть прикрасити підвісною стелею з нержавійки за 3 мільйони

Управління капітального будівництва Луцької міської ради 20 травня за результатами тендеру замовило ТОВ «Житлобуд-2» реставрацію кінотеатру під багатofункціональний простір для бізнесу за 46,10 млн грн.

Про це повідомляється у системі «Прозорро».

До кінця 2025 року по вулиці П'ятницька гірка, 2 відреставрують фасад зі збереженням автентичних елементів, облаштують хол, багатofункціональну конференц-залу, кафе, кабінети і санвузли на першому поверсі.



На другому поверсі буде мала конференц-зала, кабінети і санвузли, на третьому – підсобні, складські й технічні приміщення. Крім того, придбають обладнання, меблі та офісну техніку, а також озеленять прилеглу територію.

Площа простору складає 1 711 кв. м, відтак реставрація коштує \$683 за «квадрат».

Проект виконало ТОВ «Георей». Експертний звіт видало ДП «Укрдержбудекспертиза».

Роботи фінансуватимуться коштом Програми розвитку ООН за проектом SRER «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів» та місцевого бюджету.

Договірна ціна динамічна, тобто платити можуть по цінах, що відрізняються від кошторису.

У підсумковій відомості ресурсів найбільша сума 3,17 млн грн іде на екзотичний матеріал – плити підвісної стелі з нержавіючої сталі AISI 304 товщиною 1,5 мм (тут і далі ціни вказано з ПДВ). Зокрема плити розміром 990x990 мм врахували по 4 560 грн за штуку, тобто по 4 653 грн/кв. м, а плити розміром 790x790 мм – по 3 144 грн за штуку, тобто по 5 038 грн/кв. м.

Стельових плит із такої сталі такої товщини у відкритих джерелах знайти не вдалось, але у продажу є листи 1,5 мм харчового призначення. Магазин «Інтезіс» продає їх по 2 606-2 654 грн/кв. м, а компанія «Алюмаркет» пропонує їх під замовлення по 2 197 грн/кв. м.

Advertisement for 'Плита стельова з нержавіючої сталі 0,5 мм 590x590 мм плоска Дзеркальний' with price 1867 грн/кв. м.

На майданчику «Епіцентру» продавець «DomOK» пропонує дзеркальні стельові плити з якоїсь нержавіючої сталі втричі меншої товщини 0,5 мм по 1 867 грн/кв. м. Більшої товщини там немає, а ще дорочніше є тільки перфорована круглими отворами стельова плита по 3 160 грн/кв. м.

Ще 1,71 млн грн припадає на перфоровані акустичні панелі Belner Acoustic PH5-16 із МДФ з фінішним оздобленням із монтажними профілями, з'єднувачами та деталями кріплення класу пожежної безпеки А1/КМ1 по 2 370 грн/кв. м. На українських сайтах їх немає, а в Росії вони продаються по 5 400 рублів, або близько 2 465 грн/кв. м, і невідомо, що входить у комплект.

Рекуператори Prana 150 Eco Energy M2023 врахували по 22 070 грн за штуку. Офіційний центр продаж «Prana» в Україні продає їх по 18 306 грн за штуку, що на 17% дешевше.

Армуючу суміш для теплоізоляції Siltek T-87 врахували по 18 грн/кг. Група «Ковальська» продає її по 15 грн/кг, що на 15% дешевше. Причому в Луцьку є чотири постачальники.

Фасадну силіконмодифіковану фарбу Siltek Facade Silicon Pro замовили по 296 грн/кг. Група «Ковальська» продає її по 248 грн/кг, що на 16% дешевше.

Монітори ViewFinity LS32A700NWIXCI UHD врахували по 17 279 грн за штуку. Інтернет-магазини «Rozetka» та «Samsung» продають їх по 12 999 грн, що на 25% дешевше.

У кошторис врахована середня зарплата робітника 13 708 грн. За даними Пенсійного фонду, показник середньої зарплати для обчислення пенсії вищий – 16 837 грн. А середня зарплата за вакансіями на порталі «Work.ua» у Луцьку ще вища – 17 500 грн (22 000 грн у будівництві).

Єдиним конкурентом було ПРАТ «Луцьксантехмонтаж №536», основним акціонером якого є колишній член міськвиконкому Луцька Віктор Чорнуха. У 2006-2010 роках він був депутатом Волинської облради від «Батьківщини». Його син Ігор Чорнуха керує фірмою.

Головою Луцької міської ради з 2020 року є Ігор Поліщук, колишній юристконсульт та заступник голови правління Благодійного фонду «Фонд Ігоря Палиці – Новий Луцьк» (нині Фонд «Тільки разом»). Ігор Палиця – це давній бізнес-партнер та довірена особа Ігоря Коломойського.

Луцькою «Житлобуд-2» керує і володіє Леонід Стефанович з лучанками Ольгою Чижук і Наталією Бохонок. До 2012 року 51% фірми належало «Луцьксантехмонтаж №536», а потім компанію переформили на Стефановича. Він також був депутатом Волинської облради.

Видання «Сила правди» писало про затоплення музею на Волині, який без тендеру нещодавно відреставрував «Житлобуд-2».

Із 2016 року він натендерив 807,42 млн грн, найбільше в Луцької міськради та Волинської ОДА.

Автор: Ганна Кислякова nashigroshi.org

Теги: Стефанович Леонід, Житлобуд-2, ООН, Тендери, Тендери, Луцьк, Луцьк

Author profile for Софія Ковальчук, редакторка стрічки новин, with date 01 червня 2024 г., 22:19 and 2659 views.

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини: Мільярди на крові під маскою... Розшукуваний бізнесмен Борис Ушерович...

ЦЕНЗУРА ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

- Останні новини: Дорожче за людей: Microsoft, Nvidia та Uber згортають використання ШІ через космічні витрати... Українська співачка Олена Топола потрапила в ДТП дорогою на репетицію в Києві...

- 25 травня 2026 г.: Фіктивне розлучення та елітні ЖК: як родина мера Ужгорода Анартіа масово забудує місто під час війни... Росія завдала комбінованого удару по Одесі: є руйнування, четверо постраждалих та один загиблий...

Теги новин

Війна: Война ВСУ вторгнення, Напад Росії на Україну, Росія св США Україна

Наші опитування: Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?