



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна Статті Позиція Різне Компанія з Ірпеня отримала 226 мільйонів на добудову ЖК «Forest» на Лісовому масиві

Компанія з Ірпеня отримала 226 мільйонів на добудову ЖК «Forest» на Лісовому масиві

[Читати на руськом](#)



Компанія з Ірпеня отримала 226 мільйонів на добудову ЖК «Forest» на Лісовому масиві

КП «Спецжитлофонд» Київської міської ради 29 квітня за результатами тендеру замовило ТОВ «Смарт Універсал Груп» завершення будівництва житла у Деснянському районі Києва за 225,55 млн грн. Ціни переважно ринкові.

Про це повідомляється у системі [«Прозорро»](#).



Будівельний майданчик ЖК "Forest" станом на серпень 2023 року (фото – "ЛУН")

До серпня 2025 року повинні добудувати житловий будинок із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема. Це третій пусковий комплекс другої черги, а саме будівництво 25-поверхових секцій №3-4. Проект виконало ТОВ «Проджект Білдінг», а експертний звіт – ТОВ «Укрбудекспертиза». Торік про стан будівництва цього об'єкту детально писало видання «КиївВлада» у статті [«Порушення і затримки: як столична влада будує ЖК «Forest» для мешканців «гуртожитку-авбивці»](#).

У підсумковій відомості ресурсів найбільша сума у 10,35 млн грн припадає на двокамерні металопластикові віконні блоки по 6 299 грн/кв. м. Однак їхні детальні характеристики не опубліковані. Ціна дещо нижча за нещодавно ціну енергозберігаючих металопластикових віконних блоків посиленого профілю для ремонту лікарень у Кам'янському, яка складала [6 597 грн/кв. м](#). А в березні при відновленні житла в Краматорську металопластикові віконні блоки з невідомими характеристиками врахували по [5 400 грн/кв. м](#), що на 14% дешевше.

Ще 10,03 млн грн іде на протипожежні металеві двері ДМ Е1-30 розміром 1010x2100 мм по 45 176 грн/шт. Ринкову ціну точно таких дверей знайти не вдалося. Нині в «Епіцентрі» ціни протипожежних вхідних дверей сягають [40 950 грн](#), але всі вони трохи менші за розмірами.

Окрім того, 5,83 млн грн заклали на сухі гіпсові штукатурні суміші МП-75 по 21 грн/кг. Але в «Епіцентрі» штукатурка Кнауф МР 75 коштує [13 грн/кг](#) без знижки, що на третину дешевше.

Також 5,01 млн грн відведено на утеплювачі. Утеплювач Технофас коштує товщиною 30 мм коштує 139 грн/кв. м, 50 мм – 190 грн/кв. м, 100 мм – 380 грн/кв. м. На сайті виробника вони дорожчі – від [157 грн/кв. м](#), [207 грн/кв. м](#) і [414 грн/кв. м](#) відповідно. А невідомий утеплювач щільністю 130 кг/куб. м товщиною 150 мм врахували по 484 грн/кв. м. Нормально порівняти неможливо, але його щільність відповідає Технофас Ефект, який продають по [731 грн/кв. м](#).

Фігурну бетонну плитку товщиною 60 мм на 460 тис грн врахували по 1 207 грн/кв. м. В «Епіцентрі» ціни сягають [673 грн/кв. м](#) за плитку Авеню 20x10x6 см, що вдвічі дешевше.

Ціни клею Ceresit СТ-190, штукатурки Ceresit СТ 60, розчинів, бетону та цегли відповідають ринку.

Згідно пояснювальної записки до кошторису, середньомісячна зарплата робітника при нормі тривалості робочого часу 170,25 людино-години і розряді робіт 3,8 складає 18 000 грн. За даними [Пенсійного фонду](#), показник середньої зарплати для обчислення пенсії нижчий – 16 837 грн, а середня зарплата за вакансіями на порталі «Work.ua» у [Києві](#) вища – 23 300 грн.

Фірма отримала підряд без конкуренції, бо на відкриті торги більше ніхто не прийшов. Для участі в торгах треба було завантажити принаймні два аналогічні договори на будівництво чи реконструкцію будівель, подібні за змістом, правовою природою і частиною предмета закупівлі. Крім того, вимагалась наявність не менше 12 виконавців будівельних робіт.

Держаудитслужба перевіряє тендер на підставі виявлених нею ознак порушень закону.

Ірпінською «Смарт Універсал Груп» володіє місцева жителька Тетяна Грищенко, а керує Олена Гаркуша. За даними системи [«YouControl»](#), до 2022 року співзасновником також був Антон Мирончук із Ірпеня. Принаймні до 2012 року фірма знаходилась у Бучі, а володіли нею Андрій Дуляницький, Світлана Коваленко, Віталій Панашенко та Юрій Столярчук.

Грищенко є ФОПом з основним видом діяльності «Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів». Вона володіє ТОВ «І-Лан» сама і цілою низкою фірм разом із Антоном Мирончуком. Крім того, «Смарт Універсал Груп» має один номер телефону 044 3641307 з ТОВ «Інвестиційна компанія «Атіка» Антона Мирончука і Володимира Співака.

За даними [«КиївВлади»](#), Антон Мирончук у 2015 році безуспішно балотувався в Ірпінську міськраду від партії «Нові обличчя». Головою партії є экс-мер Ірпеня [Володимир Карплюк](#).

Із 2023 року «Смарт Універсал Груп» натендерила виключно на Київщині 525,43 млн грн.

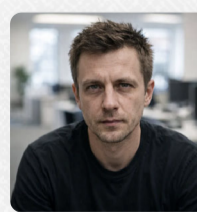
Автор: [Анна Сорока](#)

[nashigroshi.org](#)

Теги: [Карплюк Володимир](#) [Столярчук Юрій](#) [Панашенко Віталій](#) [Коваленко Світлана](#) [Співак Володимир](#)

[Співак Володимир](#) [Мирончук Антон](#) [Проджект Білдінг](#) [Укрбудекспертиза](#) [ProZorro](#) [Prozorro](#) [ЖК Forest](#) [Тендери](#)

[Тендери](#) [ООО Смарт Універсал Груп](#) [КП Спецжитлофонд](#)



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 17 травня 2024 г., 01:11 👁 Переглядів: 2631

💬 Коментарі: 0

[📄 Роздрукувати](#) [✉ Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

19.05.2026



13.05.2026



Останні новини

По даті По переспядам По коментарям

00:41 Дорожче за людей: Microsoft, Nvidia та Uber згортають використання ШІ через космічні витрати

00:37 Українська співачка Олена Тополя потрапила в ДТП дорогою на репетицію в Києві

00:35 Чверть території України під загрозою: повне розмінювання країни триватиме щонайменше 10 років

00:33 Кабмін України готує постанову про зміну правил бронювання працівників на підприємствах

00:30 План Путіна на літо 2026: Bild назвав головні цілі Росії та тактику відволікання ЗСУ

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

00:27 Чергові звинувачення у «русифікації»: МЗС РФ готує позов проти Латвії, Литви та Естонії

00:24 Тихановська у Києві: Режим Лукашенка несе повну відповідальність за атаки Росії на Україну

00:18 Майно на 72 мільйони та «спліт» АМКУ: як Павло Кириленко поєднує елітні статки та захист монополій

00:13 Рекордні ціни та незмінний монополіст: «Укрветпромостач» забере понад пів мільярда на вакцини проти сказу

00:10 «Ви повернетесь до звичного життя, а я – на фронт»: конфлікт із військовим у Києві збурих соцмережі

00:06 У Києві підлітки вчинили небезпечні розваги на території довгобуду біля Інституту нейрохірургії

00:02 Американські та саудівські компанії планують спільне виробництво дронів-камікадзе за аналогією з «шахедами»

25 травня 2026 г.

23:57 Фіктивне розлучення та елітні ЖК: як родина мера Ужгорода Андрія Мавосо будує місто під час війни

23:52 У Росії зростає кількість повідомлень про вручення «мобілізаційних розпоряджень» під час візитів до військкоматів

23:46 Росія завдала комбінованого удару по Одесі: є руйнування, четверо постраждалих та один загиблий

23:40 Президент Ірану доручив відновити доступ до інтернету після майже 90 днів блокування

23:34 «Абсолютно "нова карта"»: у МЗС України висміяли чергові погрози Кремля атакувати Київ

23:29 В Одесі стався конфлікт через футболку з радянською символікою

23:22 У Норвегії затримали колишнього керівника відділення «Приватбанку» з Тернопільщини Будзінського, який втік з грошима клієнтів

23:16 На Київщині чоловіка затримали за підозрою у жорстокому нападі на сестру із сокирою

23:10 Дві доби безперервної роботи: ДСНС завершила аварійно-рятувальні роботи у Шевченківському районі Києва

23:04 Ракетна атака на Одесу: троє людей постраждали внаслідок удару по інфраструктурі

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака

Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупция

Напад Росії на Україну

Нападение

Росии на Украину оккупанты

оккупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги