

Головна Статті Новини Різне КП "Спецжитлофонд" знову змінив підрядника для будівництва ЖК "Forest"

## КП "Спецжитлофонд" знову змінив підрядника для будівництва ЖК "Forest"

Читай на руському



КП "Спецжитлофонд" знову змінив підрядника для будівництва ЖК "Forest"

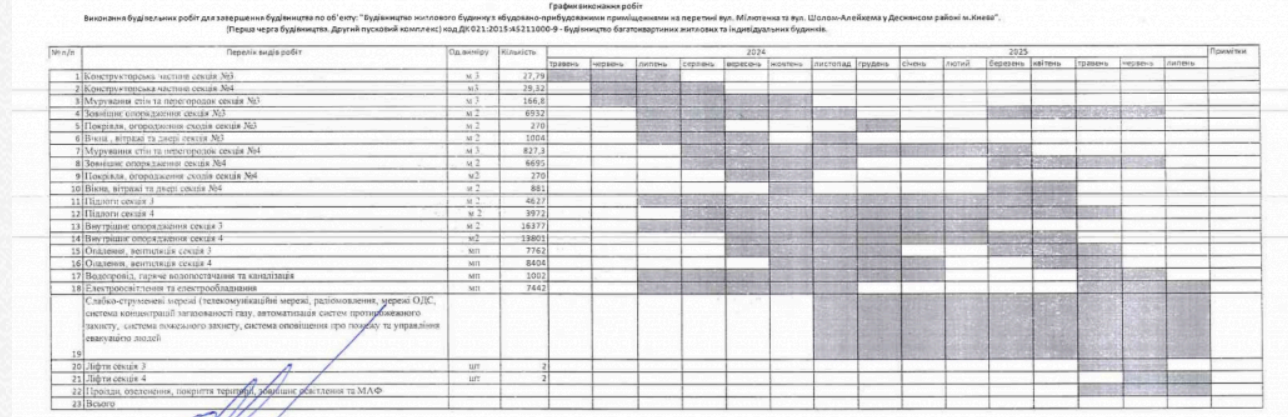
**Будівництво багатопверхової на перетині вулиць Мілотенка та Шолом-Алейхема на Півному масиві столиці (ЖК "Forest"), куди керівництво Києва давно обіцяє переселити мешканців так званого "будинку-вбивці", надалі буде ТОВ "Смарт Універсал Груп".**

З цим підрядником КП "Спецжитлофонд" підписало відповідну угоду наприкінці квітня 2024 року. Чи призведе це до якості "привиду", покаже час. Відомо, що з 2016 року "Спецжитлофонд" уклав вже 63 договори в рамках реалізації проєкту цього будівництва на загальну суму 1,24 млрд гривень та замінив не одного підрядника. Далеко не всі ці угоди були виконані та оплачені, а аудитори і правоохоронці в процесі зведення цього об'єкта зафіксували дуже багато порушень з "корупційним присмаком". Через це директор КП "Спецжитлофонд" Володимир Шарій (на колажі) влітку минулого року навіть отримав офіційну підозру у службовій недбалості.

Як стало відомо КВ з оголошення електронної системи ProZorro, 29 квітня 2024 року КП "Спецжитлофонд" ("") уклало з ТОВ "Смарт Універсал Груп" ("") договір на будівництво житлового будинку із збудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілотенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі Києва (перша черга, другий пусковий комплекс). Ціна договору склала 225,54 млн гривень.



За умовами підписаного договору, до 1 серпня 2025 року підрядник виконуватиме роботи в секції 1-4 та 5-А. Зокрема, він повинен буде змурувати стіни та перегородки, встановити огороження сквади, вікна та двері, виконати внутрішні оздоблювальні роботи, облаштувати інженерні мережі, встановити по дві ліфти в кожній секції. В перелік робіт серед іншого входить облаштування проїздів та освітлення, а також озеленення прилеглої території.



Конкурентів у ТОВ "Смарт Універсал Груп" в тендері не було, адже пропозицій для участі в ньому не подала більше жодна компанія. Закупівля, попри резонансність цього будівництва, пройшла напрохуд спокійно – жодних претензій до замовника чи до тендерних умов ні в кого не виникло.

Згідно з даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ "Смарт Універсал Груп" було зареєстровано у 2011 році у Бучі, а з 2015 року має "прописку" в Ірпені. Засновницею цього ТОВ є ірпінчанка Тетяна Грищенко, директором – Олена Горбуха. Відомо, що це співпраці з КП "Спецжитлофонд" в рамках будівництва ЖК "Форест" ТОВ "Смарт Універсал Груп" займалося відновленням Бучанського району Київщини після пошкоджень внаслідок російської агресії, а також будівництвом укрита ірпінського міського стадіону "Чемпіон".

Чи впровадять ірпінське "Смарт Універсал Груп" з новим завданням, покаже час. Як відомо, історія зведення будинку на перетині вулиць Мілотенка та Шолом-Алейхема, якому присвоєно назву ЖК "Forest", триває вже понад понад сім років. І в цьому питанні багато залежить саме від дій замовника цього будівництва – КП "Спецжитлофонд".

### Історія будівництва ЖК "Forest" у фактах та цифрах

Будинок на перетині вулиць Мілотенка та Шолом-Алейхема насамперед відомий тим, що в ньому міська влада вже дуже давно планує виділити квартири для мешканців колишнього гуртожитку заводу "Хімізолото" на вул. Мілотенка, 23-А. Останній в стіпці знають як "будинок-вбивець" через наявність шкідливих мікробіологічних грибів, через які в гуртожитку постійно стоїть смерді, і які можуть провокувати виникнення у людей низки хвороб, у тому числі астму і раку легень.

За інформацією депутата Київради Юрія Зубко (фракція "ВО "Батьківщина"), 30% площі у будинку планувалося безкоштовно передати мешканцям "будинку-вбивці" на вул. Мілотенка, 23-А, а ще 80 квартир передбачалися для дітей-сиріт, черговиків квартирної обслуги тощо. Решту житлових площ, як повідомляла КВ раніше, планували продавати, а залучені кошти вкладати у будівництво.

Реалізація "благогородної ідеї" зведення цього будинку почалася 6 жовтня 2016 року Київрадою рішенням №168/1172 погодила передачу в постійне користування КП "Спецжитлофонд" двох земельних ділянок за вказаною адресою. Надалі, 26 липня 2017 року, КМДА своїм розпорядженням №903 визначила вказане підприємство замовником робіт з будівництва.

На початку 2018 року столична адміністрація затвердила проєкт будівництва розпорядженням від 17.01.2018 року № 51. Згідно цього документу, житловий будинок на перетині вул. Мілотенка та вул. Шолом-Алейхема запланований з 5 секціями, переміною висотністю (9, 18 і 25 поверхів), 591 квартирою (403 однокімнатних, 165 двокімнатних та 25 трикімнатних). Тривалість будівництва була визначена в 67 місяців – 5,5 років.

За інформацією ЛУН, станом на зараз 1 секція є збудованою, заявлена дата вводу в експлуатацію 2 квартал 2024 року. Решта 4 секції мають статус "будівництво зупинено".



фото 1-4 секції (станом на березень 2024 року)



фундамент 5 секції (станом на березень 2024 року)

Згідно з даними публічного модуля аналітики BI.Prozorro, з 2016 року КП "Спецжитлофонд" уклало вже 63 договори в рамках реалізації проєкту цього будівництва. Загальна ціна цих договорів становила 1,24 млрд гривень, однак в процесі виконання ціну деяких з них змінювали, а частину договорів – розривали з нульовою оплатою.

На проведення безпосередньо будівельних робіт було підписано 7 договорів на понад 838 млн гривень. Перший з них, на виконання робіт в рамках 1 пускового комплексу, був підписаний наприкінці 2017 року з ТОВ "Скайбуд Груп" (""). Після цього, в 2019 році, КП "Спецжитлофонд" замовило роботи для 2 і 3 пускових комплексів вже у ТОВ "БК Роял Хаус" ("").

Фактична оплата по цим договорам була в рази меншою ціни договорів. Відтак, протягом 2021-2022 років "Спецжитлофонд" довелося дозавомляти завершення робіт по 1 та 2 пусковому комплексу – у ТОВ "Будівельно-консалтингова фірма "Траніт" (""). Але в цій співпраці ситуація теж мало чим покращилася, для прикладу ціна договору між КП "Спецжитлофонд" та ТОВ "Будівельно-консалтингова фірма "Траніт" від 28.01.2022 року становила понад 90 млн гривень, а по факту за виконаний об'єм робіт заплатили всього 3,59 млн гривень. Тож в червні минулого року у цього ж підрядника ще раз дозавомили роботи по 1 пусковому комплексу за 111,12 млн гривень (вказаний договір діятиме до кінця травня 2024 року).

| №      | Предмет договору                               | Дата укладання договору | Початкова ціна     | Оплата по факту    | Підрядник                                    |
|--------|--|-------------------------|--------------------|--------------------|--|
| 1      | 1 пусковий комплекс                            | 7.12.2017               | 75,61 млн гривень  | 74,18 млн гривень  | ТОВ "Скайбуд Груп"                           |
| 2      | 2 пусковий комплекс                            | 22.04.2019              | 119,27 млн гривень | 101,76 млн гривень | ТОВ "БК Роял Хаус"                           |
| 3      | 3 пусковий комплекс                            | 30.05.2019              | 149,59 млн гривень | 34,68 млн гривень  |  |
| 4      | Завершення 1 пускового комплексу               | 2.11.2021               | 68,36 млн гривень  | 35,77 млн гривень  | ТОВ "Будівельно-консалтингова фірма "Траніт" |
| 5      | Завершення 2 пускового комплексу               | 28.01.2022              | 90,29 млн гривень  | 3,59 млн гривень   |  |
| 6      | Завершення першої черги, 1 пускового комплексу | 14.06.2023              | 111,12 млн гривень | договір активний   | ТОВ "Смарт Універсал Груп"                   |
| 7      | Перша черга будівництва, 2 пусковий комплекс   | 29.04.2024              | 225,54 млн гривень | договір активний   |  |
| Всього |  |                         | 838,31 млн гривень | 249,99 млн гривень |  |

Станом на зараз фактична оплата по п'яти виконаним договорам склала майже 250 млн гривень. Ціна двох останніх "незакритих" договорів – 336,67 млн гривень, і якщо їх сплатять в повному обсязі, то будівництво по факту обійдеться вже в 586,67 млн гривень.

Нагадаємо, що згідно з чинним проєктом зведення будинку на перетині вул. Мілотенка та вул. Шолом-Алейхема (розпорядження КМДА від 17.01.2018 року № 51), загальна кошторисна вартість будівництва складає 358,61 млн гривень. Тому скоро слід очікувати перегляду кошторисної вартості в бік здорожчання.

Але це далеко не всі витрати в рамках цього будівництва. Ще 47 договорів на 11,22 млн гривень було підписано на розробку проєктів та кошторисів, численні їх коригування, експертні та консультативні послуги, інженерно-геофізичні вишукування, а також рекламні послуги та брендунання паркану. По цій частині витрат найбільшим підрядником стало ТОВ "Проджект Білдінг" (""), яке, зокрема, в 2016 році розробило найперший проєкт будівництва за 1,49 млн гривень.

Крім цього, 9 договорів загальною ціною 395,05 млн гривень було укладено на прокладання зовнішніх інженерних мереж будинку. Вказані роботи, як уточнено у згаданому розпорядженні столичної адміністрації №51, не включені в загальну кошторисну вартість будівництва самого будинку, бо мережі колись будуть зарековані до комунальної власності столиці. Зазначимо, що прокладання інженерних мереж "Спецжитлофонд" замовляв також у нового підрядника будівництва самого будинку – ТОВ "Смарт Універсал Груп"; останній договір майже на 50 млн гривень сторони оформили на початку квітня поточного року.

### Шлейф скандалів

Як неодноразово писала КВ, будівництво ЖК "Forest" за час своєї реалізації обрало численними скандалами, що додає роботи правоохоронцям, аудиторам та іншим контролюючим органам. Зокрема, ще у 2020-2021 роках фактич Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА в результаті перевірки встановили низку фінансових порушень при будівництві та зробили висновок, що КП "Спецжитлофонд" неналежно "організувало забезпечення будівельних робіт" – йшлося в тому числі про "затулювання" з отриманням дозволу на будівництво.

У період з квітня 2019 року по січень 2020 року Державна архітектура будівельна інспекція України (ДАБІ) вивчила 11 проєктів про зведення будівельних робіт та 10 постанов про накладення штрафів за щою ТОВ "Скайбуд Груп", ТОВ "БК Роял Хаус" і ТОВ "Проджект Білдінг". У червні 2019 року, після перших перевірок, КП "Спецжитлофонд" спільно з трьома вищезгаданими компаніями подали позов стосовно оскарження прписів та постанов ДАБІ.

19 червня 2023 року Подільське управління Нацполіції Києва відкрито кримінальне провадження за фактом службової недбалості з боку посадовців КП "Спецжитлофонд" при реалізації договору підряду з будівництва 1-ої черги ЖК "Forest". А вже 5 липня минулого року підозру у сексній вказаного злочину отримав директор цього КП Володимир Шарій.

Окрім цього, КП "Спецжитлофонд" судиться з Північним офісом Державної аудиторської служби України про визнання протиправним та досудовання висновку цього органу про результати моніторингу закупівлі робіт з будови першого пускового комплексу ЖК "Forest". Також замовник робіт подав позов до Господарського суду Києва щодо стягнення 21,8 мільярд гривень з одного зі своїх підрядників – ТОВ "Скайбуд Груп". Йдеться про кошти, які були сплачені при "невалідній" спробі будівництва першого пускового комплексу, але не були використані при проведенні робіт.

КП "Спецжитлофонд" з 10 березня 2016 року очолює Володимир Шарій, який до цього з лютого 2015 року працював на посаді заступника директора вказаного підприємства. У минулому VIII скликанні Київради Шарій паралельно був депутатом від "Солідарності" і входив до постійної комісії міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Вказане КП підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА, яким із 2 липня 2021 року керує Борис Работнік.

Діяльність цього департаменту контролює заступник голови КМДА В'ячеслав Непоп. Останній відомий як экс-директор КП "Житловебуду-УКБ" (з 2002 по 2018 рік) і депутат IV, V, VII, VIII скликань та чинного IX скликання Київради (на останніх виборах проішов від партії мера Києва Віталія Кличка "УДАР").

Теги: КП Спецжитлофонд Шарій Володимир ООО Смарт Універсал Груп ЖК Forest Присятка Тетяна Спецжитлофонд

Сергій Климчук  
ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

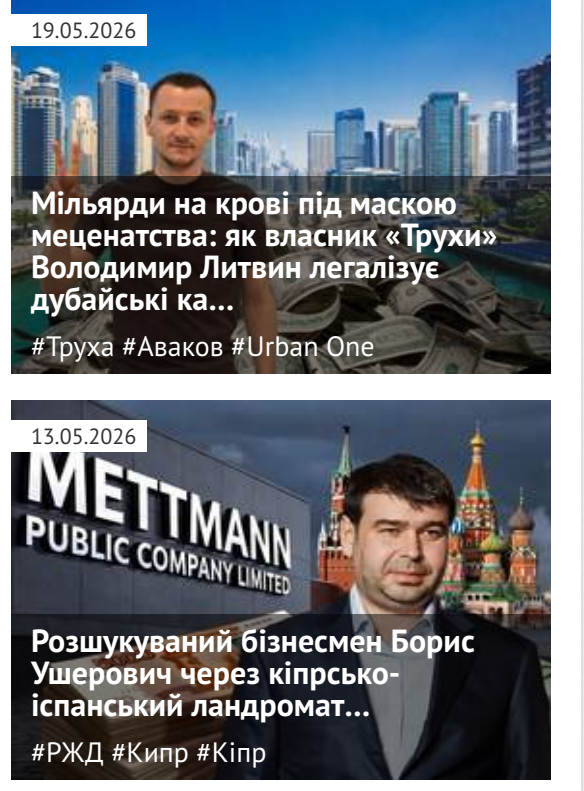
13 травня 2024 г., 22:52 | Переглядів: 2291 | Коментарів: 0

Надіслати товаришу

Коментарі:

Comments powered by Disqus

## Важливі новини



Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник "Трува" Володимир Литвин делегує дубійні гроші

Розшукування бізнесменів Борис Ущерицький через кіпрсько-іспанський яхтклубат... #РЖД #Кієв #Ріп

ЦЕНЗУРА ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

## Останні новини

23:29 В Одесі стався конфлікт через футбол з радницькою символікою

23:22 У Норвегії затримали колишнього керівника відділення «ПриватБанку» з Тернопільщини Будзінського, який втік з грошима клієнта

23:16 На Київщині чоловіка затримали за підозрою у жорстокому нападі на сестру із сокирою

23:10 Дві доби безперервної роботи: ДСНС завершила аварійно-рятувальні роботи у Шевченківському районі Києва

23:04 Ракетна атака на Одесу: троє людей постраждали внаслідок удару по інфраструктурі

22:58 У Дніпрі пролунав вибух після попередження про байстрему загрозу

22:51 Defense Express: Дослідження спростувать зваяв РФ про «надпопуляр» бойову частину ракети «Орешник»

22:45 Сергій «Флеш» Бескестнов: Росія почала застосовувати новий ударний дрон «Герань-4»

22:39 «Мандриківка» між областями та скакдалами: Івана Іщукна призначили головним поліцейським Хмельниччини

22:34 Проти бізнесмена Олександра Сердюка відкрили справу: пляжний сервіс Wallet One підозрюють у відмиванні грошей казино

22:28 Держтрансломислужба віддала 567 мільйонів на вакації проти сказу компанії-монополісту

22:23 Ситуація на фронті: сталося 210 бойових зіткнень, найінтенсивніші бої тривають на Покровському та Гусятинському напрямках

22:17 «Рухатися майже автоматично»: киянин радить досконально вивчити шух за найбільшого сквади

22:12 У Одесі після серії вибухів фіксують масштабні перебої з електропостачанням

22:06 Офіс: Україна не матиме приєднання до ЄС і повинна піти на поступки для миру

22:00 В Одесі пролунали вибухи: повідомляють про загрозу безпеки з окупованого Криму

21:54 Клініку пластичної хірургії Lita Plus Сергій Держака підозрюють в укритті від податків на 100 мільйонів

21:48 Сергій «Флеш» Бескестнов: Сили оборони завадять «дуже болючих ударів» у відповідь на агресію РФ

21:43 У Белгороді РФ після ударів по інфраструктурі понад 35 тисяч людей залишилися без світла і води

21:36 У Україні презентували Laphanopia – вітчизняний аналог ChatGPT на базі власних нових моделей

21:31 У Молдові затримали українця з партією наркотиків на 5 мільйонів лей

21:27 Defense Express: Удар по Білій Церкві вказує на старт малосерійного виробництва ракет «Орешник» у РФ

## Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Воїна ВСУ вторгнення  
Діяльність Треш Доджбас дтп Зелений ЗСУ Київ кша коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение  
Росії на Україну окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Росія св США Україна  
Україна ЧП Злидення коронавірус

## Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможу
- Частково зможу, але не відразу
- Ні, не зможу
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті